

# Appartamento a Bressanone

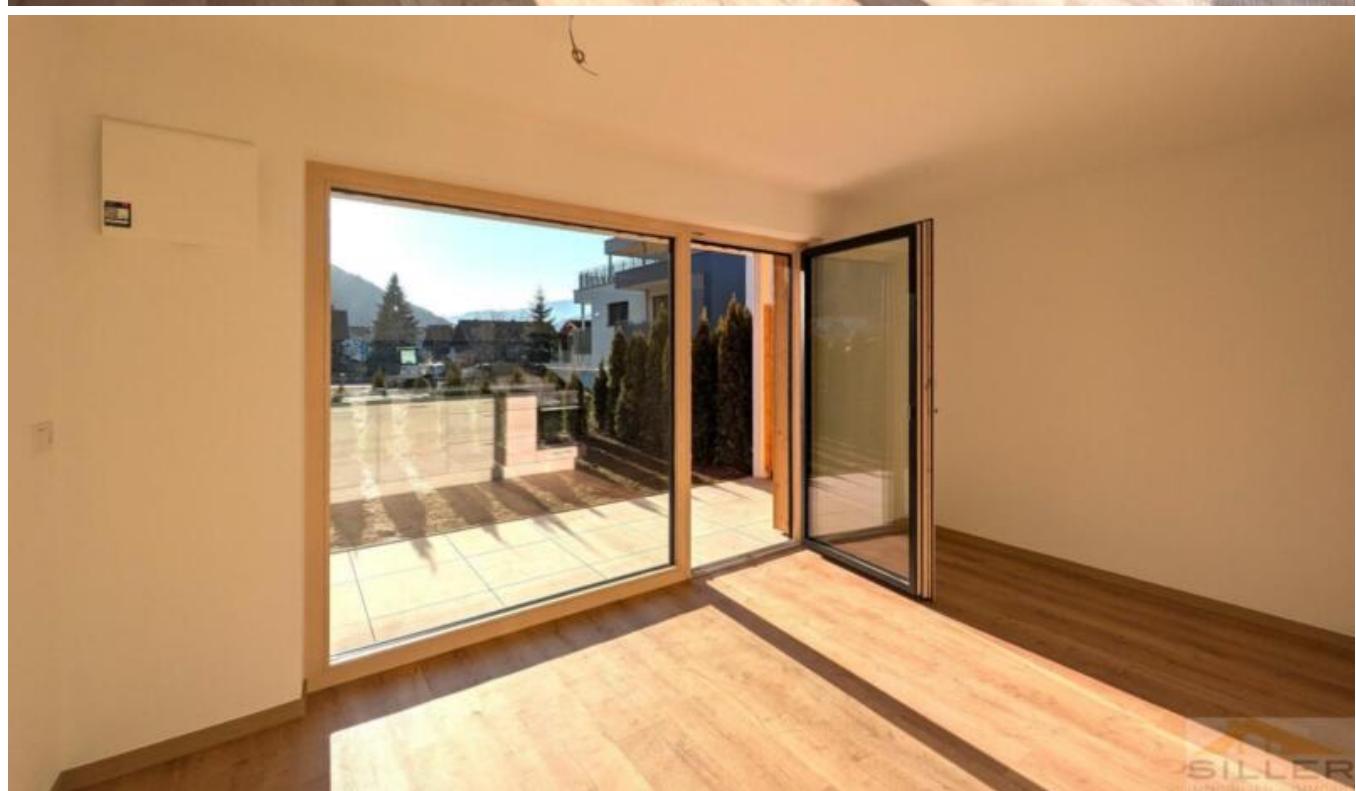
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto      Appartamento  
Località                        Bressanone  
Camere                         2  
Classe energetica            A

Affitto senza spese          950 €  
Superficie netta m            39.4  
Stato                            Come nuovo  
ID                               IW107380





**SILLER**  
TERRAZZI IN VETRO  
PORTA VETRO**SILLER**  
TERRAZZI IN VETRO  
PORTA VETRO















**SILLENI**  
IMMOBILIARE





Prezzi

Affitto senza spese 950 €

**Superfici**

Superficie netta m 39.4

Cantina m 7.0

Balcone/Terrazza m 17.0

**Numero superfici**

Camere da letto 1

Bagni 1

WC sep. 1

Posti macchina 1

**Arredo**

Bagno Doccia, Finestra

Uso giardino

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento

Riscaldamento Teleriscaldamento

**Descrizione**

□□ ERSTBEZUG □□In einer ruhigen Fraktion von Brixen, kommt eine neue 2-Z-Wohnung im Erdgeschoss zur Vermietung! Gelegen in einem hochwertigen Neubau, der im Dezember 2025 fertiggestellt wurde. Die Wohnung ist teilweise möbliert und besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Fenster sowie einer Walk-in-Dusche. Die Fußbodenheizung sorgt für optimalen Komfort, während der private Garten mit Terrasse den Wohnraum nach außen erweitert. Ein Kellerabteil und ein Außenstellplatz sind im Mietpreis inbegriffen. Die Kondominiumsspesen sind zusätzlich zu berücksichtigen. Die Lage überzeugt durch die Nähe zum Zentrum von Brixen (ca. 10 Minuten mit dem Auto). Dank der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und der Bushaltestelle direkt vor dem Haus ist die Wohnung auch ideal für Personen, die kein Auto besitzen. Besichtigungen und weitere Informationen erfolgen nach einem kurzen persönlichen Gespräch sowie der Übermittlung von Referenzen.

**Offerenti**

Agenzia Immobiliare Siller

Via Città Nuova 26

---

39049 Vipiteno

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

