

# M4 - Bilocale con terrazza esposta a sud

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bressanone
Via, N°	Via Otto von Guggenberg 4a
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	70.1
Anno di costruzione	2024
ID	IW105891



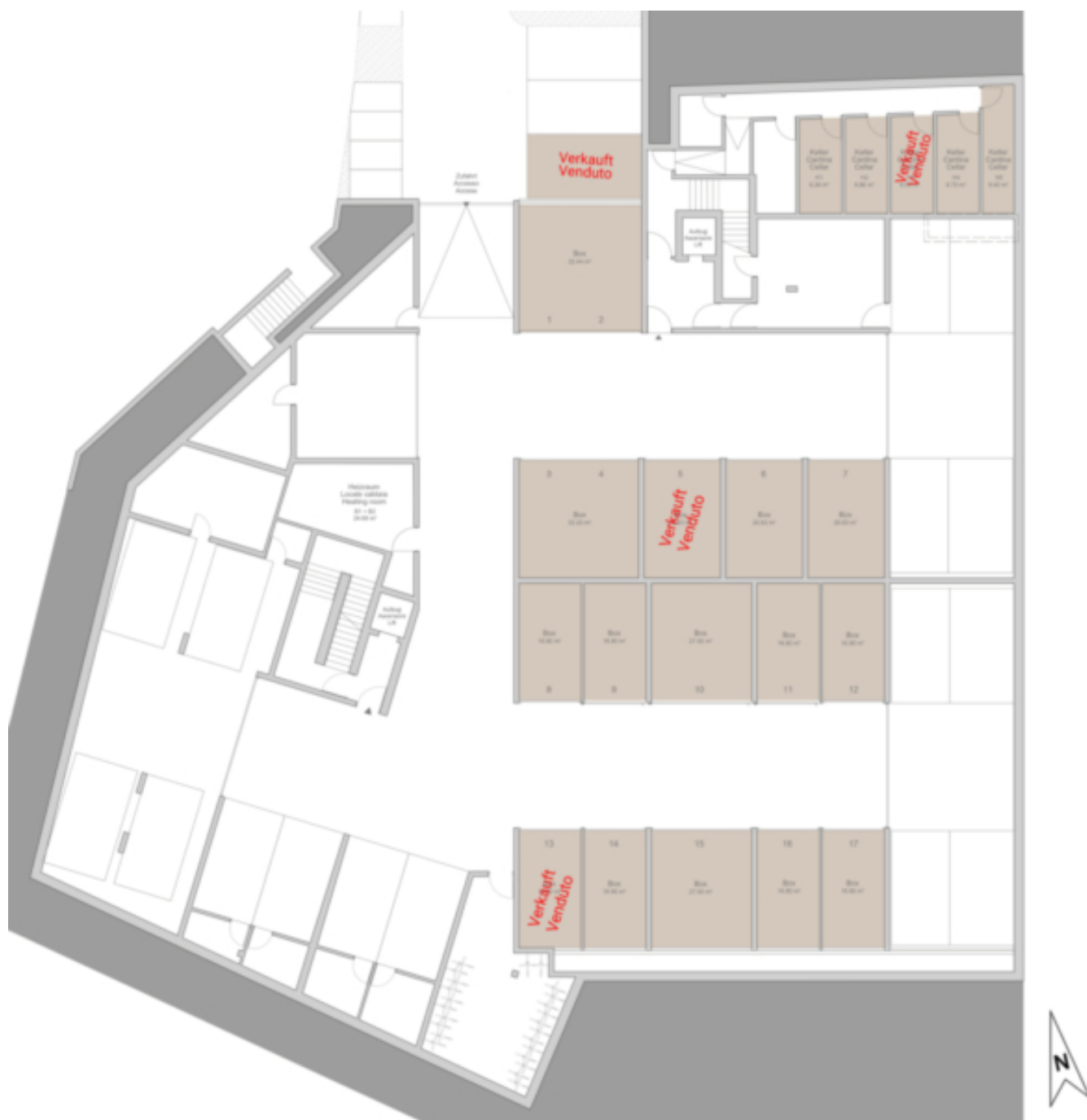




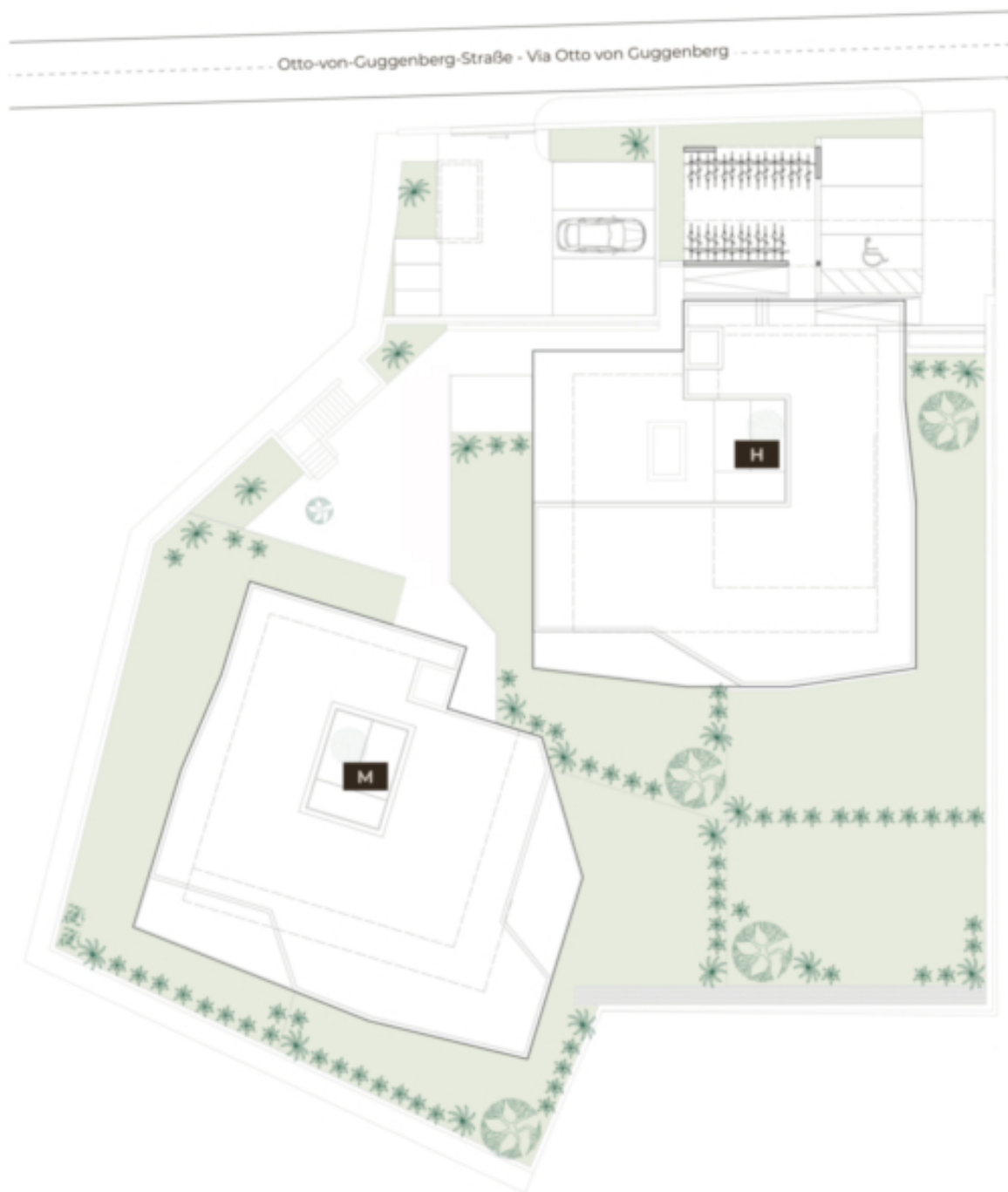




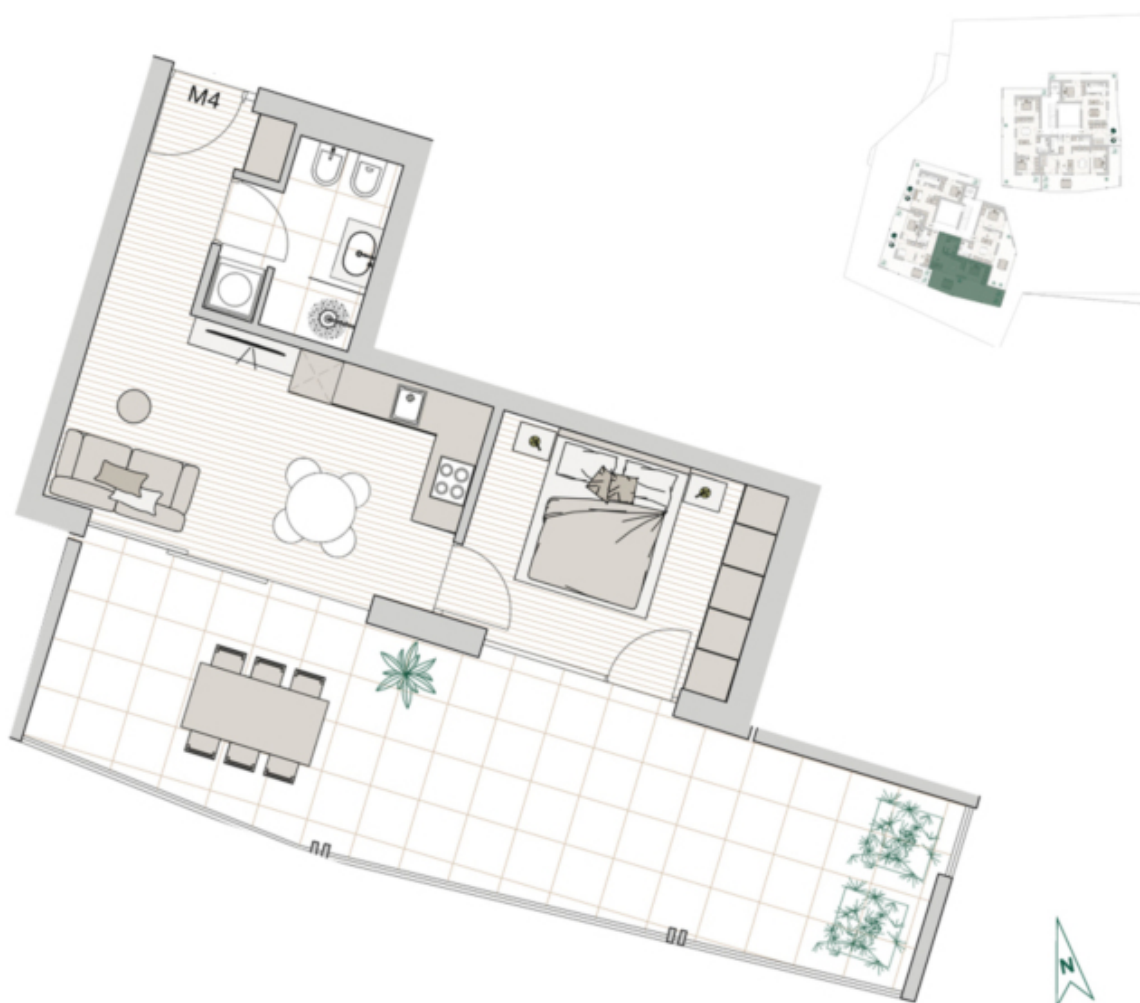












Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 380'000 €

**Superfici**

Superficie m	70.1
Superficie netta m	39.7
Cantina m	7.8
Balcone/Terrazza m	40.4

**Numero superfici**

Camere da letto	1
Bagni	1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

L'appartamento si trova al primo piano (Casa M) ed è composto da una cucina abitabile, una camera da letto, un bagno, una terrazza e una cantina. È possibile acquistare un box auto.

L'esclusiva nuova costruzione "Mirabel Homes" è in fase di realizzazione in una posizione privilegiata in via Otto-von-Guggenberg 4/a nel Comune di Bressanone. La posizione soleggiata è caratterizzata dall'immediata vicinanza al centro storico, ai Giardini Rapp e al quartiere degli artisti Stufles, la Piazza del Duomo è raggiungibile a piedi o in bicicletta in pochi minuti. Negozi, bar, ristoranti, l'Acquarena, la Vertikale e altre strutture per il tempo libero e lo sport, il cinema, scuole e asili sono tutti nelle immediate vicinanze. Il linguaggio architettonico moderno e senza tempo è stato creato dall'Arch. Renato D'Alberto.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

