

A1: Nuovo appartamento duplex con giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	560'000 €
Superficie m	129.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW106579

Ebene 0



Ebene 1



Wohnung 1

M1:100



































Dettagli

Prezzo d'acquisto	560'000 €
Superficie m	129.0

Descrizione

Siamo lieti di presentarLe questo straordinario progetto residenziale che sta sorgendo

a Bressanone, nella frazione di Millan, nei pressi del "Zefferhof" e del negozio agricolo "Herta's Hofladen. La stazione a valle della Plose si trova a circa 5 km di distanza.

A1: Proponiamo in vendita nuovo appartamento duplex con giardino privato e ingresso autonomo – divisione interna:

- Livello 0: ingresso, 2 camere da letto, bagno finestrato, giardino privato.
- Livello 1: soggiorno con cucina, terrazza e giardino privato.

(acquisto da privato esente IVA)

Circondato da un ampio terreno privato, questo progetto unisce in modo armonioso elementi storici e architettura moderna. Qui si abita in un ambiente pittoresco, con una splendida vista sul centro storico di Bressanone.

La parte storica è costituita da un antico maso, situato in mezzo ad aree verdi agricole. Garage si trovano al piano interrato.

Gli appartamenti sorgeranno all'interno di un antico edificio storico (Ansitz), che viene completamente e accuratamente ristrutturato. Finiture di alta qualità, costruzione sostenibile e impiantistica moderna con sistema KNX garantiscono un comfort abitativo di altissimo livello.

La progettazione della facciata (texture e granulazione dell'intonaco, colori chiari, materiali, ecc.) viene realizzata in accordo con l'Ufficio dei Beni Culturali. Verrà utilizzato esclusivamente intonaco a base di calce naturale.

Il completamento dei lavori è previsto a breve, pertanto gli appartamenti saranno presto pronti per la consegna.

È inoltre possibile acquistare posti auto e garage separatamente.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/a1-nuovo-appartamento-duplex-con-giardino-privato_21323

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□