

B4 - Trilocale con ampia terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bressanone
Via, N°	Via dei Prati
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	460'000 €
Superficie m	91.8
Anno di costruzione	2025
ID	IW105089



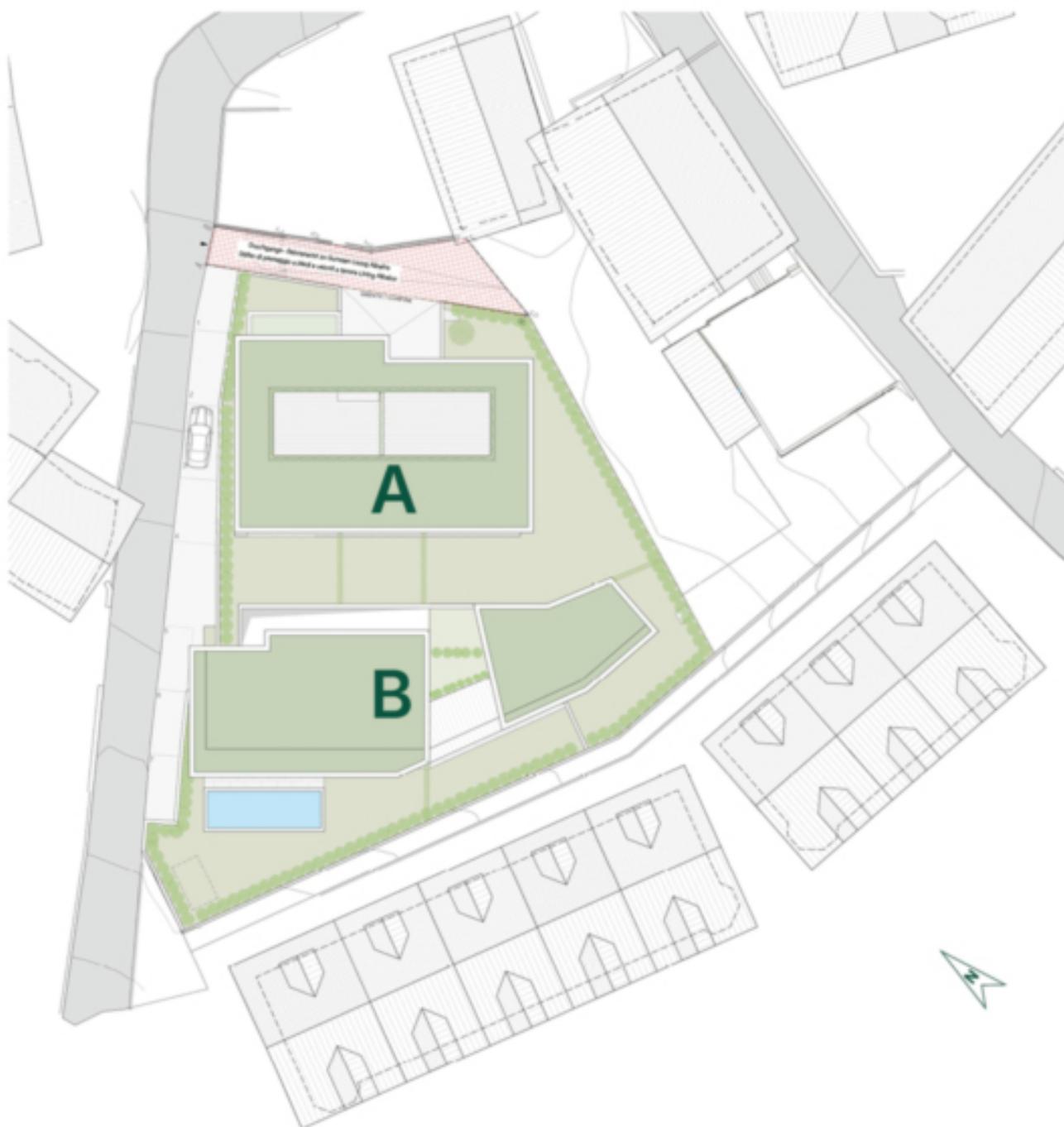












Prezzi

Prezzo d'acquisto 460'000 €

Superfici

Superficie m 91.8

Superficie netta m 57.4

Cantina m 7.4

Balcone/Terrazza m 30.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo nuovo trilocale al 1° piano è composto da una cucina abitabile, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Dalla zona giorno e dalle camere da letto si accede alla terrazza, che è senza dubbio il punto forte dell'appartamento. Al piano interrato, l'unità dispone di un vano cantina e un posto auto in garage acquistabile separatamente.

Benvenuti ad Albes, un luogo che unisce tranquillità e naturalezza. Qui stanno sorgendo due moderni edifici con un totale di 14 appartamenti di alta qualità, ideali per chi cerca comfort e qualità di vita. Godetevi la vita sostenibile nella Klimahaus A-Nature – a risparmio energetico, ecologica e a prova di futuro. L'efficiente teleriscaldamento garantisce un piacevole calore e bassi costi energetici, e tutti gli appartamenti dispongono di ampie terrazze o giardini privati, perfetti per rilassarsi e sentirsi bene. La vostra nuova casa combina architettura moderna, vita sostenibile e un ambiente tranquillo – ideale per famiglie, coppie e individualisti. Provate la qualità della vita in una delle regioni più belle dell'Alto Adige!

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□