

B3 - Appartamento duplex con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Duplex

Località Bressanone Via, N□ Via dei Prati

Camere 4 Piano 0

Prezzo d'acquisto 640'000 €
Superficie m 143.5
Anno di costruzione 2026
ID IW105088











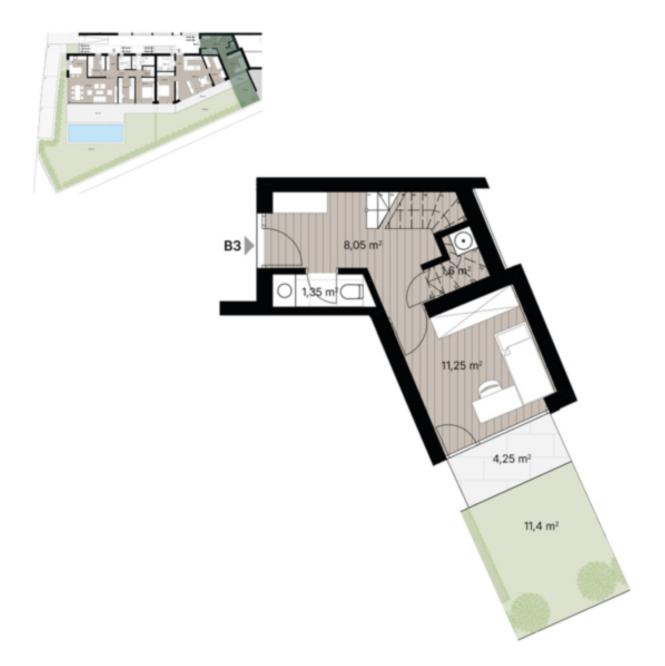




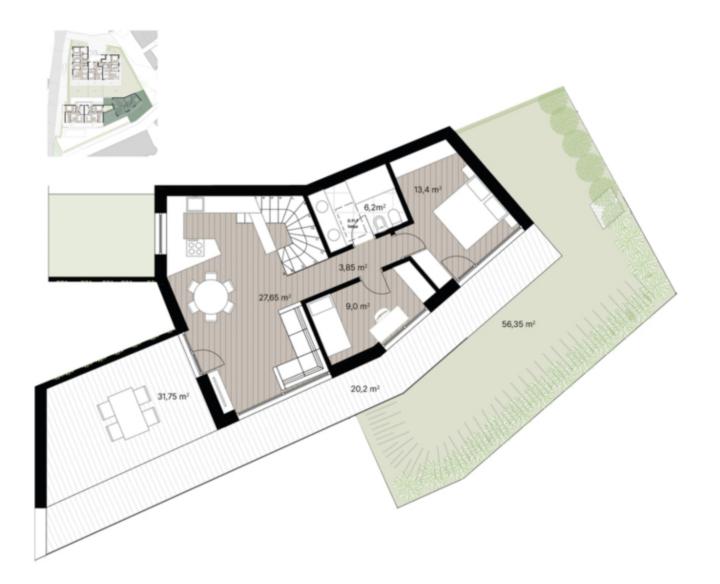
















Prezzi

Prezzo d'acquisto 640'000 €

Superfici

Superficie m 143.5 Superficie netta m 83.2



Immoweb



Giardino m67.8Cantina m8.8Balcone/Terrazza m52.0

Numero superfici

Camere da letto 3 Bagni 2

Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento
Riscaldamento Teleriscaldamento
Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo nuovo quadrilocale si sviluppa su due piani: al piano terra si trovano l'ingresso, una camera da letto, un bagno e un piccolo ripostiglio nel sottoscala. Il piano superiore è composto da una spaziosa cucina abitabile, due ulteriori camere da letto e un bagno con finestra. Dalla zona giorno e dalle camere da letto si accede alla terrazza e al giardino, che sono senza dubbio il punto forte dell'appartamento. L'unità dispone di un vano cantina al piano interrato e di un posto auto in garage acquistabile separatamente.

Benvenuti ad Albes, un luogo che unisce tranquillità e naturalezza. Qui stanno sorgendo due moderni edifici con un totale di 14 appartamenti di alta qualità, ideali per chi cerca comfort e qualità di vita. Godetevi la vita sostenibile nella Klimahaus A-Nature – a risparmio energetico, ecologica e a prova di futuro. L'efficiente teleriscaldamento garantisce un piacevole calore e bassi costi energetici, e tutti gli appartamenti dispongono di ampie terrazze o giardini privati, perfetti per rilassarsi e sentirsi bene. La vostra nuova casa combina architettura moderna, vita sostenibile e un ambiente tranquillo – ideale per famiglie, coppie e individualisti. Provate la qualità della vita in una delle regioni più belle dell'Alto Adige!

Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone



Immoweb



Tel. 0472201250