

# A5: Il meglio di Bressanone - Vivere in un attico ai massimi livelli

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'650'000 €
Superficie m	165.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW108634





















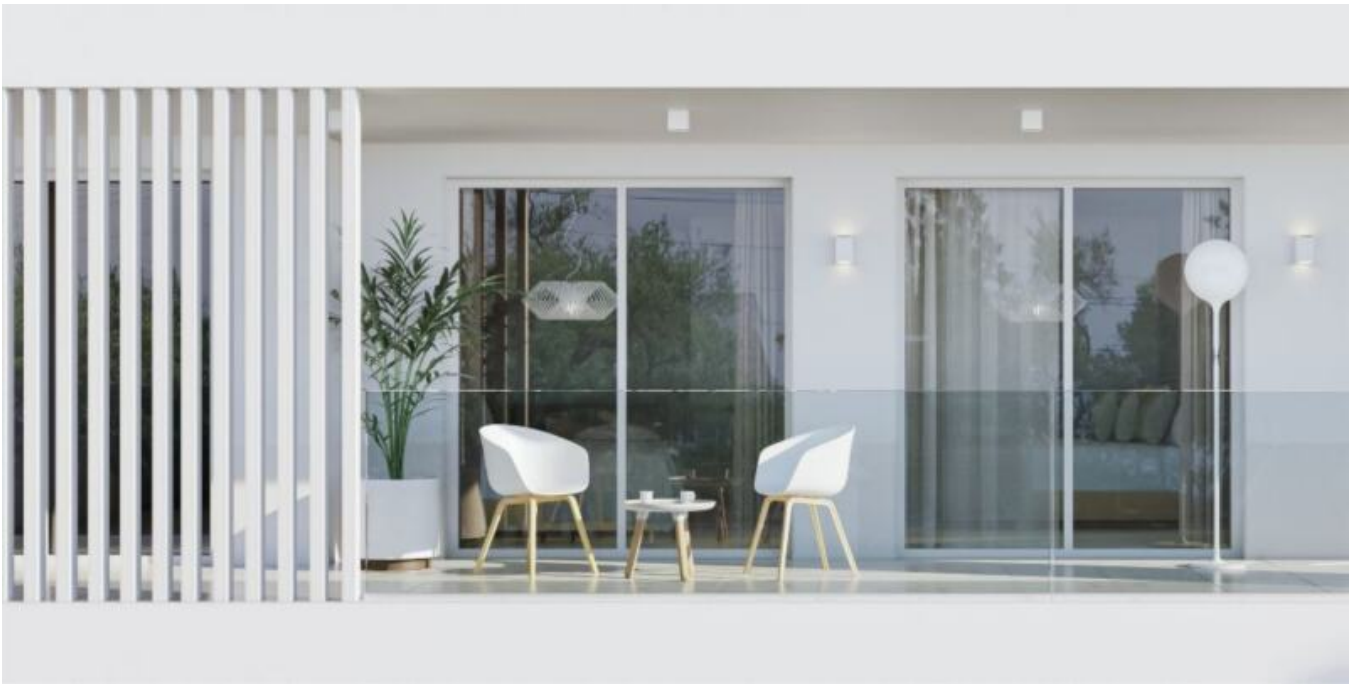
























Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 1'650'000 €  
Superfici

Superficie m 165.0  
Superficie netta m 100.0

#### Numero superfici

Bagni 2  
Camera giorno/notte 3  
Posti macchina 1

#### Arredo

Munito di cantina Sì

#### Descrizione

L' attico offerto comprende un accogliente ingresso , un'ampia zona giorno e pranzo , tre camere da letto e due bagni. Una terrazza e una cantina completano l'offerta.

Sono disponibili, a pagamento, anche dei garage nel seminterrato.

Grazie alla sua posizione centrale, i negozi e i servizi di prima necessità sono facilmente raggiungibili a piedi.

L'immobile viene venduto come appartamento libero , il che significa che non è soggetto ad alcuna restrizione o condizione relativa ai sussidi per l'edilizia abitativa.

Può quindi essere acquistato da chiunque, indipendentemente dalla prova di residenza o da altri requisiti, e utilizzato come residenza principale, residenza secondaria o immobile da investimento.

Il complesso "White Residence" è composto da due edifici e colpisce per la sua architettura moderna e il concept abitativo ben studiato. Il complesso dispone di un garage sotterraneo con annessi ripostigli, posti auto e parcheggi per biciclette elettriche al piano terra. Ogni appartamento avrà il proprio giardino privato, terrazza o loggia, offrendo ulteriore spazio esterno e un elevato comfort abitativo.

Durante la progettazione architettonica, è stata posta particolare attenzione alle ampie superfici vetrate, in particolare sui lati sud, ovest ed est, per garantire un ambiente abitativo di prima classe. Particolare attenzione è stata inoltre dedicata alla costruzione a basso consumo energetico e all'isolamento acustico di alta qualità, per creare un'atmosfera abitativa piacevole e silenziosa.

Approfitta di questa opportunità e realizza la casa dei tuoi sogni.

Saremo lieti di presentarvi personalmente questa proprietà e saremo disponibili in qualsiasi momento per ulteriori informazioni!

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

