

# A1: Acquista un esclusivo appartamento con giardino di 3 locali a Bressanone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	598'000 €
Superficie m	76.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW108636

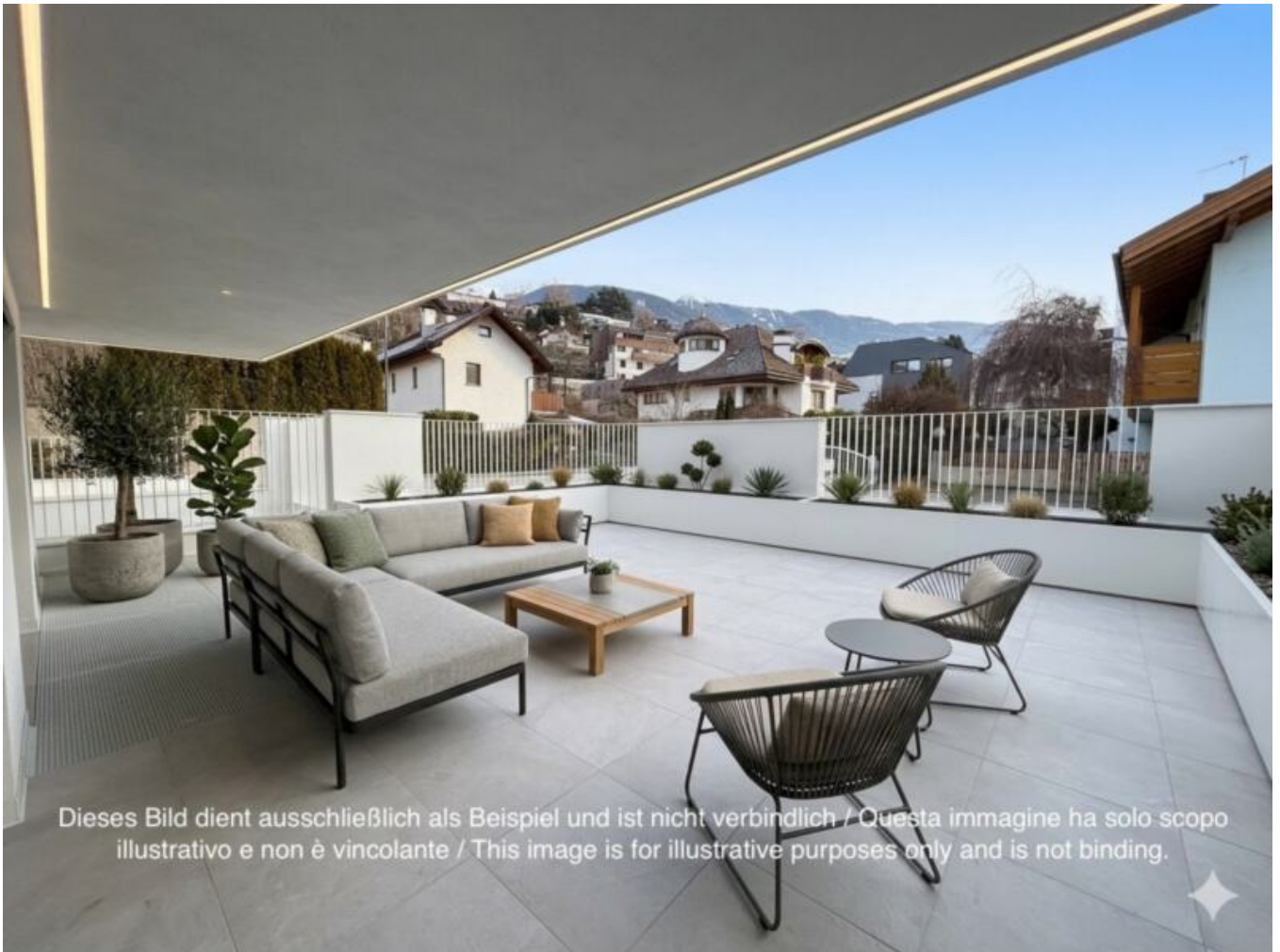












Dieses Bild dient ausschließlich als Beispiel und ist nicht verbindlich / Questa immagine ha solo scopo illustrativo e non è vincolante / This image is for illustrative purposes only and is not binding.





























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 598'000 €

## Superfici

Superficie m 76.0

Superficie netta m 48.0  
Giardino m 31.0

**Numero superfici**

Bagni 1  
Camera giorno/notte 2  
Posti macchina 1

**Arredo**

Munito di cantina Sì

**Descrizione**

Questo appartamento al piano terra di 3 locali comprende un ingresso , una zona soggiorno e pranzo , due camere da letto e un bagno.

Completano l'offerta un giardino privato , una terrazza e una cantina . Sono disponibili garage al piano interrato, a pagamento.

Il complesso residenziale "The White Residence" colpisce per il suo design architettonico ben studiato e le ampie superfici vetrate.

soprattutto sui lati sud, ovest ed est, che garantiscono ambienti luminosi e una qualità abitativa di prima classe.

Particolare attenzione è rivolta alla costruzione a basso consumo energetico e all'isolamento acustico di alta qualità per garantire il massimo comfort abitativo.

“The White Residence” è composto da due edifici e dispone di un parcheggio sotterraneo con annessi locali interrati,

Al piano terra sono disponibili posti auto e biciclette elettriche. Ogni appartamento dispone di giardino privato, terrazza o loggia.

Grazie alla sua posizione centrale, i negozi e i servizi di prima necessità sono facilmente raggiungibili a piedi.

L'immobile viene venduto come appartamento libero , il che significa che non è soggetto ad alcuna restrizione o condizione relativa ai sussidi per l'edilizia abitativa.

Può quindi essere acquisito da chiunque, indipendentemente dalla prova di residenza o da altri requisiti, e utilizzato come residenza principale.

Può essere utilizzato anche come seconda casa o come investimento immobiliare. Approfitta di questa opportunità e realizza i tuoi sogni abitativi.

Siamo lieti di presentarvi questa proprietà e saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/339/8281766

□