

A3: Nuovo quadrilocale con giardino privato di circa 400 mq

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Bressanone |
| Camere | 4 |
| Piano | 2 |
| Prezzo d'acquisto | 910'000 € |
| Superficie m | 171.0 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| ID | IW106577 |

















OBERGESCHOSS 1**Wohnung 3**

M1:500, 1:100























Dettagli

| | |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 910'000 € |
| Superficie m | 171.0 |

Descrizione

Siamo lieti di presentarLe questo straordinario progetto residenziale che sta sorgendo a Bressanone, nella frazione di Millan, nei pressi del "Zefferhof" e del negozio agricolo Herta's Hofladen. La stazione a valle della Plose si trova a circa 5 km di distanza.

A3: Proponiamo in vendita nuovo quadrilocale con giardino privato di circa 400 mq. divisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, ripostiglio, 3 camere da letto, bagno finestrato, bagno di servizio, terrazza e giardino privato.

Circondato da un ampio terreno privato, questo progetto unisce in modo armonioso elementi storici e architettura moderna. Qui si abita in un ambiente pittoresco, con una splendida vista sul centro storico di Bressanone.

La parte storica è costituita da un antico maso, situato in mezzo ad aree verdi agricole. Garage e cantine si trovano al piano interrato.

Gli appartamenti sorgeranno all'interno di un antico edificio storico (Ansitz), che viene completamente e accuratamente ristrutturato. Finiture di alta qualità, costruzione sostenibile e impiantistica moderna con sistema KNX garantiscono un comfort abitativo di altissimo livello.

La progettazione della facciata (texture e granulazione dell'intonaco, colori chiari, materiali, ecc.) viene realizzata in accordo con l'Ufficio dei Beni Culturali. Verrà utilizzato esclusivamente intonaco a base di calce naturale.

Il completamento dei lavori è previsto a breve, pertanto gli appartamenti saranno presto pronti per la consegna.

Ogni appartamento dispone di una cantina privata. È inoltre possibile acquistare posti auto e garage separatamente.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/a3-nuovo-quadrilocale-con-giardino-privato-di-circa-400-mq_21325

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□