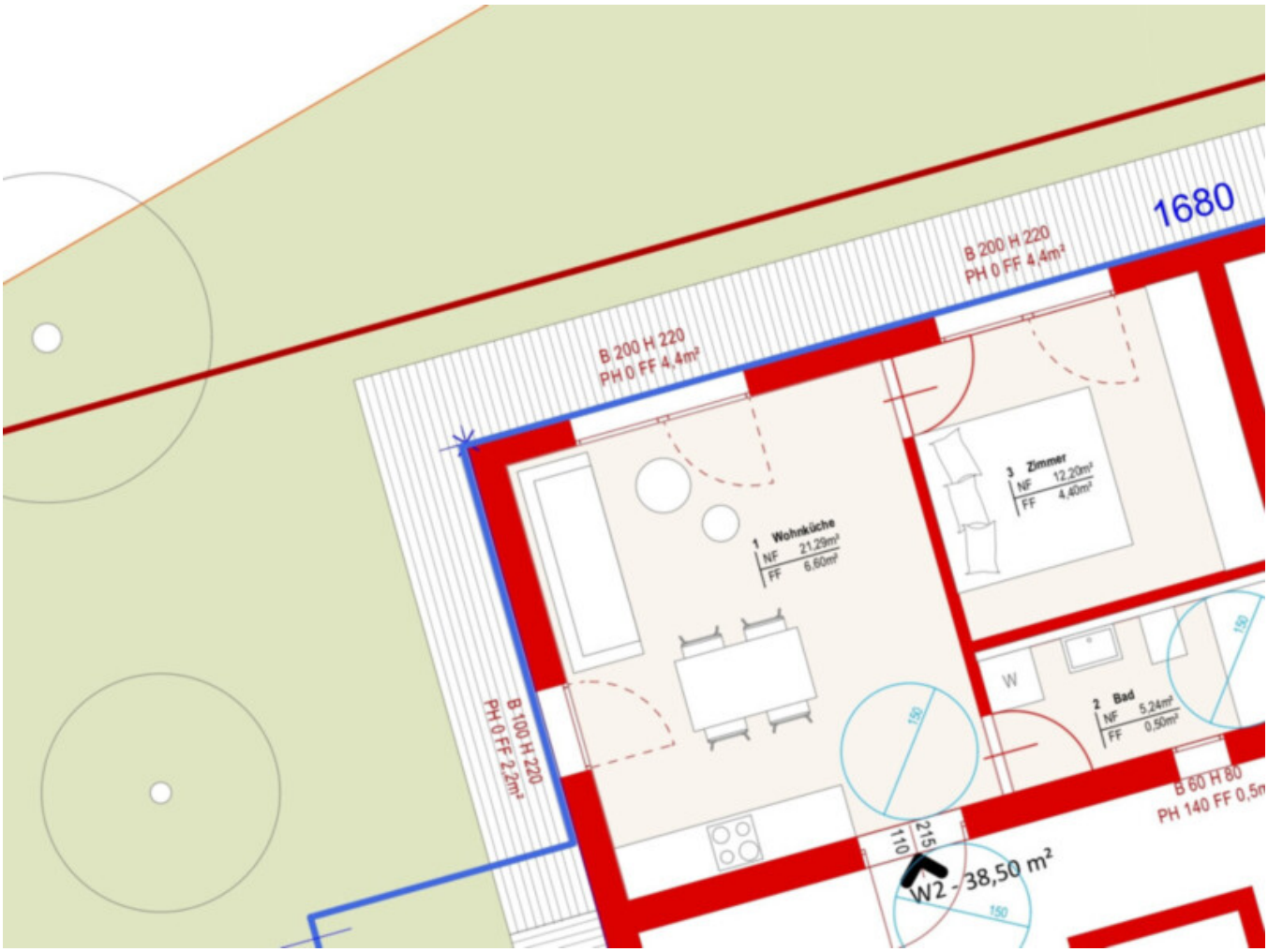
W2: Nuovo bilocale con terrazza e giardino privato

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	2
Prezzo d’acquisto	279'000 €
Superficie m	62.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW106431


1680
B 200 H 220
PH 0 FF 4,4m²
B 200 H 220
PH 0 FF 4,4m²
B 100 H 220
PH 0 FF 2,2m²
1 Wohnküche
NF 21,29m²
FF 6,60m²
3 Zimmer
NF 12,20m²
FF 4,40m²
2 Bad
NF 5,24m²
FF 0,50m²
W
B 60 H 80
PH 140 FF 0,5m
150
215
110
W2 - 38,50 m²

Dettagli

Prezzo d'acquisto	279'000 €
Superficie m	62.0

Descrizione

Nella pittoresca frazione di Tiles, sopra Bressanone, nasce un esclusivo progetto residenziale che unisce tranquillità, natura e comfort abitativo moderno. Il complesso residenziale si distingue per l'architettura curata, l'alta qualità costruttiva e la posizione unica con vista libera e panoramica sulla Valle Isarco.

W2: Proponiamo in vendita nuovo bilocale con terrazza e giardino privato. Divisione interna: Ingresso, soggiorno con cucina, stanza da letto, bango finestrato, terrazza e giardino privato. La proprietà si completa con una cantina. Il costo di un posto macchina è pari ad Euro 15.000,00.

Il progetto sorge in una zona tranquilla e soleggiata, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla vicinanza alla città.

Asilo, scuola elementare e parco giochi si trovano direttamente nel paese. Inoltre, un servizio di autobus pubblico con cadenza oraria garantisce un collegamento rapido e comodo con il centro di Bressanone. La combinazione tra pace, sole e ottima accessibilità rende questa posizione particolarmente ambita.

Ogni appartamento è stato progettato con grande cura e dispone di ambienti luminosi e spaziosi, ampie terrazze o giardini privati, oltre a una vista impareggiabile sulle montagne circostanti.

La costruzione viene realizzata secondo i più alti standard qualitativi, con materiali pregiati, impianti moderni e un'elevata efficienza energetica.

Ogni appartamento dispone di una cantina privata. Posti auto in garage al piano interrato possono essere acquistati separatamente.

Pavimenti in legno chiaro, piastrelle eleganti, sanitari di design e ampie vetrate creano un'atmosfera abitativa raffinata e senza tempo.

Questo piccolo e prestigioso complesso residenziale rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una dimora moderna in posizione panoramica e soleggiata, ideale sia come residenza principale sia come investimento di valore duraturo.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w2-nuovo-bilocale-con-terrazza-e-giardino-privato_21266

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

RUTH IMMOBILIEN

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091