

Appartamento a Bressanone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	2
Classe energetica	A
Affitto senza spese	1'030 €
Superficie netta m	39.4
Stato	Come nuovo
ID	IW105274



Prezzi

Affitto senza spese	1'030 €
Superfici	
Superficie netta m	39.4
Cantina m	7.0
Balcone/Terrazza m	17.0
Numero superfici	

Camere da letto	1
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Usò giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Descrizione

☐☐ ERSTBEZUG ☐☐ In einer ruhigen Fraktion von Brixen, kommt eine neue 2-Z-Wohnung im Erdgeschoss zur Vermietung! Die Wohnung befindet sich in einem hochwertigen Neubau (Klimahaus A) und wird im Januar 2026 übergeben. Sie ist teilweise möbliert und besteht aus einem hellen Wohnbereich mit bereits eingerichteter, offener Küche, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer mit Fenster. Eine Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima und der private Garten mit Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt zum Entspannen ein. Ein großer Kellerabteil und ein fixer Außenstellplatz sind im Mietpreis inbegriffen. Die Kondominiumsspesen sind zusätzlich zu berücksichtigen. Die Lage überzeugt durch die Nähe zum Stadtzentrum von Brixen. Dank optimaler Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist die Wohnung auch ideal für Personen ohne Auto geeignet. ☐ Der ideale Rückzugsort zum Wohlfühlen – ruhig gelegen und dennoch zentrumsnah! ☐ Besichtigungen und weitere Informationen erfolgen nach einem kurzen persönlichen Gespräch sowie der Übermittlung von Referenzen.

Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller
Via Città Nuova 26
39049 Vipiteno

Tel.
+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□