

# A10 - Monolocale con balcone

## Dati di base

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località               | Bressanone              |
| Via, N°                | Via Plose 38            |
| Camere                 | 1                       |
| Piano                  | 2                       |
| Prezzo d'acquisto      | 267'500 €               |
| Superficie m           | 46.5                    |
| Anno di costruzione    | 2025                    |
| Stato                  | Grezzo                  |
| ID                     | IW107440                |





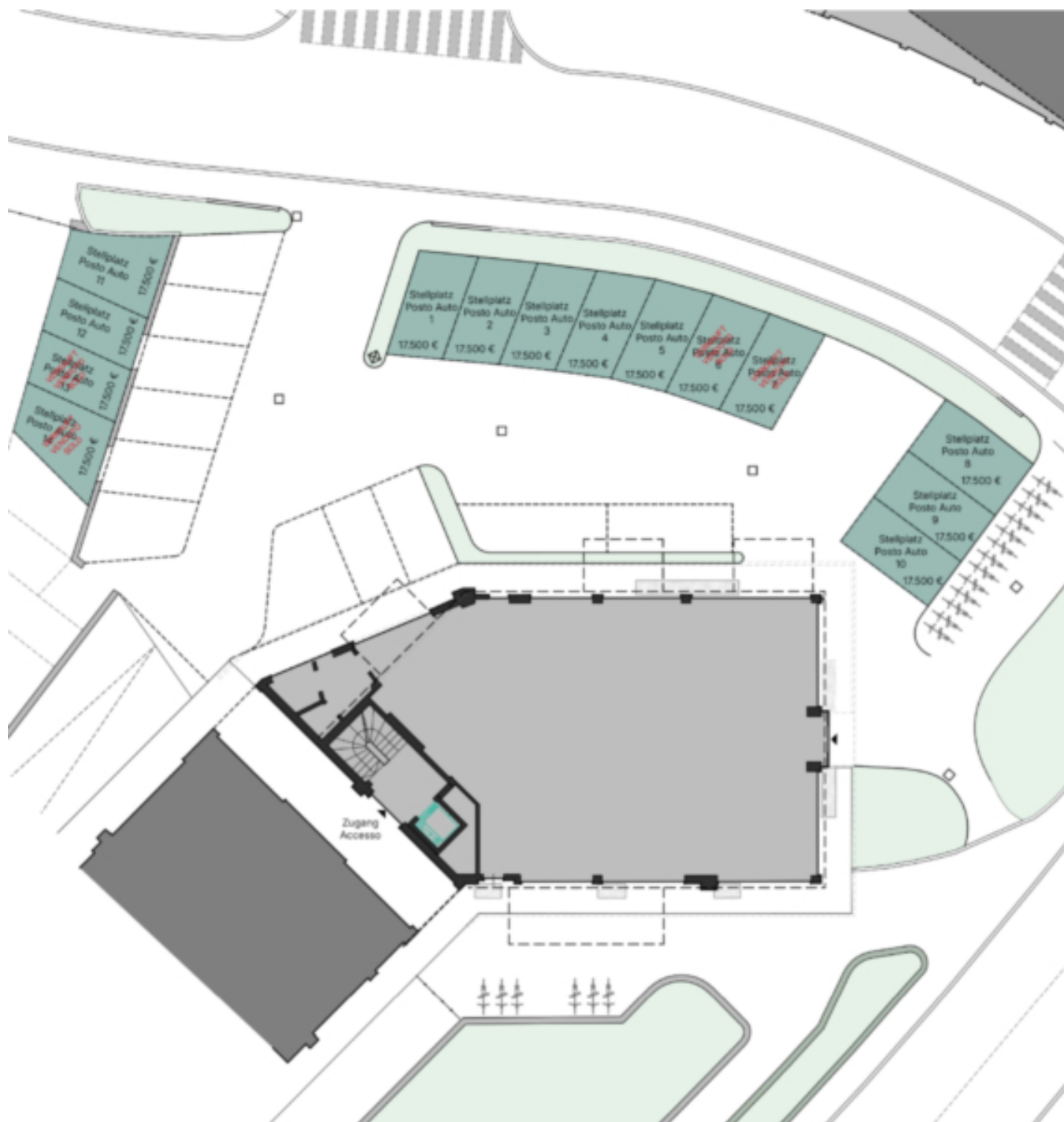


















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 267'500 €

## Superfici

Superficie m 46.5

Superficie netta m 30.4

Cantina m 8.3

Balcone/Terrazza m 8.9

## Numero superfici

Bagni 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Monolocale convenzionato all'ultimo piano con cucina abitabile, bagno e balcone. L'appartamento dispone di una cantina nel seminterrato, mentre è possibile acquistare

separatamente un posto auto.

Questo complesso residenziale di alta qualità, composto da sole 10 unità abitative è stato recentemente completato. La posizione colpisce per la sua perfetta infrastruttura: negozi per le necessità quotidiane, scuole, asili e varie strutture ricreative si trovano nelle immediate vicinanze e rendono la vita quotidiana qui particolarmente confortevole e adatta alle famiglie. Il sistema sostenibile composto da teleriscaldamento, pompa di calore e impianto fotovoltaico (calcolato separatamente) assicura bassi costi accessori. Il comfort abitativo è garantito da eleganti pavimenti in rovere, ventilazione controllata degli ambienti e condotti di raffreddamento preinstallati nel soffitto per un facile retrofit. Grazie alle finestre insonorizzate con tripli vetri e alle tende veneziane in tutte le stanze, potrete godere di una tranquillità assoluta. Extra moderni come un videocitofono e una cassetta per i pacchi rendono perfetta la vita quotidiana: un immobile di valore stabile in una posizione eccellente.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

