

# M4 - Bilocale con terrazza esposta a sud

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bressanone
Via, N°	Via Otto von Guggenberg 4a
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	70.1
Anno di costruzione	2024
ID	IW105891

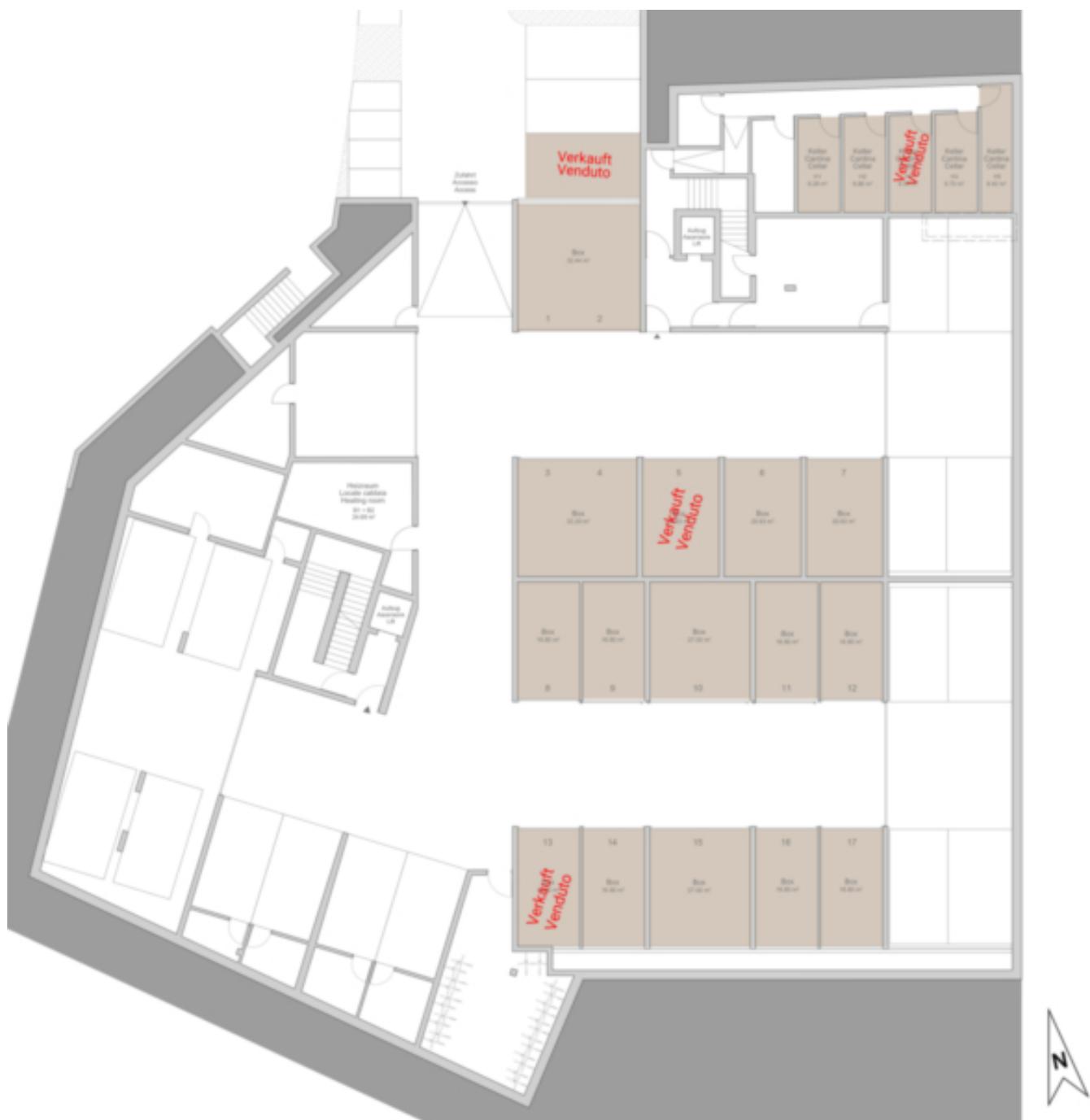


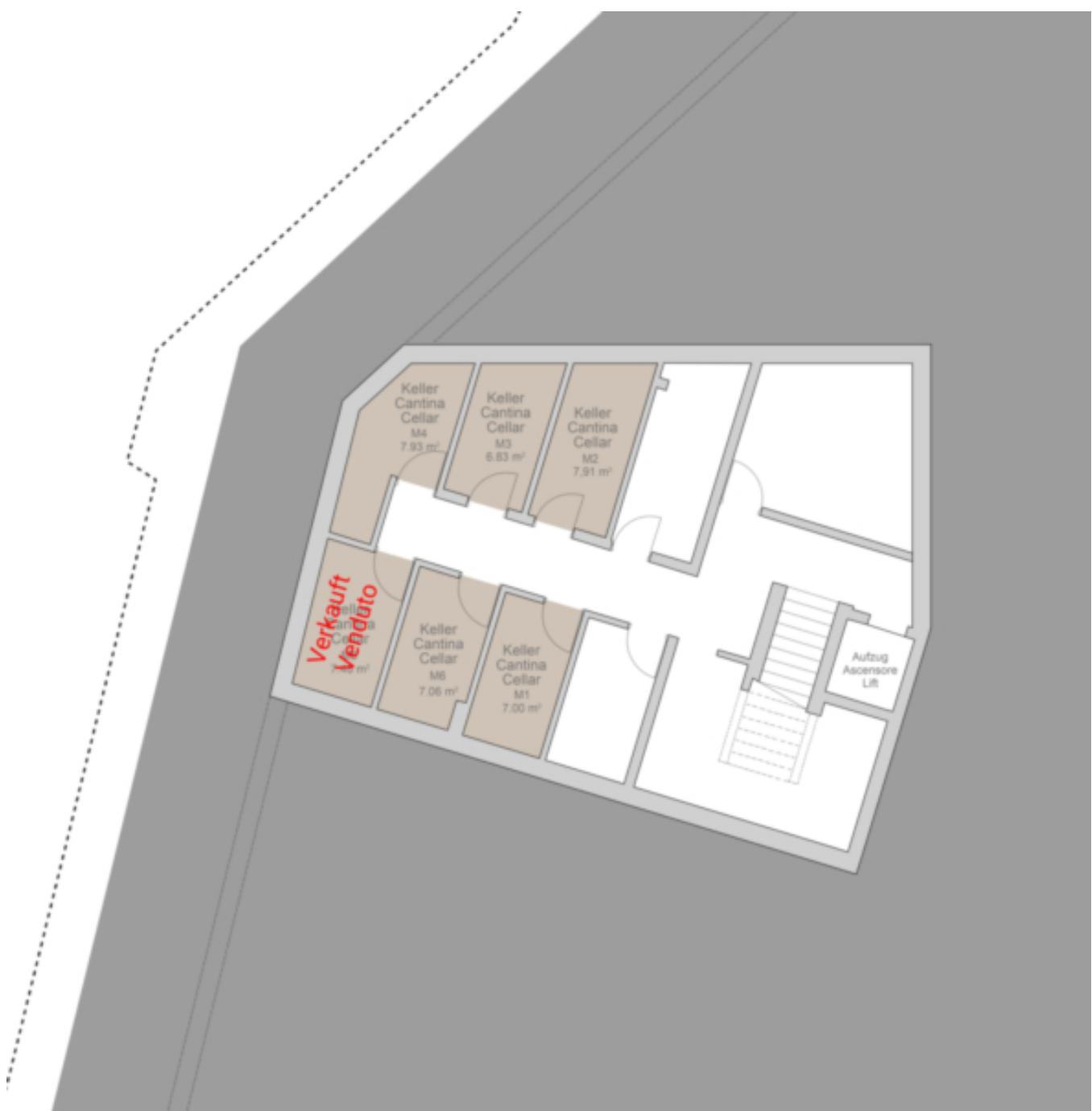


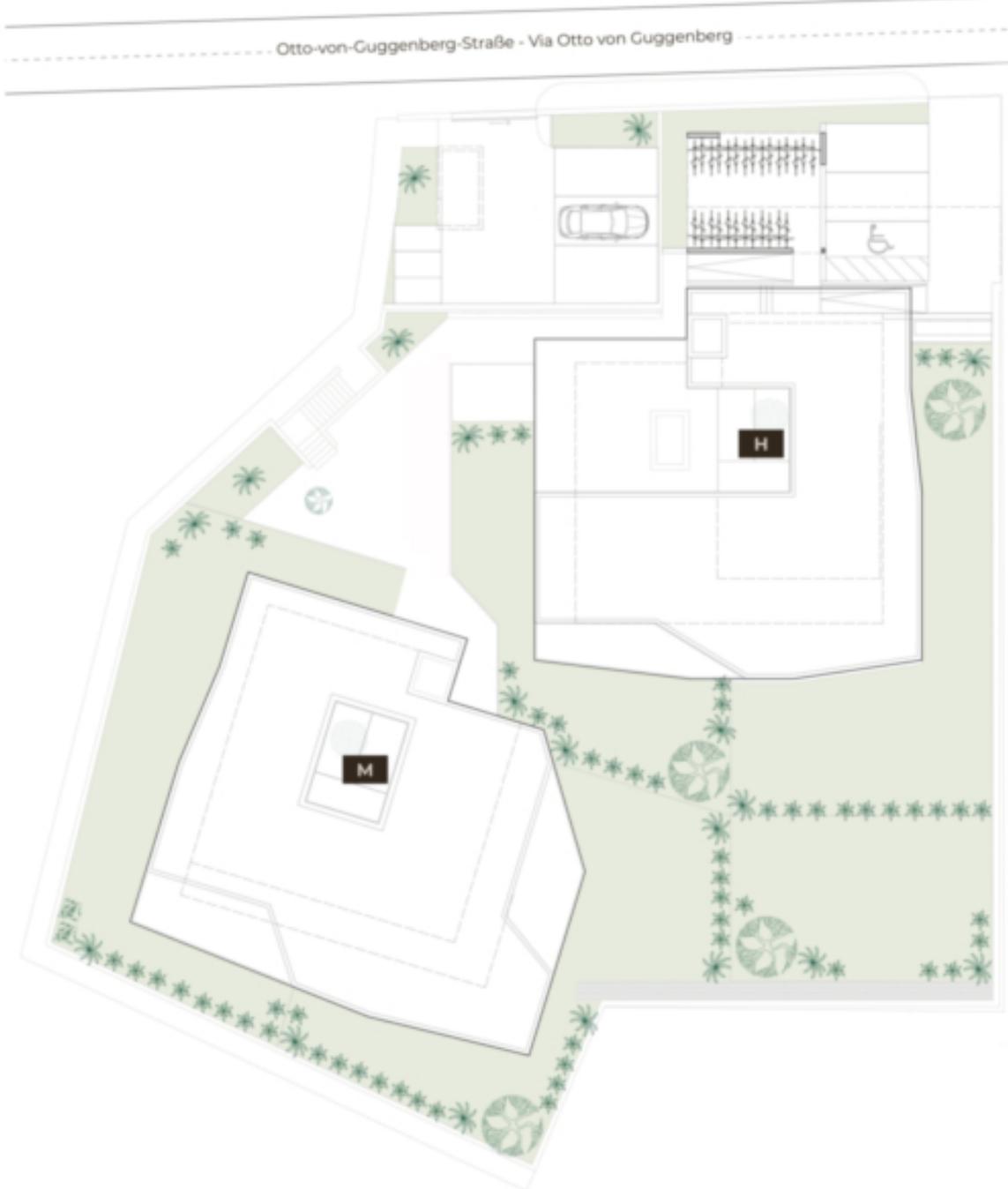














Prezzi

Prezzo d'acquisto 380'000 €

#### Superfici

Superficie m 70.1  
Superficie netta m 39.7  
Cantina m 7.8  
Balcone/Terrazza m 40.4

#### Numero superfici

Camere da letto 1  
Bagni 1

#### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Ascensore Ascensore  
Munito di cantina Sì  
**Descrizione**

L'appartamento si trova al primo piano (Casa M) ed è composto da una cucina abitabile, una camera da letto, un bagno, una terrazza e una cantina. È possibile acquistare un box auto.

L'esclusiva nuova costruzione "Mirabel Homes" è in fase di realizzazione in una posizione privilegiata in via Otto-von-Guggenberg 4/a nel Comune di Bressanone. La posizione soleggiata è caratterizzata dall'immediata vicinanza al centro storico, ai Giardini Rapp e al quartiere degli artisti Stufles, la Piazza del Duomo è raggiungibile a piedi o in bicicletta in pochi minuti. Negozi, bar, ristoranti, l'Acquarena, la Vertikale e altre strutture per il tempo libero e lo sport, il cinema, scuole e asili sono tutti nelle immediate vicinanze. Il linguaggio architettonico moderno e senza tempo è stato creato dall'Arch. Renato D'Alberto.

#### Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
0472201250

□