

# Appartamento di cinque locali in posizione centrale con tre balconi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	5
Piano	2
Prezzo d'acquisto	565'000 €
Superficie m	126.0
Anno di costruzione	1968
ID	IW108517













































Dettagli

Prezzo d'acquisto	565'000 €
Superficie m	126.0

## Descrizione

In posizione centralissima, a pochi passi dal centro storico, proponiamo in vendita un elegante e luminoso appartamento di cinque locali, ideale per chi desidera ampi spazi abitativi e la comodità di tutti i servizi sotto casa.

L'immobile, libero su tre lati, gode di un'eccellente esposizione a sud, est e nord, che assicura luce naturale durante tutto l'arco della giornata e una piacevole ventilazione degli ambienti.

La superficie interna è ben distribuita e comprende:

un ampio soggiorno, perfetto per momenti di convivialità e relax

una cucina separata

tre spaziose camere da letto

due bagni

ingresso/disimpegno

pratico ripostiglio

tre balconi che offrono ulteriori spazi all'aperto

Completano la proprietà una cantina, un garage e un giardino condominiale.

L'edificio è stato recentemente oggetto di un'importante riqualificazione con interventi di risanamento energetico e strutturale: rifacimento del tetto, isolamento delle pareti esterne e sostituzione degli infissi. La casa è stata allacciata al teleriscaldamento.

---

Un valore aggiunto che garantisce maggiore efficienza energetica e comfort abitativo.

Una soluzione ideale per famiglie o per chi cerca un'abitazione prestigiosa, spaziosa e in una delle zone più richieste della città.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/appartamento-di-cinque-locali-in-posizione-centrale-con-tre-balconi\\_22283](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/appartamento-di-cinque-locali-in-posizione-centrale-con-tre-balconi_22283)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□