A4 - Appartamento da investimento con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bressanone
Via, N□	Via Plose 38
Camere	1
Piano	1
Prezzo d'acquisto	255'000 €
Superficie m	46.6
Anno di costruzione	2025
Stato	Grezzo
ID	IW107436

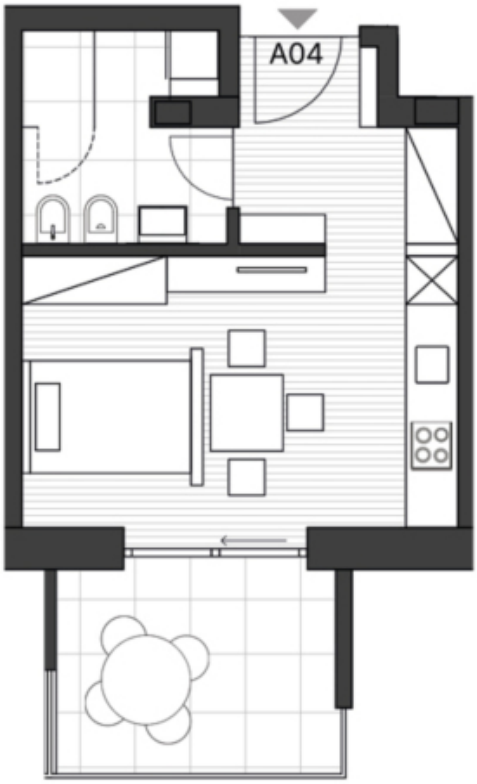






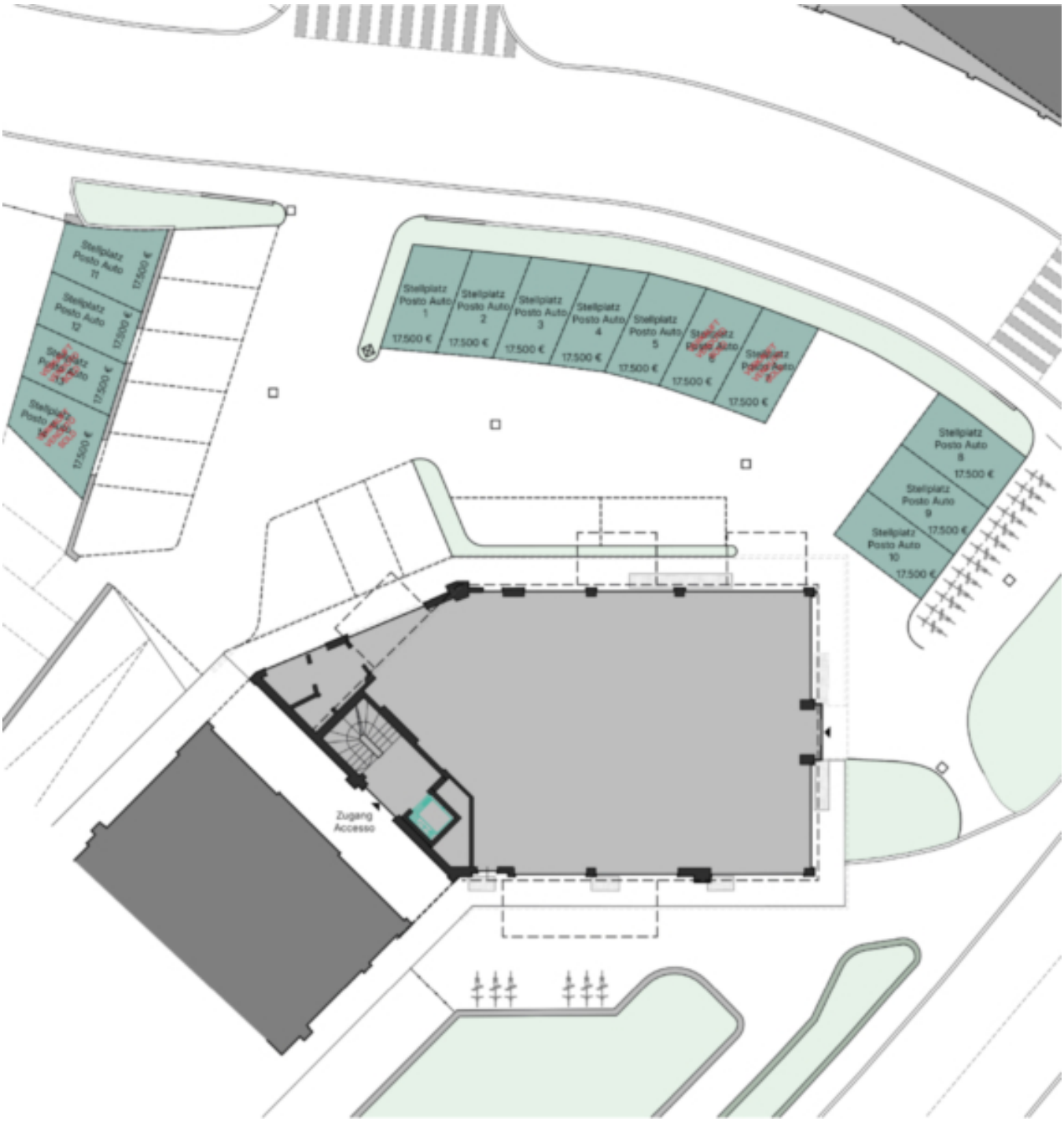





A04




N


Stellplatz Posto Auto 1
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 2
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 3
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 4
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 5
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 6
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 7
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 8
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 9
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 10
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 11
17.500 €
Stellplatz Posto Auto 12
17.500 €
Zugang
Accesso


ALEXANDER




Volksbank







Prezzi

Prezzo d’acquisto	255'000 €

Superfici

Superficie m	46.6
Superficie netta m	30.5
Cantina m	8.2
Balcone/Terrazza m	8.9

Numero superfici

Bagni	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Monolocale convenzionato con soggiorno, bagno e balcone. Nel seminterrato l'appartamento dispone di una cantina, mentre è possibile acquistare separatamente un posto auto.

Questo complesso residenziale di alta qualità, composto da sole 10 unità abitative è stato recentemente completato. La posizione colpisce per la sua perfetta infrastruttura: negozi per le necessità quotidiane, scuole, asili e varie strutture ricreative si trovano nelle immediate vicinanze e rendono la vita quotidiana qui particolarmente confortevole e adatta alle famiglie. Il sistema sostenibile composto da teleriscaldamento, pompa di calore e impianto fotovoltaico (calcolato separatamente) assicura bassi costi accessori. Il comfort abitativo è garantito da eleganti pavimenti in rovere, ventilazione controllata degli ambienti e condotti di raffreddamento preinstallati nel soffitto per un facile retrofit. Grazie alle finestre insonorizzate con tripli vetri e alle tende veneziane in tutte le stanze, potrete godere di una tranquillità assoluta. Extra moderni come un videocitofono e una cassetta per i pacchi rendono perfetta la vita quotidiana: un immobile di valore stabile in una posizione eccellente.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□