

# Luminoso trilocale con due balconi nel centro storico di Bressanone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	96.0
Anno di costruzione	1968
ID	IW108740































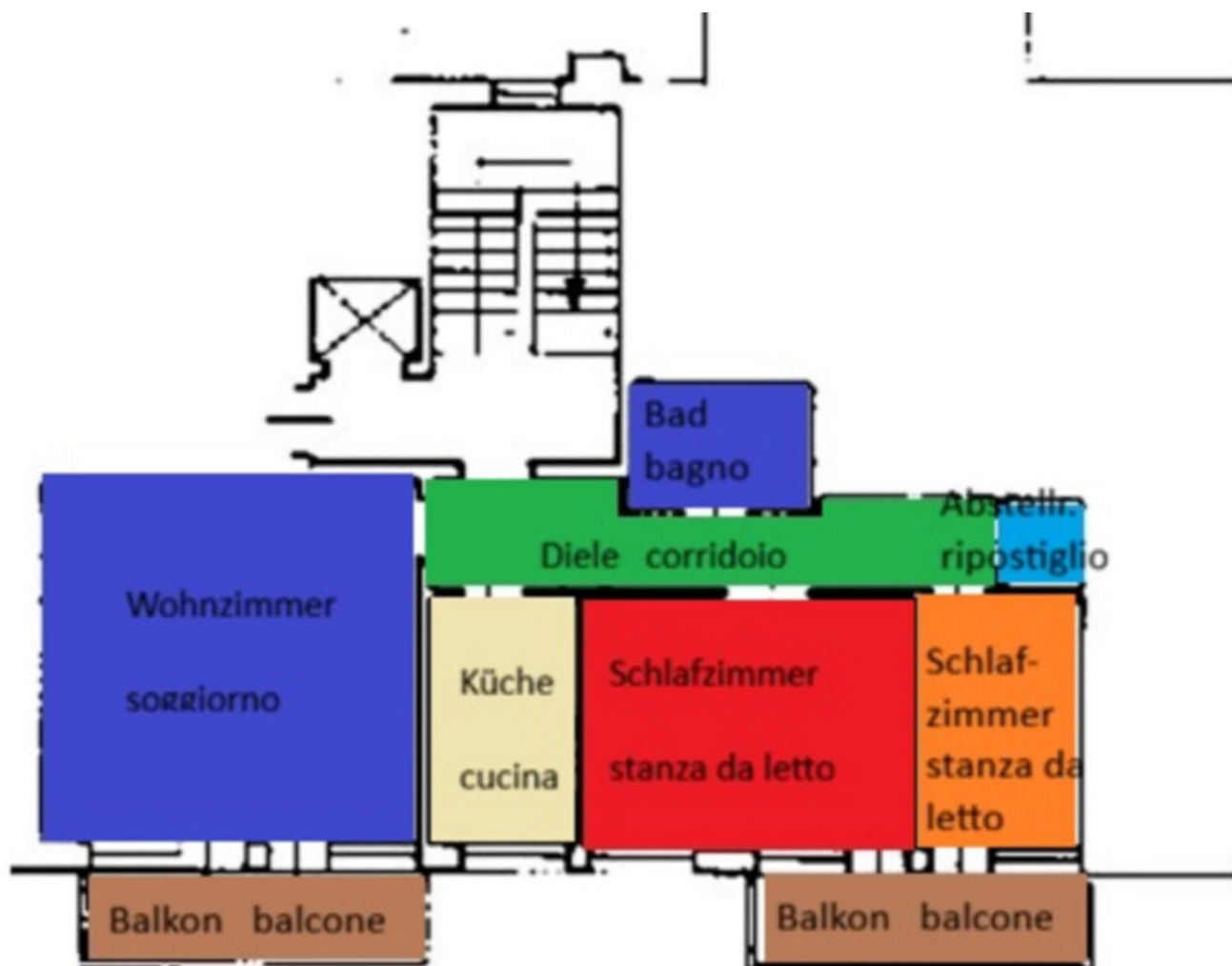












Dettagli

Prezzo d'acquisto

420'000 €

Superficie m 96.0

## Descrizione

Nel cuore del centro storico di Bressanone è in vendita questo luminoso trilocale con due balconi. L'appartamento si trova al 3° piano di un edificio residenziale in posizione molto centrale e si distingue per gli ambienti accoglienti e particolarmente luminosi, oltre alla vista libera verso est.

L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina separata, due camere da letto, ripostiglio, bagno e due balconi. Completa la proprietà una cantina. L'edificio è allacciato alla rete di teleriscaldamento.

L'appartamento non è convenzionato e si presta quindi perfettamente sia come casa vacanze sia come interessante investimento nel centro di Bressanone.

Attualmente l'immobile è locato fino al 01.12.2027 con un canone mensile di € 825,00.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/luminoso-trilocale-con-due-balconi-nel-centro-storico-di-bressanone\\_22394](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/luminoso-trilocale-con-due-balconi-nel-centro-storico-di-bressanone_22394)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

---

Fax.  
+39 0471 090791

□