

W4: Nuovo quadrilocale spazioso con ampia terrazza, primo piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento Località Bressanone

Camere Piano

Prezzo d'acquisto 740'000 €

Superficie m 118.0

Anno di costruzione 2025

ID IW106468











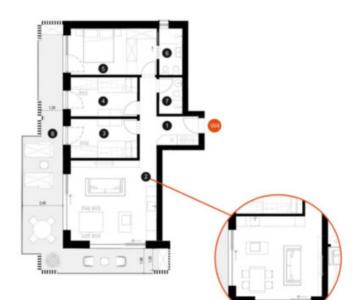






1. OBERGESCHOSS PIANO PRIMO





WOHNUNG WA

Nur die Nettoflächen sind angegeben

0	Gang / Ingresso	9,10 m ²
0	Wohnküche / Soggiomo - cucina	23,99 m ²
0	Zimmer / Camera	9,02 m ²
0	Zimmer / Camera	9,02 m²
0	Zimmer / Camera	13,82 m²
0	Bad / Bagno	3,71 m²
0	Bad / Bagno	2,91 m²
	Wohnfläche / Superficie appartamento	71,57 m²

0	Terrasse /	/ Torrazza	35,98 m

	Fahrradständer W4 / Rastrelliera per biciclette W4	3,34 m² (Nr. 4Ptátzs n. 4 posti)
90	Keller / Cantina	circa 6,00 m²

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung Der Planung und Ausfhürung sind Änderunger vorterhalten

Propesta di layout spazio-funzioni La progettazione e l'esecuzione sono soggett





1. OBERGESCHOSS
PIANO PRIMO







Dettagli

Prezzo d'acquisto 740'000 € Superficie m 118.0

Descrizione

Nel cuore di Bressanone, In prossimità di Piazza Duomo, Idel giardino vescovile e Idella stazione ferroviaria nasce questo nuovo progetto Casa Clima A Nature con soli 9 I appartamenti, cantine e garage.

W4: L'appartamento si trova al primo piano ed è composto da: ingresso, soggiorno con cucina, 3 stanze da letto, 2 bagni e⊡terrazza.□

La proprietà si completa con una cantina.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce



per il suo design architettonico unico.

Grandi superfici vetrate a tutt'altezza mettono in relazione la dimora privata con la natura e l'esterno; terrazze con ampi spazi verdi e materiali di primissima qualità e pregio unitamente ad un'accurata esecuzione dei lavori garantiranno il massimo comfort abitativo nello standard casa clima A nature.

La costruzione utilizzerà appunto materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo.

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni (ascensore, illuminazione etc.).

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w4-nuovo-quadri locale-spazioso-con-ampia-terrazza-primo-piano_21298

Ruth Immobilien Dorfstraße 12 / Via del Paese 39040 Vahrn / Varna (BZ) Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l. Piazza Walther 2 39100 BOLZANO

Tel. +39 0472 970090

Fax. +39 0472 970091

