

# W9: Nuovo, ampio quadrilocale con terrazza, piano alto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	635'000 €
Superficie m	130.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW105795

























## Dettagli

Prezzo d'acquisto	635'000 €
Superficie m	130.0

## Descrizione

Benvenuti alla Residence am Musberg, un esclusivo progetto residenziale con undici appartamenti nuovi con terrazze, che sorgerà immerso nella natura sopra la località di Albes, vicino a Bressanone. Goditi una vista mozzafiato verso sud, che si estende su pittoreschi meleti, garantendo una posizione soleggiata e tranquilla.

---

W9: Proponiamo in vendita nuovo, ampio quadrilocale con terrazza che è composto da: ingresso, soggiorno con cucina, 3 stanze da letto, 2 bagni, bagno di servizio e terrazza (31,40 mq). □

La proprietà si completa con una cantina. Al piano interrato sono disponibili posti auto che possono essere acquistati separatamente.

La Residence am Musberg offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e ottimi collegamenti. Grazie alla posizione strategica, le città di Bressanone e Chiusa, così come l'autostrada, sono facilmente raggiungibili in poco tempo.

Albes è una località pittoresca situata a circa 5 chilometri a sud di Bressanone, nella splendida Valle Isarco. Circondata da prati verdi e meleti, il paese offre un ambiente tranquillo e naturale, ideale per chi cerca di sfuggire al caos quotidiano pur restando ben collegato.

Nel paese si trovano un asilo e scuole, il che rende Albes una località particolarmente adatta alle famiglie. Inoltre, la connessione con Bressanone è eccellente grazie al Citybus, che garantisce un collegamento regolare e comodo con la città, permettendo di raggiungere rapidamente tutti i servizi cittadini, i negozi e le offerte culturali.

La vicinanza all'autostrada A22 consente inoltre di arrivare facilmente a Chiusa o nelle aree ricreative circostanti, perfette per escursioni e attività all'aperto.

Albes offre dunque una combinazione perfetta di tranquillità rurale e vicinanza alla città - una posizione ideale per famiglie, amanti della natura e chiunque desideri godere delle bellezze dell'Alto Adige.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w9-nuovo-ampio-quadrilocale-con-terrazza-piano-alto\\_20889](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w9-nuovo-ampio-quadrilocale-con-terrazza-piano-alto_20889)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



---

Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

