

# Splendido MONOLOCALE di alta qualità a Bressanone/ Costa d'Elvas

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bressanone
Via, N°	Weinbergstrasse 41
Camere	1
Piano	1 von 4
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	265 €
Superficie m	52.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2009
Stato	Come nuovo
ID	IW104849















1.OBERGESCHOSS  
PRIMO PIANO





## Prezzi

Prezzo d'acquisto 265 €

## Superfici

Superficie m	52.0
Superficie netta m	33.0
Terreno m	36.0
Giardino m	43.6
Cantina m	14.5
Balcone/Terrazza m	7.6

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Altri

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

## Descrizione

**PARTICOLARITÀ:** costruito nel 2009, situato al 1° piano, parzialmente arredato, esecuzione casaclima C, senza vincolo – NON convenzionato, vista panoramica su Bressanone, superficie netta: 32,22mq

**CONSISTENZA:** ingresso, zona giorno/cucina soleggiata con terrazza panoramica, 1 bagno con finestra, giardino privato, cantina, e posto auto in garage,

**PLUS:** abitare nella migliore zona residenziale di Bressanone/costa d'Elvas, adatto anche come casa vacanza, cantina & garage incluso, immobile ideale d'investimento dal valore stabile, unico, esclusivo e da vivere!

## Offerenti



Immobilpoint  
Via Hartwig 9  
39042 Bressanone

Tel.  
+39/0472/834380

□