

# W4: Nuovo esclusivo attico quadrilocale all'ultimo piano con ampia terrazza panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	880'000 €
Superficie m	118.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109470











KRANBITT W4	
1 Bad / Bagno	6.48 m <sup>2</sup>
2 Wohnküche / soggiorno cucina	38.17 m <sup>2</sup>
3 Schlafzimmer / stanza da letto	9.15 m <sup>2</sup>
4 Schlafzimmer / stanza da letto	9.39 m <sup>2</sup>
5 Schlafzimmer / stanza da letto	12.40 m <sup>2</sup>
6 Balkon / balcone	5.20 m <sup>2</sup>
7 Terrasse / Terrazza	45.46 m <sup>2</sup>
<b>Nettoperfläche / Superficie netto m<sup>2</sup></b>	<b>124.35 m<sup>2</sup></b>



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	880'000 €
Superficie m	118.0

## Descrizione

Progetto in fase di approvazione: Esclusivo attico quadrilocale con splendida terrazza panoramica e vista unica sui tetti della città di Bressanone.

Questo appartamento di alta qualità conquista con un'ampia zona giorno con cucina, tre camere da letto, due bagni e una grande terrazza soleggiata, ideale per rilassarsi e godersi momenti di assoluto benessere.

Grazie all'esposizione libera su quattro lati, l'abitazione risulta eccezionalmente luminosa, soleggiata e ricca di luce naturale durante tutto il giorno. La vista aperta spazia sui tetti di Bressanone fino alle montagne circostanti, regalando ogni giorno uno scenario straordinario.

In una delle zone residenziali più ricercate di Bressanone, in Via Hartmann, nasce un progetto abitativo d'eccezione: un edificio esistente viene completamente reinterpretato con il massimo rigore architettonico e trasformato in esclusive residenze di lusso.

L'importante ristrutturazione integrale unisce eleganza senza tempo e tecnologia moderna. Materiali di pregio, un nuovo impianto di riscaldamento ad alta efficienza energetica, ampie superfici vetrate senza telaio e impianti completamente rinnovati creano un ambiente abitativo di altissimo livello - raffinato, sostenibile e inondato di luce.

L'architettura combina forme essenziali, materiali nobili e un concept abitativo studiato nei minimi dettagli, dando vita a una composizione armoniosa ed esclusiva.

Kranebitt: posizione estremamente luminosa e soleggiata con vista aperta sulla città fino alle montagne circostanti - un panorama che affascina ogni giorno.

Un rifugio pensato per chi cerca il massimo in termini di qualità abitativa - esclusivo, elegante e unico

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w4-nuovo-esclusivo-attico-quadrilocale-all-ultimo-piano-con-ampia-terrazza-panoramica\\_22717](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w4-nuovo-esclusivo-attico-quadrilocale-all-ultimo-piano-con-ampia-terrazza-panoramica_22717)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□