

W1: Nuovo bilocale con terrazza e giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento Località Bressanone

Camere 2 Piano 1

Prezzo d'acquisto 290'000 €
Superficie m 59.0
Anno di costruzione 2025
ID IW106432



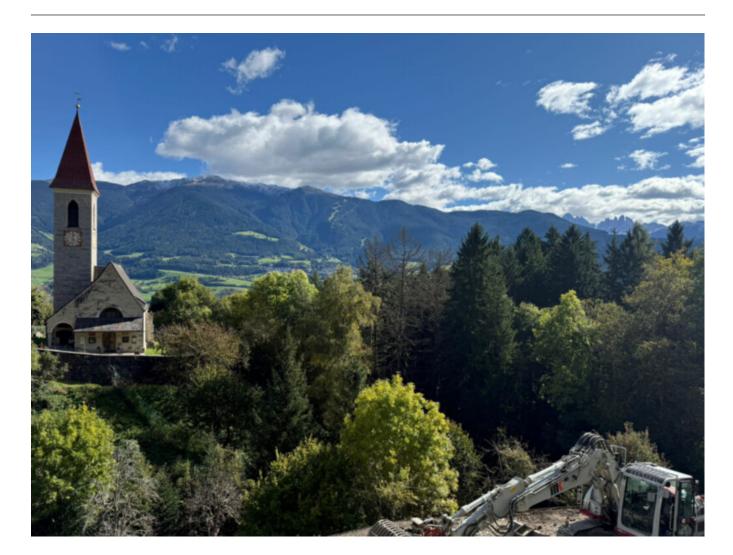








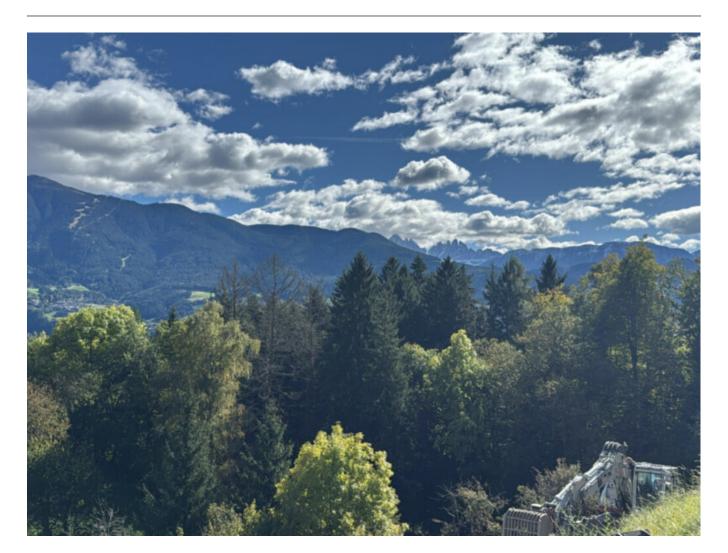












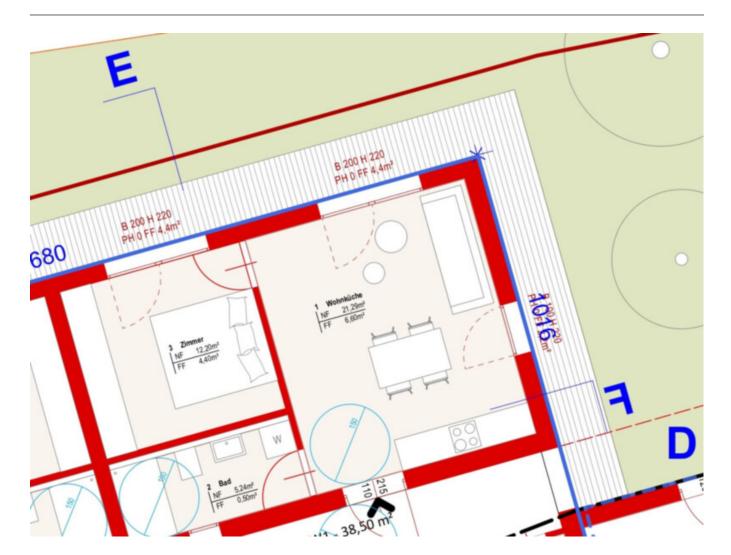
















Dettagli

Prezzo d'acquisto 290'000 € Superficie m 59.0

Descrizione

Nella pittoresca frazione di Tiles, sopra Bressanone, nasce un esclusivo progetto residenziale che unisce Tranquillità, natura e comfort abitativo moderno. Il complesso residenziale si distingue per l'architettura curata, l'alta qualità costruttiva e la posizione unica con vista libera e panoramica sulla Valle Isarco.

W1: Proponiamo in vendita nuovo bilocale con terrazza e giardino privato. Divisione interna: Ingresso, soggiorno con cucina, stanza da letto, bango finestrato, terrazza e giardino privato. La proprietà si completa con una cantina. Il costo di un posto macchina è pari ad Euro 15.000,00.



Il progetto sorge in una zona tranquilla e soleggiata, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla vicinanza alla città.

Asilo, scuola elementare e parco giochi i trovano direttamente nel paese. Inoltre, un ervizio di autobus pubblico con cadenza oraria garantisce un collegamento rapido e comodo con il centro di Bressanone. La combinazione tra pace, sole e ottima accessibilità rende questa posizione particolarmente ambita.

Ogni appartamento è stato progettato con grande cura e dispone di ambienti luminosi e spaziosi, ampie terrazze o giardini privati, oltre a una vista impareggiabile sulle montagne circostanti.

La costruzione viene realizzata secondo più alti standard qualitativi, con materiali pregiati, impianti moderni e un'elevata efficienza energetica.

Ogni appartamento dispone di una cantina privata. Posti auto in garage al piano interrato possono essere acquistati separatamente.

Pavimenti in legno chiaro, piastrelle eleganti, sanitari di design e ampie vetrate creano un'atmosfera abitativa raffinata e senza tempo.

Questo piccolo e prestigioso complesso residenziale rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una dimora moderna in posizione panoramica e soleggiata, ideale sia come residenza principale sia come investimento di valore duraturo.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w1-nuovo-bilocal e-con-terrazza-e-giardino-privato_21264

Ruth Immobilien Dorfstraße 12 / Via del Paese 39040 Vahrn / Varna (BZ) Tel. +39 0472 970090

Offerenti







Ruth Immobilien s.r.l. Piazza Walther 2 39100 BOLZANO

Tel. +39 0472 970090

Fax. +39 0472 970091