

Bilocale nel centro storico

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	2
Piano	4
Prezzo d'acquisto	220'000 €
Superficie m	40.0
ID	IW105607









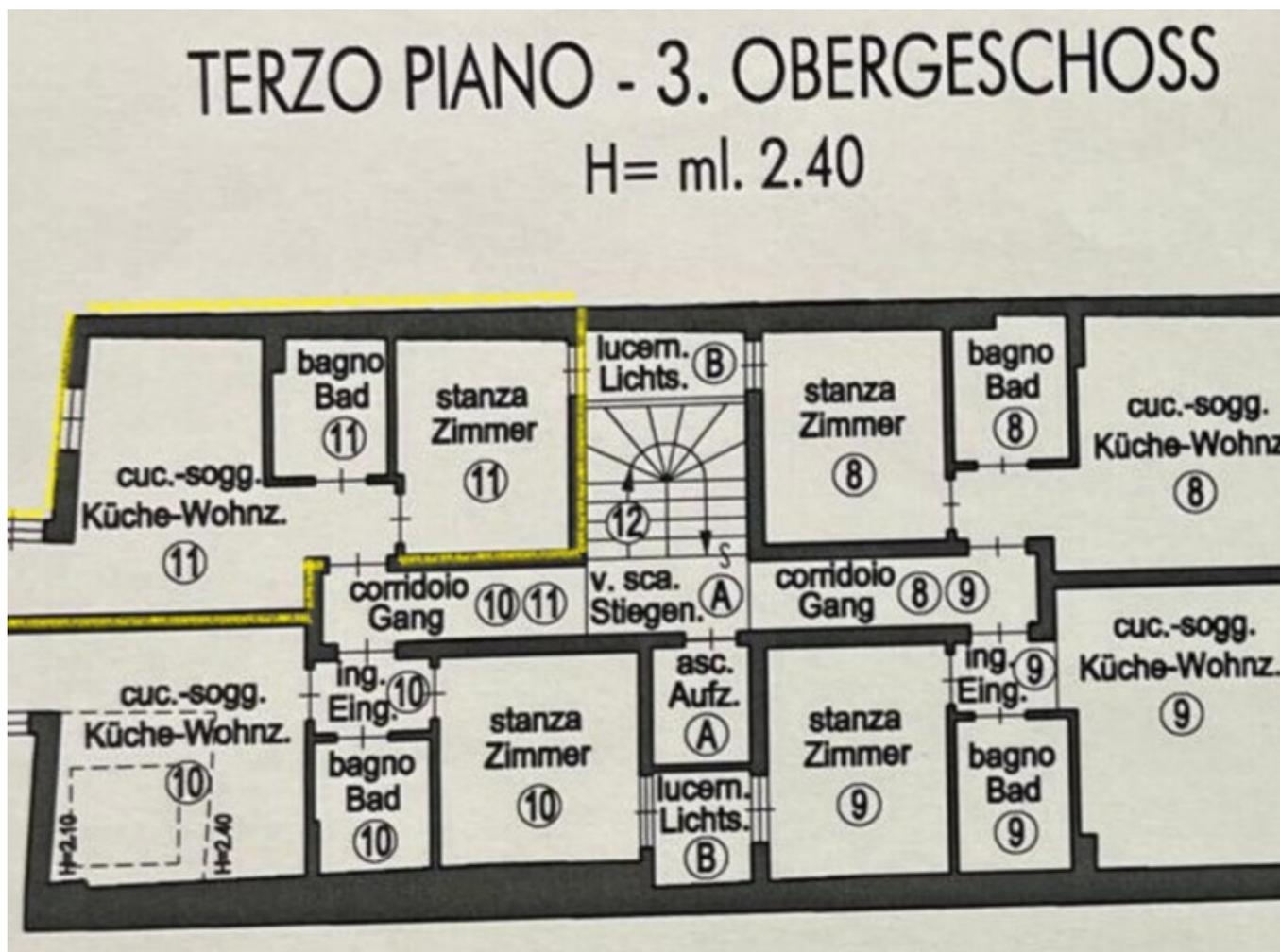












Dettagli

Prezzo d'acquisto	220'000 €
Superficie m	40.0

Descrizione

Nel cuore del centro storico di Bressanone, in un edificio residenziale e commerciale estremamente curato, è in vendita questo piccolo bilocale che viene consegnato con contratto di locazione. L'immobile si trova al terzo piano e offre così un'atmosfera abitativa tranquilla, luminosa e con vista libera.

L'appartamento è ben distribuito e si compone di una stanza da letto, un bagno moderno e una luminosa zona giorno con cucina integrata. La proprietà si completa con una cantina.

L'appartamento è attualmente affittato in modo affidabile fino al 1° giugno 2027 a un'inquilina seria. Il canone mensile netto ammonta a € 580,00 più spese accessorie -

un'interessante opportunità per investitori che puntano a un reddito da locazione stabile.

Le ampie superfici vetrate garantiscono luce naturale durante tutto il giorno e una piacevole sensazione di spazio aperto.

Il comfort è assicurato non solo dall'ascensore presente, ma anche dal riscaldamento a pavimento. L'edificio è allacciato alla rete di teleriscaldamento, rispondendo così agli standard energetici moderni.

Un'occasione perfetta per chi desidera vivere nel fascino unico del centro storico o per investitori alla ricerca di un immobile di pregio.

Maggiori informazioni qui:
https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/bilocale-nel-centro-storico_20790

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□