

## A4: Nuovo attico con giardino privato di circa 270 mq

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	1'100'000 €
Superficie m	199.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW106576

























## OBERGESCHOSS 1



## OBERGESCHOSS 2



Wohnung 4

M1:100



































## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'100'000 €
Superficie m	199.0

---

## Descrizione

Siamo lieti di presentarLe questo straordinario progetto residenziale che sta sorgendo a Bressanone, nella frazione di Millan, nei pressi del "Zefferhof" e del negozio agricolo Herta's Hofladen. La stazione a valle della Plose si trova a circa 5 km di distanza.

A4: Proponiamo in vendita nuovo attico con giardino privato di circa 270mq - divisione interna:

- Primo piano: ingresso e camera da letto
- Secondo piano: soggiorno con cucina, 2 camere da letto, bagno, bagno di servizio finestrato e terrazza

Circondato da un ampio terreno privato, questo progetto unisce in modo armonioso elementi storici e architettura moderna. Qui si abita in un ambiente pittoresco, con una splendida vista sul centro storico di Bressanone.

La parte storica è costituita da un antico maso, situato in mezzo ad aree verdi agricole. Garage e cantine si trovano al piano interrato.

Gli appartamenti sorgeranno all'interno di un antico edificio storico (Ansitz), che viene completamente e accuratamente ristrutturato. Finiture di alta qualità, costruzione sostenibile e impiantistica moderna con sistema KNX garantiscono un comfort abitativo di altissimo livello.

La progettazione della facciata (texture e granulazione dell'intonaco, colori chiari, materiali, ecc.) viene realizzata in accordo con l'Ufficio dei Beni Culturali. Verrà utilizzato esclusivamente intonaco a base di calce naturale.

Il completamento dei lavori è previsto a breve, pertanto gli appartamenti saranno presto pronti per la consegna.

Ogni appartamento dispone di una cantina privata. È inoltre possibile acquistare posti auto e garage separatamente.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/a4-nuovo-attico-con-giardino-privato-di-circa-270-mq\\_21326](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/a4-nuovo-attico-con-giardino-privato-di-circa-270-mq_21326)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)

Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□