

# Vendesi bilocale con giardino ristrutturato a nuovo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bressanone
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	340'000 €
Superficie m	75.0
Anno di costruzione	1996
ID	IW107495















IMMORILI  
BOZEN | BOLZANO  
Real Estate







## Prezzi

Prezzo d'acquisto 340'000 €

## Superfici

Superficie m<sup>2</sup> 75.0

Superficie netta m<sup>2</sup> 55.0

Giardino m<sup>2</sup> 65.0

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina

2

## Arredo

Uso giardino

Ammobiliato

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento

A pavimento

Riscaldamento

Teleriscaldamento

Ascensore

Ascensore

### Altri

Munito di cantina

Sì

## Descrizione

Questo elegante appartamento al piano terra a Bressanone colpisce per il comfort abitativo moderno, un ampio giardino privato e una vista libera sulla Plose. Con una superficie abitabile di circa 56 mq, l'immobile dispone di un accogliente ingresso, un bagno moderno, una cucina con luminoso soggiorno e una camera da letto. Sia dal soggiorno che dalla camera si accede direttamente al giardino che circonda l'appartamento, garantendo un elevato livello di tranquillità e privacy. L'abitazione viene venduta completamente arredata, risultando ideale per un immediato utilizzo. Completano l'offerta due cantine, un garage, un posto auto esterno e un ampio giardino condominiale. Questo appartamento con giardino a Bressanone è perfetto sia come abitazione principale sia come investimento immobiliare in Alto Adige.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

## Offerenti



Immobili Bolzano  
Via Alto Adige 19  
39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/052299

