# A9 - Trilocale con terrazza sul tetto

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Bressanone |
| Via, N□ | Via Cesare Battisti 26/A |
| Camere | 3 |
| Piano | 3 |
| Prezzo d'acquisto | 850'000 € |
| Superficie m | 115.0 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Grezzo |
| ID | IW107386 |















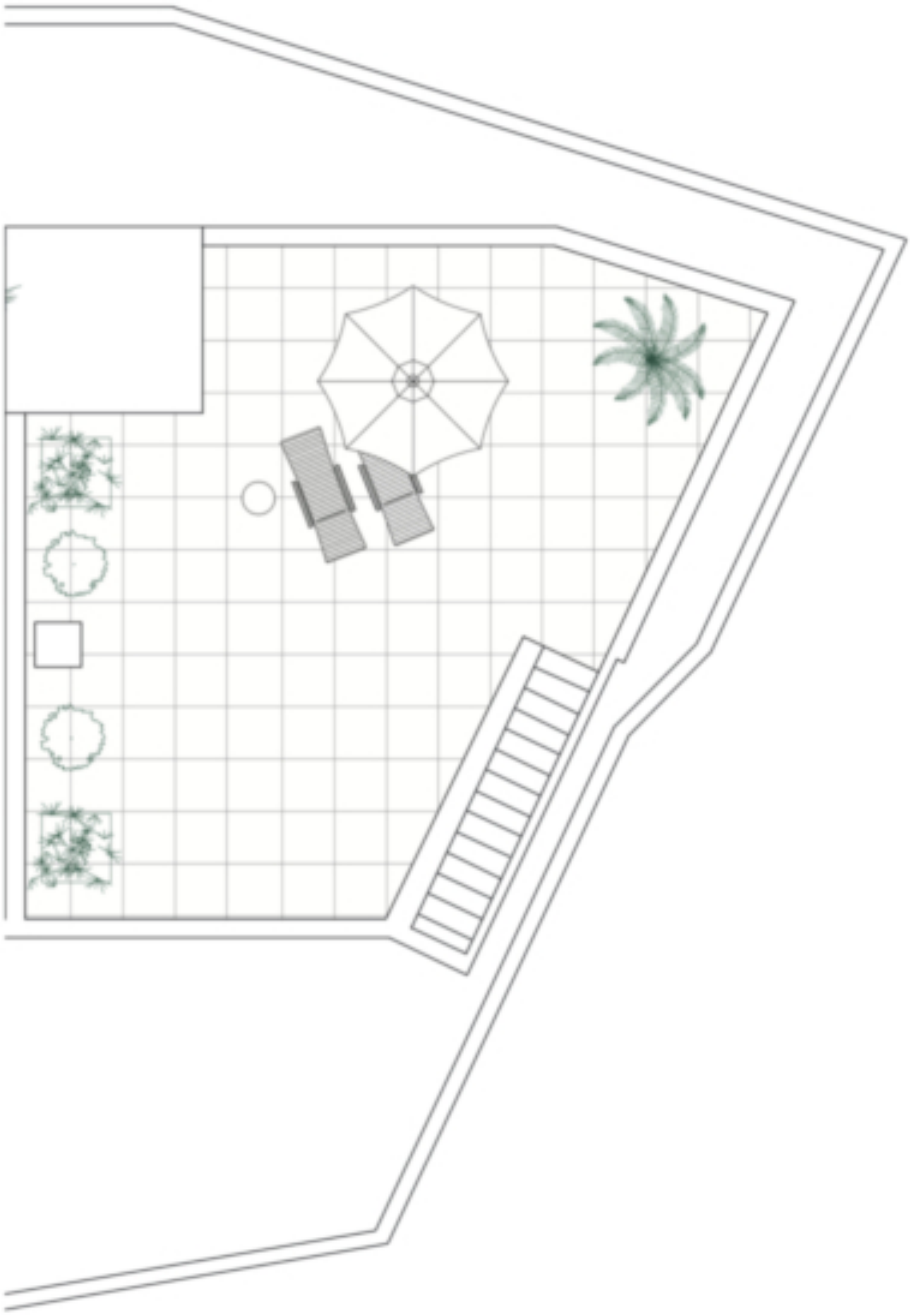







Aufzug
Ascens.






17
A9
Keller
Cantina
16
Keller
Cantina
15
Keller
Cantina
14
Keller
Cantina
13
Keller
Cantina
12
Keller
Cantina
11
Keller
Cantina
10
Keller
Cantina
18
Keller
Cantina
24
Garage
115.000 €
25
Garage
Technikraum
loc. tecnico
Aufzug
Ascens.
26
Garage
27
Garage
55.000 €
28
Garage
29
Garage
45.000 €
23
Garage
75.000 €
22
Garage
21
Garage
75.000 €
20
Garage
75.000 €
19
Garage

## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 850'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 115.0 |
| Superficie netta m | 57.1 |
| Balcone/Terrazza m | 35.1 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Questo nuovo trilocale dispone di una cucina abitabile, due camere da letto, due bagni e un balcone. Dal balcone si accede alla terrazza sul tetto, che offre una splendida vista sulla città. Nel seminterrato l'appartamento dispone di una cantina. È possibile acquistare separatamente un garage.

L'appartamento non è convenzionato e quindi può essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze.

## Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□