

# Appartamento al piano terra vicino al centro

## Dati di base

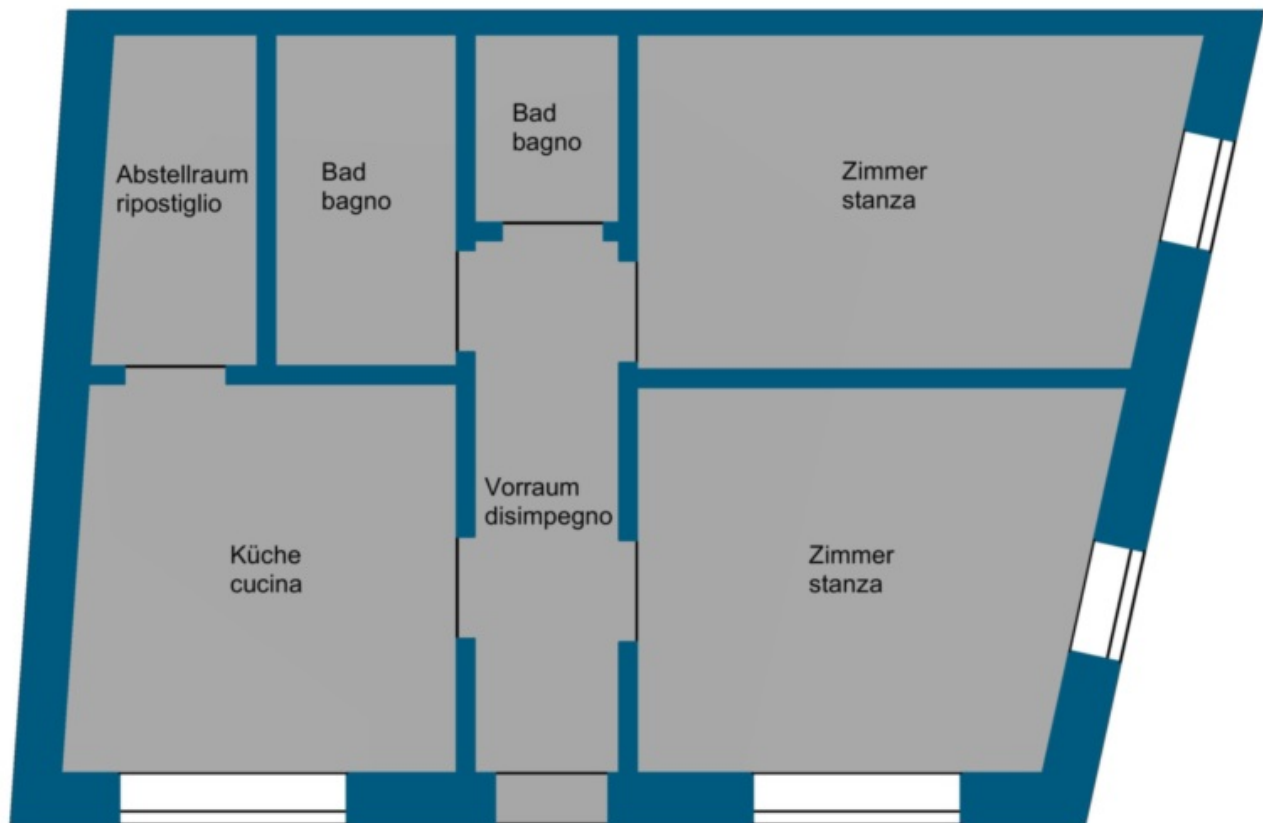
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bressanone
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	300'000 €
Superficie m	70.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1950
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW109537











## Dettagli

Prezzo d'acquisto	300'000 €
Superficie m	70.0

## Descrizione

È in vendita una casa bifamiliare in posizione centrale con interessanti possibilità di utilizzo. L'immobile può essere acquistato come intera casa bifamiliare oppure, in alternativa, sotto forma di singole unità abitative: un trilocale al piano terra o un ampio quadrilocale al primo piano con mansarda aggiuntiva.

Gli appartamenti devono essere completamente ristrutturati e offrono quindi ampio spazio di manovra per realizzare progetti abitativi personalizzati. Grazie alla posizione centrale e alle possibilità di utilizzo flessibili, l'immobile è adatto sia per uso proprio che come interessante investimento, ad esempio per l'affitto a studenti.

L'appartamento di 4 locali al primo piano dispone di un balcone e di un'ampia mansarda, che può essere trasformata in ulteriore spazio abitativo e offre un ulteriore potenziale.

Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, che consente di mantenere bassi i costi di gestione.

Inoltre, esiste la possibilità di acquistare separatamente un totale di quattro garage e un posto auto, il che aumenta ulteriormente il comfort abitativo e l'attrattiva dell'immobile.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

