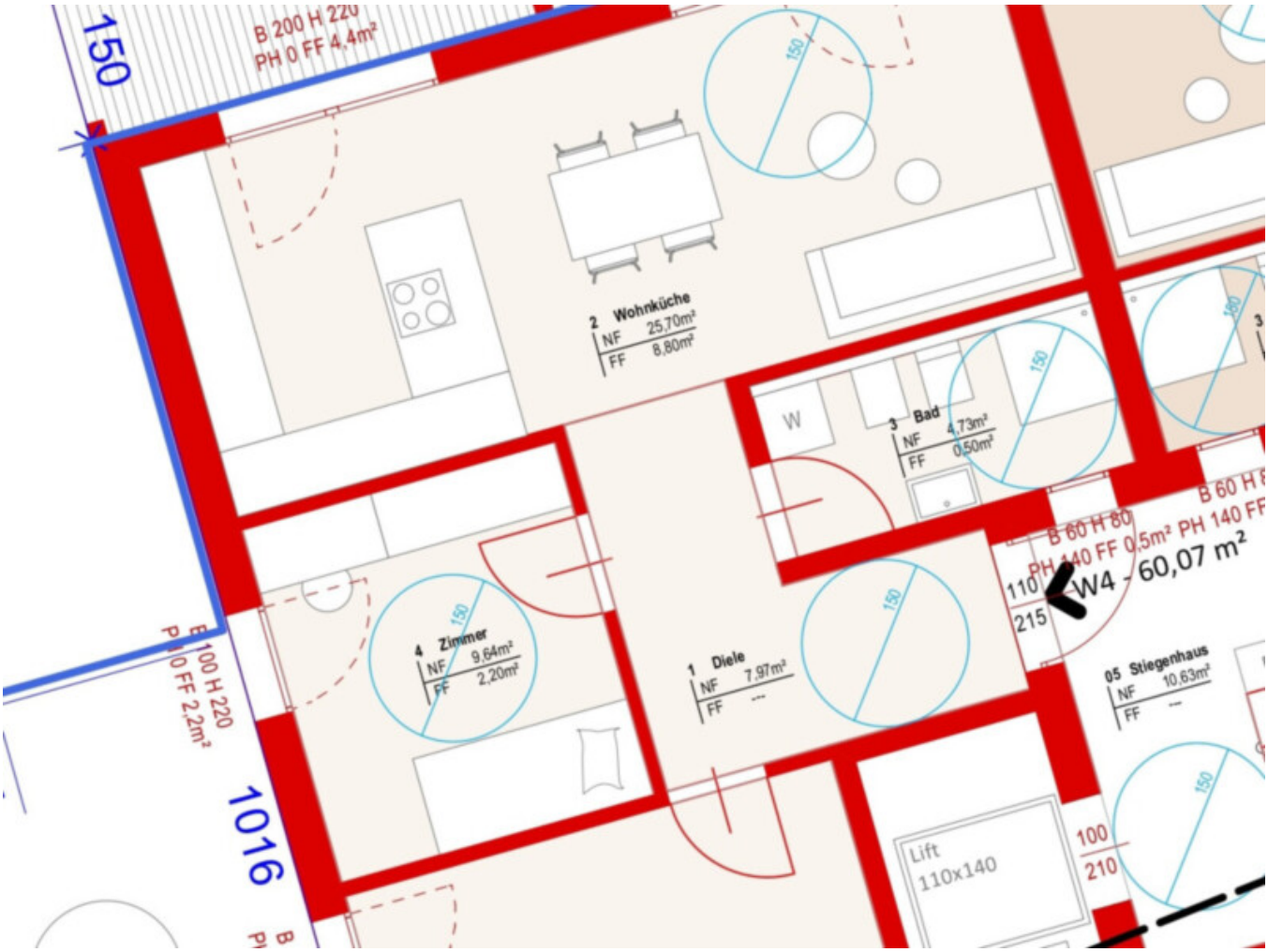
W4: Nuovo appartamento 3 vani con terrazza e piccolo giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	3
Prezzo d'acquisto	387'000 €
Superficie m	86.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW106429


150
B 200 H 220
PH 0 FF 4,4m²
2 Wohnküche
NF 25,70m²
FF 8,80m²
W
3 Bad
NF 4,73m²
FF 0,50m²
B 60 H 80
PH 140 FF 0,5m² PH 140 FF
110
215
W4 - 60,07 m²
4 Zimmer
NF 9,64m²
FF 2,20m²
1 Diele
NF 7,97m²
FF ---
05 Stiegenhaus
NF 10,63m²
FF ---
B 100 H 220
PH 0 FF 2,2m²
1016
Lift
110x140
100
210

Dettagli

Prezzo d'acquisto	387'000 €
Superficie m	86.0

Descrizione

Nella pittoresca frazione di Tiles, sopra Bressanone, nasce un esclusivo progetto residenziale che unisce tranquillità, natura e comfort abitativo moderno. Il complesso residenziale si distingue per l'architettura curata, l'alta qualità costruttiva e la posizione unica con vista libera e panoramica sulla Valle Isarco.

W4: Proponiamo in vendita nuovo appartamento 3 vani con terrazza e piccolo giardino privato. Divisione interna: Ingresso, soggiorno con cucina, stanza da letto, vano hobby, bango finestrato, terrazza e piccolo giardino privato. La proprietà si completa con una cantina. Il

costo di un posto macchina è pari ad Euro 15.000,00.

Il progetto sorge in una zona tranquilla e soleggiata, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla vicinanza alla città.

Asilo, scuola elementare e parco giochi si trovano direttamente nel paese. Inoltre, un servizio di autobus pubblico con cadenza oraria garantisce un collegamento rapido e comodo con il centro di Bressanone. La combinazione tra pace, sole e ottima accessibilità rende questa posizione particolarmente ambita.

Ogni appartamento è stato progettato con grande cura e dispone di ambienti luminosi e spaziosi, ampie terrazze o giardini privati, oltre a una vista impareggiabile sulle montagne circostanti.

La costruzione viene realizzata secondo i più alti standard qualitativi, con materiali pregiati, impianti moderni e un'elevata efficienza energetica.

Ogni appartamento dispone di una cantina privata. Posti auto in garage al piano interrato possono essere acquistati separatamente.

Pavimenti in legno chiaro, piastrelle eleganti, sanitari di design e ampie vetrate creano un'atmosfera abitativa raffinata e senza tempo.

Questo piccolo e prestigioso complesso residenziale rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una dimora moderna in posizione panoramica e soleggiata, ideale sia come residenza principale sia come investimento di valore duraturo.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w4-nuovo-appartamento-3-vani-con-terrazza-e-piccolo-giardino-privato_21268

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091