

# Spazioso appartamento per le vacanze con terrazza esposta a sud

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bressanone
Via, N°	Via Castellano 135/4
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	795'000 €
Superficie m	226.0
Anno di costruzione	2008
ID	IW107956















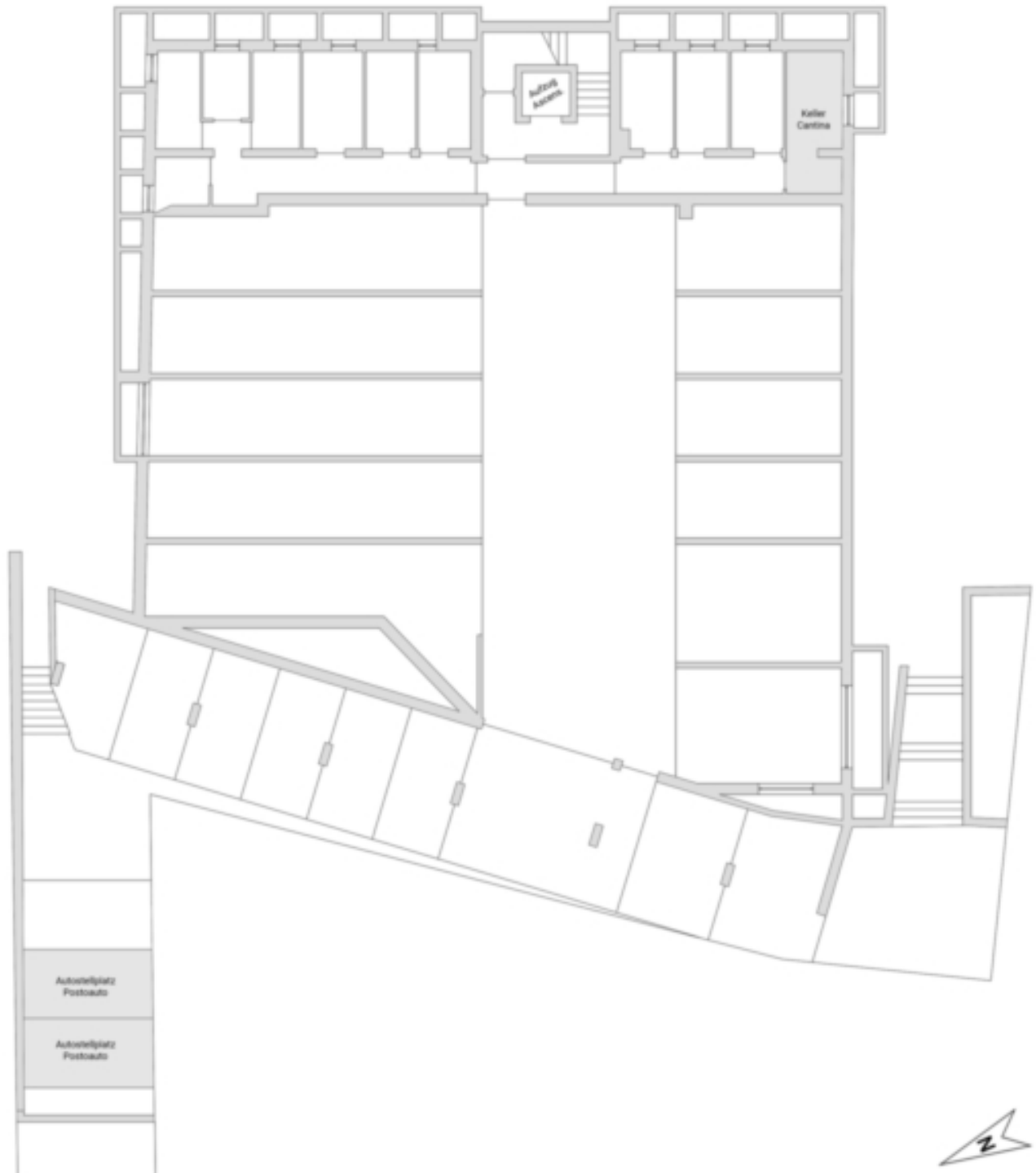




AI GENERATED









## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

795'000 €

---

Superficie m	226.0
Superficie netta m	178.5
Cantina m	49.0
Balcone/Terrazza m	64.9

**Numero superfici**

Camere da letto	3
Bagni	2

**Arredo**

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Questo spazioso quadrilocale si trova in una tranquilla zona residenziale di Bressanone, a pochi minuti dal vivace centro città con i suoi numerosi negozi, ristoranti e istituzioni culturali.

L'appartamento convince con una spaziosa cucina abitabile che offre accesso diretto alla terrazza soleggiata. Tre comode camere da letto creano spazio per il comfort individuale, mentre due moderni bagni garantiscono un alto livello di funzionalità nella vita quotidiana. Una stanza per gli hobby e una pratica cantina offrono ulteriore spazio di stoccaggio per molteplici possibilità di utilizzo.

L'appartamento dispone di due posti auto esterni. È possibile acquistare separatamente un garage doppio al prezzo di 50.000 euro o un posto auto coperto al prezzo di 18.000 euro.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□