A8 - Trilocale all'ultimo piano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bressanone
Via, N□	Via Plose 38
Camere	3
Piano	2
Prezzo d’acquisto	620'000 €
Superficie m	106.6
Anno di costruzione	2025
Stato	Grezzo
ID	IW107438





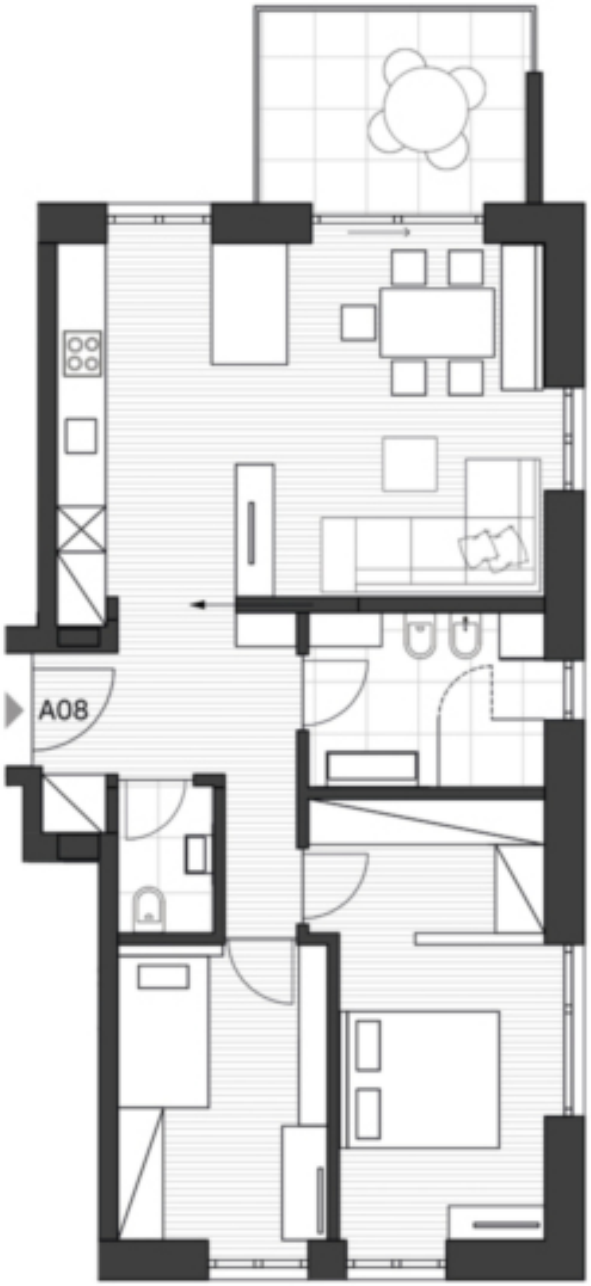




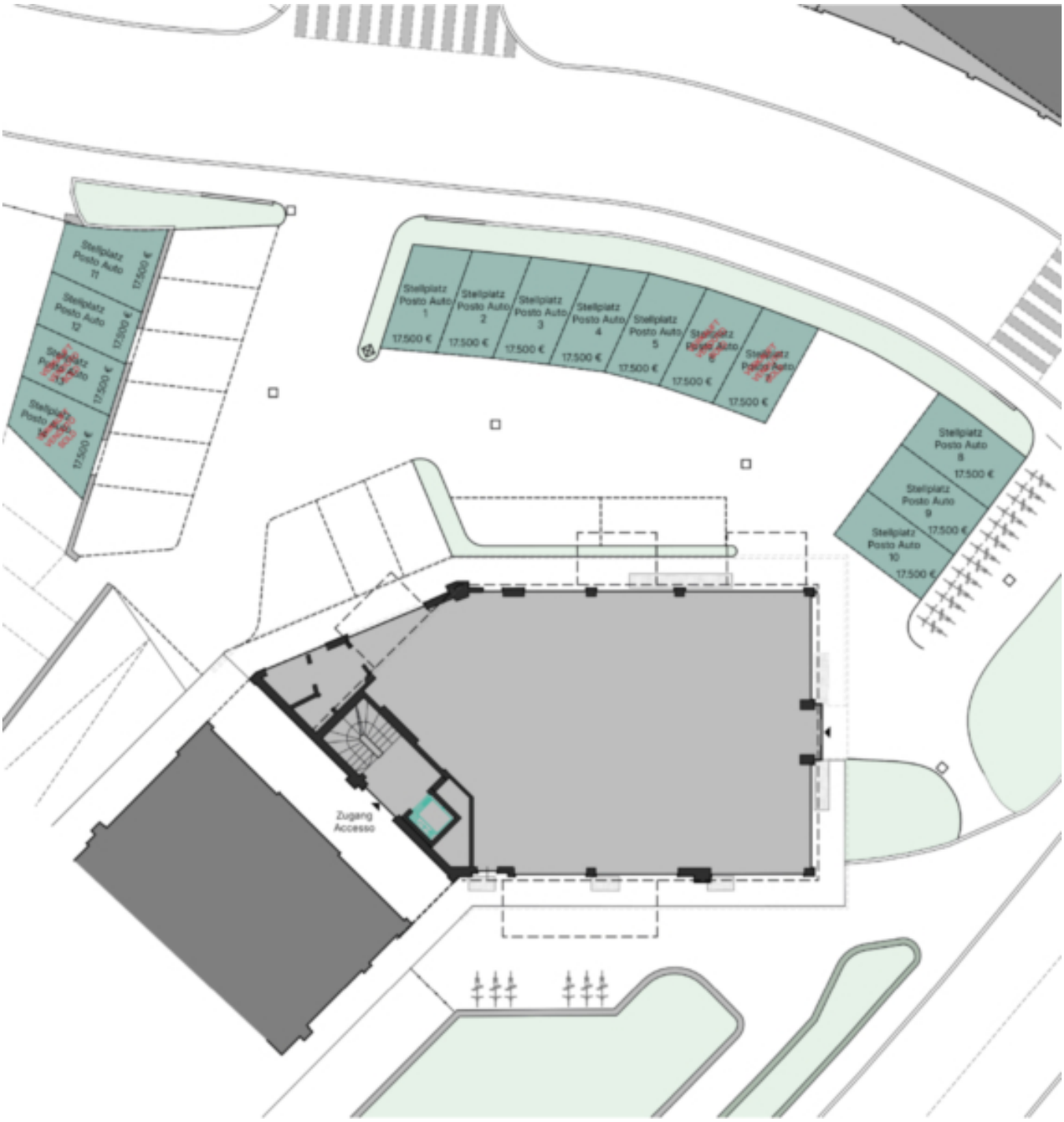







A08




Stellplatz Posto Auto 1
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 2
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 3
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 4
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 5
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 6
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 7
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 8
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 9
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 10
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 11
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 12
17.500 €
Zugang
Accesso


Volksbank




ALEXANDER







Prezzi

Prezzo d’acquisto	620'000 €

Superfici

Superficie m	106.6
Superficie netta m	76.0
Cantina m	10.9
Balcone/Terrazza m	9.1

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Appartamento convenzionato di tre locali con cucina abitabile, due camere da letto, due bagni e balcone. Al piano interrato l'appartamento dispone di una cantina, mentre è possibile acquistare separatamente un posto auto.

Questo complesso residenziale di alta qualità, composto da sole 10 unità abitative è stato recentemente completato. La posizione colpisce per la sua perfetta infrastruttura: negozi per le necessità quotidiane, scuole, asili e varie strutture ricreative si trovano nelle immediate vicinanze e rendono la vita quotidiana qui particolarmente confortevole e adatta alle famiglie. Il sistema sostenibile composto da teleriscaldamento, pompa di calore e impianto fotovoltaico (calcolato separatamente) assicura bassi costi accessori. Il comfort abitativo è garantito da eleganti pavimenti in rovere, ventilazione controllata degli ambienti e condotti di raffreddamento preinstallati nel soffitto per un facile retrofit. Grazie alle finestre insonorizzate con tripli vetri e alle tende veneziane in tutte le stanze, potrete godere di una tranquillità assoluta. Extra moderni come un videocitofono e una cassetta per i pacchi rendono perfetta la vita quotidiana: un immobile di valore stabile in una posizione eccellente.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□