

B1: Esclusivo monocale con disposizione intelligente degli spazi, ampie superfici vetrate e giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	1
Piano	0
Prezzo d'acquisto	368'000 €
Superficie m	51.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW108631





























Prezzi

Prezzo d'acquisto 368'000 €

Superfici

Superficie m 51.0

Superficie netta m 31.0
Giardino m 59.0

Numero superfici

Bagni 1
Camera giorno/notte 1
Posti macchina 1

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

Il complesso residenziale „The White Residence“ colpisce per un'architettura moderna con ampie superfici finestrate sui lati sud, ovest ed est, che assicurano un'atmosfera luminosa. La costruzione ad alta efficienza energetica e l'isolamento acustico di alta qualità garantiscono il massimo comfort abitativo.

Il complesso è composto da due corpi edilizi con autorimessa interrata, cantine, posti auto e stalli per e-bike al piano terra.

Ogni unità dispone di un giardino privato, una terrazza o una loggia.

Questo monolocale al piano terra dal layout intelligente convince grazie a una distribuzione ben studiata che consente di separare le zone giorno e notte.

L'appartamento offre inoltre un bagno nonché un giardino privato con terrazza. Una cantina è inclusa, i posti auto in garage sono disponibili come optional.

Grazie alla posizione centrale, negozi e servizi essenziali sono comodamente raggiungibili a piedi.

L'immobile viene venduto come appartamento libero, cioè non è soggetto ad alcun vincolo o requisito nell'ambito delle agevolazioni per l'edilizia abitativa. Può quindi essere acquistato da chiunque - indipendentemente dal certificato di residenza o da altri requisiti - e utilizzato sia come abitazione principale sia come seconda casa o come investimento.

Approfittate di un bonus fiscale fino a 48.000€ per interventi di ristrutturazione.

Cogliete questa opportunità per il vostro esclusivo sogno abitativo - attendiamo con piacere la vostra richiesta!

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

□