

# Bilocale come nuovo in posizione tranquilla

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bressanone
Via, N°	Pallauser Straße 14A
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	69.4
Anno di costruzione	2022
Stato	Come nuovo
ID	IW106196























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 370'000 €

## Superfici

Superficie m 69.4

Superficie netta m 44.4

Cantina m 11.2

Balcone/Terrazza m 16.7

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Benvenuti in questo affascinante bilocale a Sarnes.

Situato in una posizione molto tranquilla, questo immobile offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e accessibilità. L'appartamento colpisce per la sua luminosa zona giorno, l'accogliente camera da letto e il bagno moderno con vasca/doccia. Un altro punto di forza è il balcone esposto a ovest, che grazie alla vetrata può essere utilizzato anche come giardino d'inverno. L'immobile è in condizioni pari al nuovo ed è parzialmente arredato. Il prezzo include una cantina con lavandino e allacciamento idrico per lavatrice e un box garage doppio.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□