

WI: Nuovo quadrilocale spazioso con terrazza e ampio giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	947'000 €
Superficie m	156.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW106469







ERDGESCHOSS
PIANO TERRA



WOHNUNG W1.
APPARTAMENTO W1

Nur die Nettflächen sind angegeben
Sono indicate solo le superfici netti

1	Gang / Ingresso	10,54 m ²
2	Wohnküche / Soggiorno - cucina	32,72 m ²
3	Zimmer / Camera	11,08 m ²
4	Zimmer / Camera	11,56 m ²
5	Bad / Bagno	3,81 m ²
6	Zimmer / Camera	13,26 m ²
7	Bad / Bagno	3,32 m ²
8	WC / WC	1,67 m ²
	Wohnfläche / Superficie appartamento	87,96 m²
9	Terrasse / Terrazza	10,12 m ²
10	Terrasse / Terrazza	11,16 m ²
11	Terrasse / Terrazza	7,46 m ²
12	Terrasse / Terrazza	8,54 m ²
13	Garten / Giardino	197,73 m ²
	Fahradständer W1 / Rastrelliera per biciclette W1	3,94 m² (für 4 Plätze / n. 4 posti)
	Keller / Cantina	circa 6,00 m²

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung
Der Planung und Ausführung sind Änderungen
vorbehalten.
Proposta di layout spazio-funzionale
La progettazione e l'esecuzione sono soggette a
modifiche



ERDGESCHOSS
PIANO TERRI



Nur die Nettflächen sind angegeben
Sono indicate solo le superfici netti

1	Eingangsbereich / Area di ingresso	15,85 m ²
🚲	Fahrradständer / Rastrelli per biciclette	53,88 m ²
2	Gemeinschaftshof / Cortile comune	51,69 m ²
3	Treppenhaus / Vano scale	14,19 m ²

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung
Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Proposta di layout spazio-funzionale
La progettazione e l'esecuzione sono soggette a modifiche



Dettagli

Prezzo d'acquisto	947'000 €
Superficie m	156.0

Descrizione

In posizione centrale, a pochi passi da Piazza Duomo, dall'Hofburg e dalla stazione ferroviaria recentemente riqualificata, nasce un esclusivo progetto residenziale composto da 9 moderne unità abitative di nuova costruzione, complete di cantine e garage.

L'architettura si distingue per un linguaggio formale chiaro e contemporaneo, che coniuga estetica e costruzione sostenibile.

L'appartamento si trova al piano terra ed è così composto: ingresso, ampia zona giorno con soggiorno e cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazza e giardino privato.

All'unità appartengono una cantina e un posto bici coperto. È inoltre possibile acquistare:

Posto auto in garage: 38.000 €

Garage chiuso con portone motorizzato: 44.000 €

In questo nuovo progetto la sostenibilità riveste un ruolo centrale. L'edificio sarà realizzato secondo lo standard CasaClima A Nature e prevede l'utilizzo di materiali naturali e di alta qualità, in grado di garantire un ambiente abitativo sano e confortevole.

Le ampie vetrate a tutta altezza con triplo vetro assicurano ambienti luminosi e un'atmosfera moderna e accogliente.

Le finiture sono di livello elevato. Sul tetto verrà installato un impianto fotovoltaico che contribuirà all'efficienza energetica dell'edificio.

Tutti gli appartamenti saranno realizzati con materiali sostenibili di pregio, forniti e posati da imprese artigiane e partner locali altamente qualificati.

Le unità abitative possono essere acquistate sia libere sia convenzionate.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w1-nuovo-quadri-locale-spazioso-con-terrazza-e-ampio-giardino-privato>

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

□