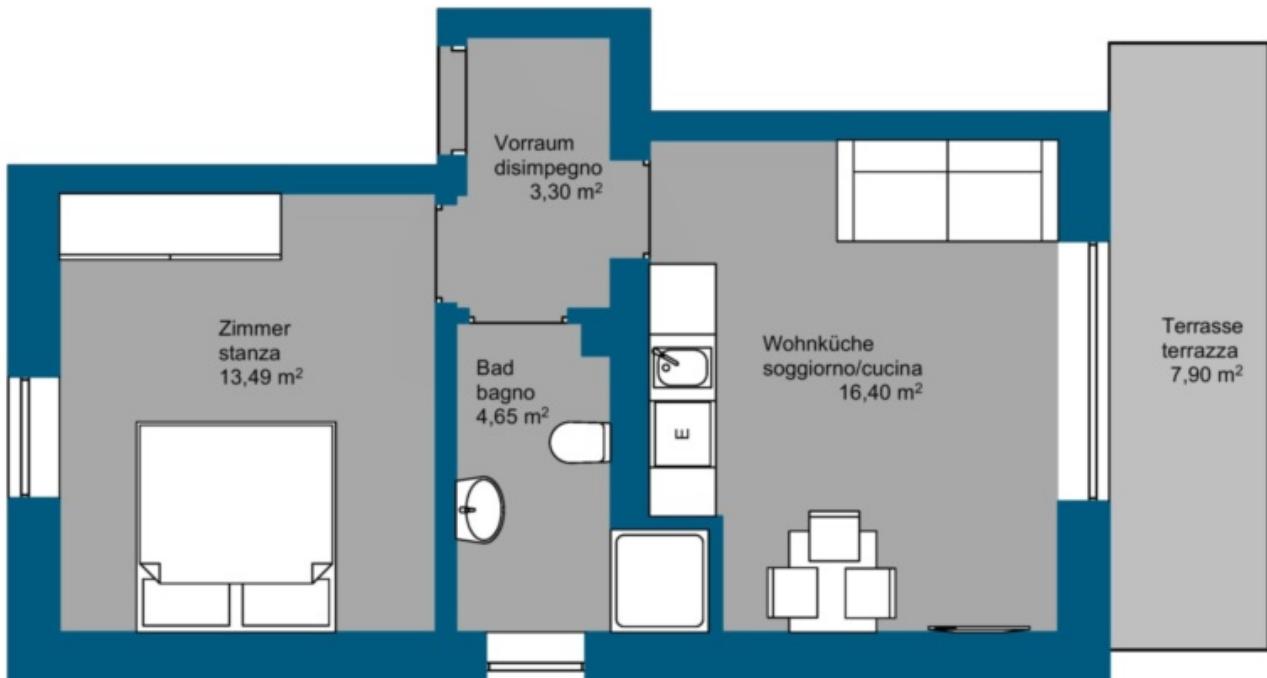


# Bilocale ristrutturato con ampio balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bressanone
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	37.0
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW107359



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	330'000 €
Spese accessorie	125 €
Superficie m	37.0

## Descrizione

Sono in vendita due appartamenti bilocali soleggiati e recentemente ristrutturati, entrambi situati al secondo piano di un piccolo condominio con solo cinque unità abitative. Ciascuno degli appartamenti è stato completamente ristrutturato e si presenta come nuovo, quindi sono immediatamente disponibili e in condizioni pari al nuovo. Grazie all'esposizione a ovest, le stanze godono di molta luce naturale e di splendidi tramonti, che possono essere ammirati particolarmente bene dall'ampio balcone, un luogo ideale per trascorrere ore di relax all'aria aperta.

Anche la posizione è convincente: a pochi passi dal centro storico, tutti i servizi, i caffè, i negozi e i mezzi di trasporto pubblico sono comodamente raggiungibili. Allo stesso tempo, la casa è piacevolmente tranquilla, creando un mix equilibrato di vicinanza urbana e comfort abitativo.

Poiché gli appartamenti non sono soggetti a convenzioni, sono ideali sia come residenza principale che come casa vacanze o investimento per affitti a breve e lungo termine. È possibile acquistare un posto auto al costo aggiuntivo di 20.000 € ciascuno, il che aumenta notevolmente il comfort.

Questi due moderni appartamenti combinano una ristrutturazione di alta qualità, un orientamento soleggiato e una posizione ambita: un'opportunità interessante sia per gli utenti finali che per gli investitori.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844