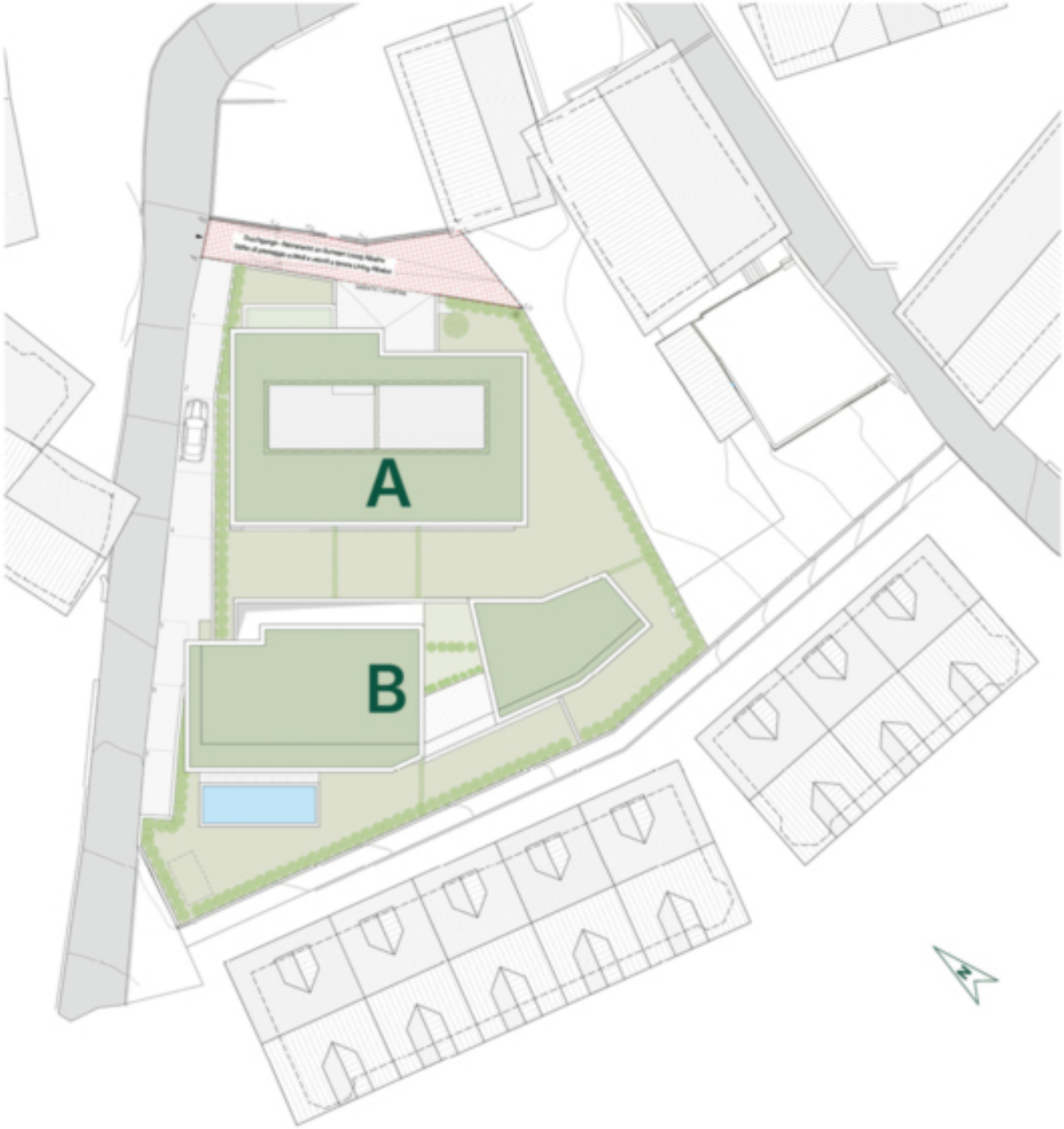
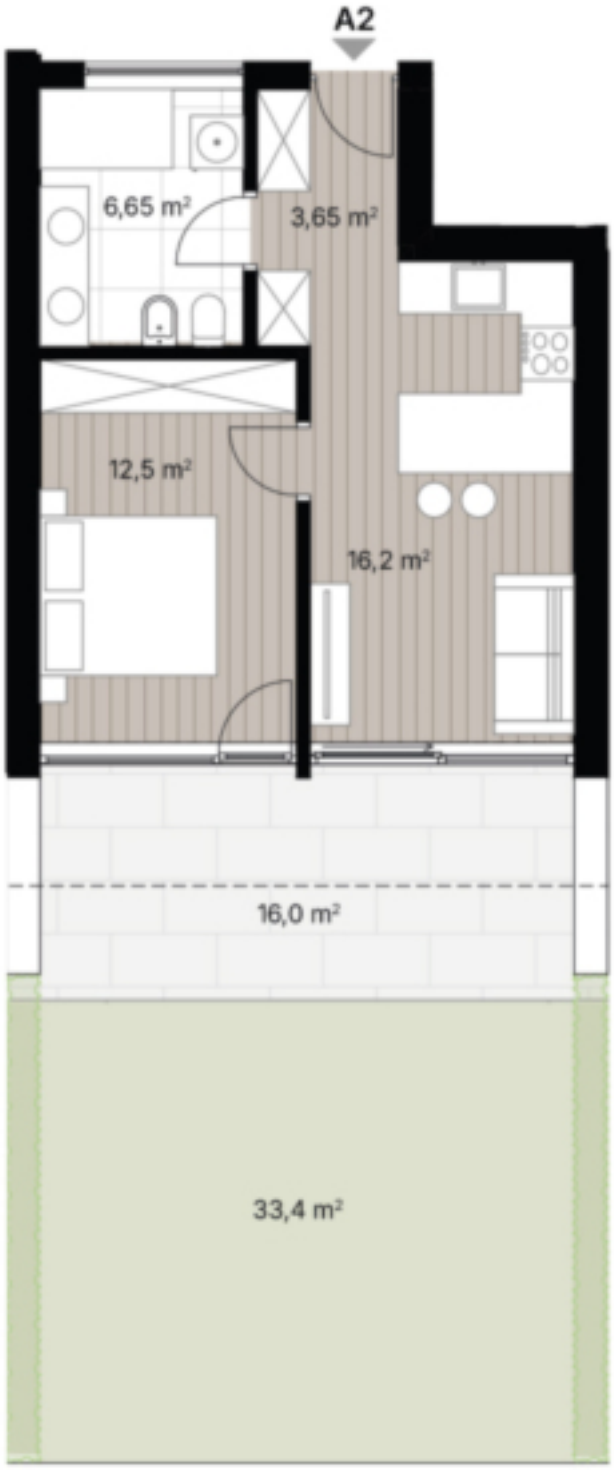
A2 - Bilocale con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bressanone
Via, N□	Via dei Prati
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	275'000 €
Superficie m	60.3
Anno di costruzione	2026
ID	IW105073


