

# Bilocale con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bressanone
Via, N°	Via Stazione 29
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	77.9
Anno di costruzione	1903
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW105737













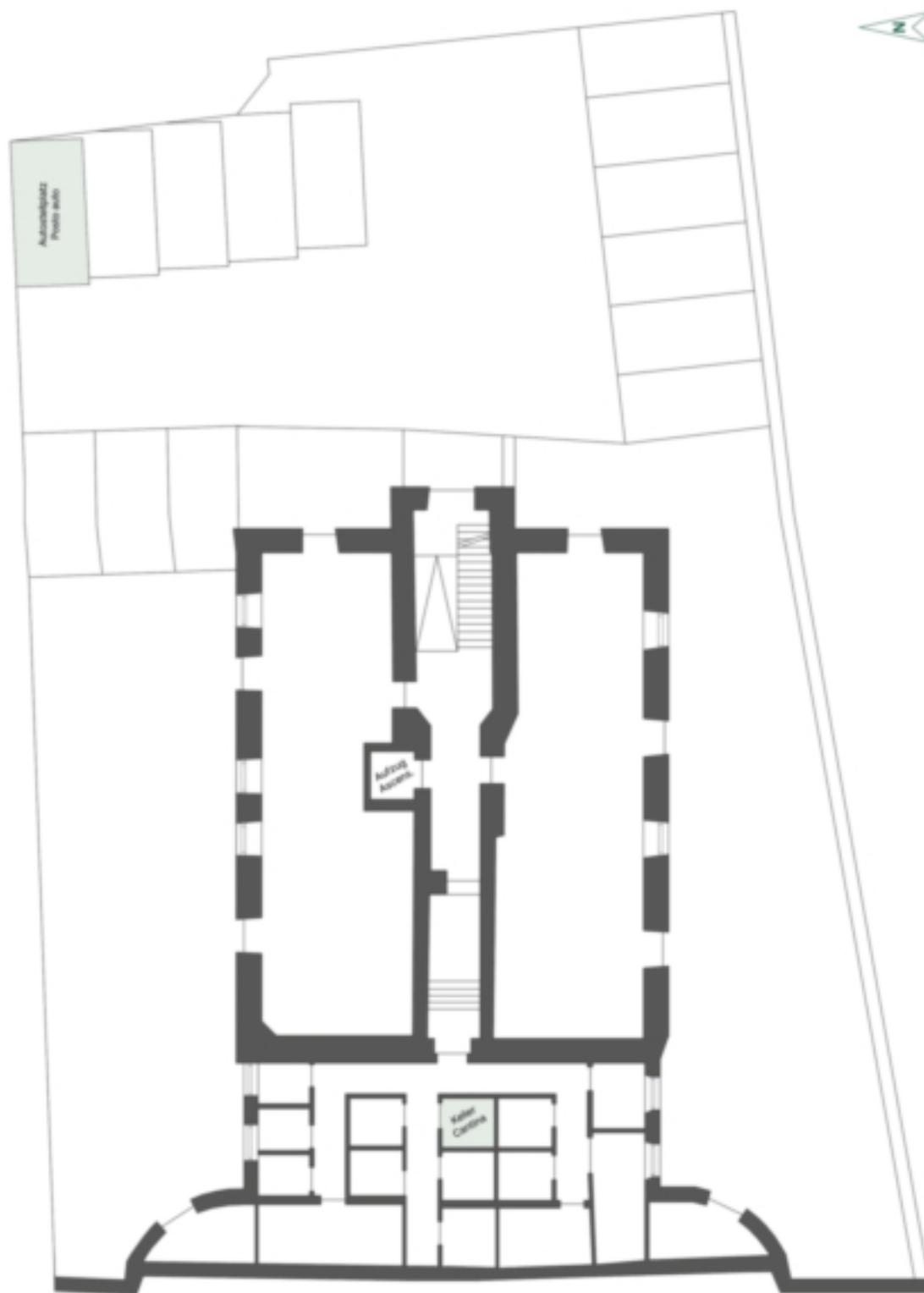












## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

370'000 €

Superficie m	77.9
Superficie netta m	56.8
Cantina m	3.0
Balcone/Terrazza m	2.0

**Numero superfici**

Camere da letto	1
Bagni	1

**Arredo**

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

L'appartamento si trova a pochi minuti a piedi dal centro e dai mezzi pubblici. Nelle vicinanze si trovano negozi e altri servizi di base. La posizione centrale offre un comodo collegamento con le città e valli dell'Alto Adige.

Questo affascinante bilocale si trova nella Villa Rifesser, edificio storico costruito nel 1903 dallo scultore Josef Rifesser e ristrutturato con cura nel 2010. Dispone di un ampio soggiorno, una cucina con zona pranzo, una camera da letto, un bagno e un balcone. Il prezzo di vendita include anche una cantina e un posto auto.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□