

# B1: Esclusivo monocale con disposizione intelligente degli spazi, ampie superfici vetrate e giardino privato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	1
Piano	0
Prezzo d'acquisto	368'000 €
Superficie m	51.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW108631





























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 368'000 €

## Superfici

Superficie m 51.0

Superficie netta m 31.0  
Giardino m 59.0

### Numero superfici

Bagni 1  
Camera giorno/notte 1  
Posti macchina 1

### Arredo

Munito di cantina Sì

### Descrizione

Il complesso "White Residence" colpisce per la sua architettura moderna e le ampie finestre sui lati sud, ovest ed est, che creano un'atmosfera luminosa. La costruzione a risparmio energetico e l'isolamento acustico di alta qualità garantiscono il massimo comfort abitativo.

Il complesso è costituito da due edifici con parcheggio sotterraneo, locali interrati, posti auto e posti per biciclette elettriche al piano terra.

Ogni unità dispone di giardino privato, terrazza o loggia.

Questo monolocale sapientemente suddiviso al piano terra colpisce per la sua progettazione ben studiata degli spazi, che consente di separare la zona giorno dalla zona notte.

L'appartamento dispone inoltre di un bagno e di un giardino privato con terrazza. È inclusa una cantina ; sono disponibili posti auto in garage come optional.

Grazie alla sua posizione centrale, i negozi e i servizi più importanti sono facilmente raggiungibili a piedi.

L'immobile viene venduto come appartamento libero, il che significa che non è soggetto ad alcuna restrizione o condizione relativa ai sussidi abitativi. Può quindi essere acquistato da chiunque, indipendentemente dai requisiti di residenza o da altri prerequisiti, e utilizzato come residenza principale, residenza secondaria o immobile da investimento.

Approfitta di questa opportunità per realizzare la casa dei tuoi sogni, un'esclusiva casa che desideri: non vediamo l'ora di ricevere la tua richiesta!

### Offerenti



Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□