A
B


A2
6,65 m²
3,65 m²
12,5 m²
16,2 m²
16,0 m²
33,4 m²

Prezzi

Prezzo d'acquisto	275'000 €

Superfici

Superficie m	60.3
Superficie netta m	39.0
Giardino m	33.4
Cantina m	4.9
Balcone/Terrazza m	16.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo nuovo bilocale al piano terra è composto da un soggiorno/cucina, una camera da letto e un bagno. Dalla zona giorno e dalla camera da letto si accede alla terrazza e al giardino, che sono senza dubbio il punto forte dell'appartamento. L'unità dispone di un vano cantina nel seminterrato e un posto auto in garage può essere acquistato separatamente.

Benvenuti ad Albes, un luogo che unisce tranquillità e naturalezza. Qui stanno sorgendo due moderni edifici con un totale di 14 appartamenti di alta qualità, ideali per chi cerca comfort e qualità di vita. Godetevi la vita sostenibile nella Klimahaus A-Nature - a risparmio energetico, ecologica e a prova di futuro. L'efficiente teleriscaldamento garantisce un piacevole calore e bassi costi energetici, e tutti gli appartamenti dispongono di ampie terrazze o giardini privati, perfetti per rilassarsi e sentirsi bene. La vostra nuova casa combina architettura moderna, vita sostenibile e un ambiente tranquillo - ideale per famiglie, coppie e individualisti. Provate la qualità della vita in una delle regioni più belle dell'Alto Adige!

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□