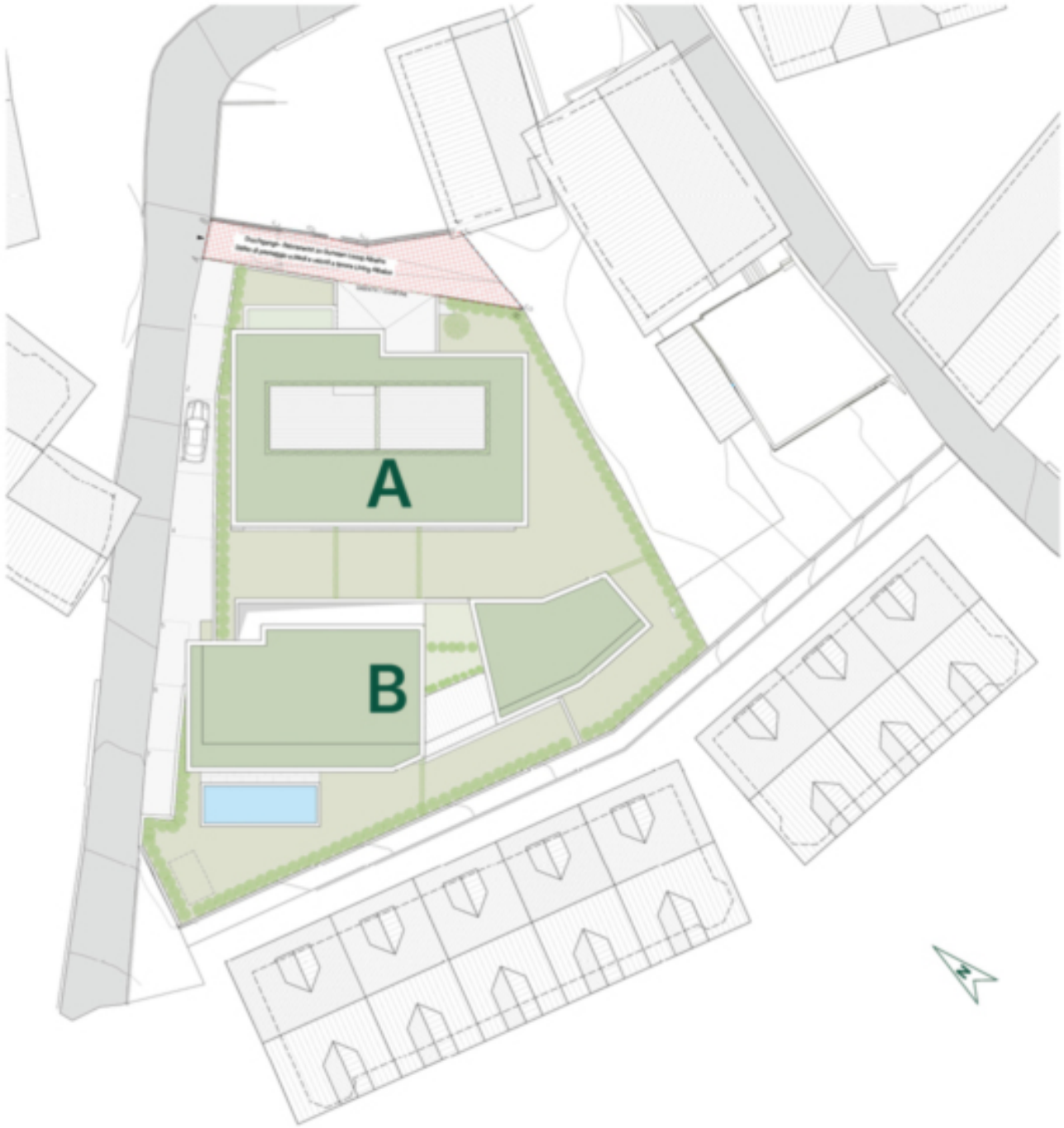
A3 - Trilocale con ampio giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bressanone
Via, N□	Via dei Prati
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie m	110.4
Anno di costruzione	2025
ID	IW105075

A3
7,55 m²
13,1 m²
10,45 m²
5,75m²
3,05 m²
9,05 m²
27,6 m²
18,8 m²
186,35 m²

Keller Cantina A1
Keller Cantina A3
Keller Cantina A2
Keller Cantina A9
Keller Cantina A5
Keller Cantina A4
Keller Cantina A6
Keller Cantina A8
Aufzug Ascens.
Keller Cantina A7
Stellplatz Posto Auto 1
Stellplatz Posto Auto 2
Stellplatz Posto Auto 3
Stellplatz Posto Auto 4
Stellplatz Posto Auto 5
Stellplatz Posto Auto 6
Stellplatz Posto Auto 7
Stellplatz Posto Auto 8
Zugang Haus A
Accesso Edificio A
Zugang Haus B
Accesso Edificio B
Zufahrt
Accesso
Stellplatz Posto Auto 15
Stellplatz Posto Auto 14
Stellplatz Posto Auto 13
Stellplatz Posto Auto 12
Stellplatz Posto Auto 11
Stellplatz Posto Auto 10
Stellplatz Posto Auto 9
Keller Cantina B5
Keller Cantina B4
Keller Cantina B1
Keller Cantina B3
Keller Cantina B2



Prezzi

Prezzo d'acquisto	480'000 €

Superfici

Superficie m	110.4
Superficie netta m	70.8
Giardino m	186.4
Cantina m	5.7

Balcone/Terrazza m	24.6

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo nuovo trilocale al piano terra è composto da una spaziosa cucina abitabile, due camere da letto e due bagni. Dalla zona giorno e dalle camere da letto si accede alla terrazza e all'ampio giardino, che sono senza dubbio il punto forte dell'appartamento. L'unità dispone di un vano cantina al piano interrato e un posto auto in garage può essere acquistato separatamente.

Benvenuti ad Albes, un luogo che unisce tranquillità e naturalezza. Qui stanno sorgendo due moderni edifici con un totale di 14 appartamenti di alta qualità, ideali per chi cerca comfort e qualità di vita. Godetevi la vita sostenibile nella Klimahaus A-Nature - a risparmio energetico, ecologica e a prova di futuro. L'efficiente teleriscaldamento garantisce un piacevole calore e bassi costi energetici, e tutti gli appartamenti dispongono di ampie terrazze o giardini privati, perfetti per rilassarsi e sentirsi bene. La vostra nuova casa combina architettura moderna, vita sostenibile e un ambiente tranquillo - ideale per famiglie, coppie e individualisti. Provate la qualità della vita in una delle regioni più belle dell'Alto Adige!

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□