

# A1: Nuovo appartamento duplex con giardino privato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	560'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	129.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW106579

















**Ebene 0****Ebene 1**

Wohnung 1

M1:100





















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	560'000 €
Superficie m	129.0

## Descrizione

Siamo lieti di presentarLe questo straordinario progetto residenziale che sta sorgendo a Bressanone, nella frazione di Millan, nei pressi del "Zefferhof" e del negozio agricolo Herta's Hofladen. La stazione a valle della Plose si trova a circa 5 km di distanza.

A1: Proponiamo in vendita nuovo appartamento duplex con giardino privato e ingresso autonomo - divisione interna:

- Livello 0: ingresso, 2 camere da letto, bagno finestrato, giardino privato.
- Livello 1: soggiorno con cucina, terrazza e giardino privato.

(acquisto da privato esente IVA)

Circondato da un ampio terreno privato, questo progetto unisce in modo armonioso elementi storici e architettura moderna. Qui si abita in un ambiente pittoresco, con una splendida vista sul centro storico di Bressanone.

La parte storica è costituita da un antico maso, situato in mezzo ad aree verdi agricole. Garage e cantine si trovano al piano interrato.

Gli appartamenti sorgeranno all'interno di un antico edificio storico (Ansitz), che viene completamente e accuratamente ristrutturato. Finiture di alta qualità, costruzione sostenibile e impiantistica moderna con sistema KNX garantiscono un comfort abitativo di altissimo livello.

La progettazione della facciata (texture e granulazione dell'intonaco, colori chiari, materiali, ecc.) viene realizzata in accordo con l'Ufficio dei Beni Culturali. Verrà utilizzato esclusivamente intonaco a base di calce naturale.

Il completamento dei lavori è previsto a breve, pertanto gli appartamenti saranno presto pronti per la consegna.

Ogni appartamento dispone di una cantina privata. È inoltre possibile acquistare posti auto e garage separatamente.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/a1-nuovo-appartamento-duplex-con-giardino-privato\\_21323](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/a1-nuovo-appartamento-duplex-con-giardino-privato_21323)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

