

# WI: Nuovo quadrilocale spazioso con terrazza e ampio giardino privato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	987'000 €
Superficie m	156.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW104785















**ERDGESCHOSS**  
**PIANO TERRA**



**WOHNUNG W1.**  
**APPARTAMENTO W1**

Nur die Nettoflächen sind angegeben  
Sono indicate solo le superfici nette

1	Gang / Ingresso	10,54 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche / Soggiorno - cucina	32,72 m <sup>2</sup>
3	Zimmer / Camera	11,08 m <sup>2</sup>
4	Zimmer / Camera	11,56 m <sup>2</sup>
5	Bad / Bagno	3,81 m <sup>2</sup>
6	Zimmer / Camera	13,26 m <sup>2</sup>
7	Bad / Bagno	3,32 m <sup>2</sup>
8	WC / WC	1,67 m <sup>2</sup>
	<b>Wohnfläche / Superficie appartamento</b>	<b>87,96 m<sup>2</sup></b>
9	Terrasse / Terrazza	10,12 m <sup>2</sup>
10	Terrasse / Terrazza	11,16 m <sup>2</sup>
11	Terrasse / Terrazza	7,46 m <sup>2</sup>
12	Terrasse / Terrazza	8,54 m <sup>2</sup>
13	Garten / Giardino	197,73 m <sup>2</sup>
	<b>Fahrradständer W1 / Rastrelliera per biciclette W1</b>	<b>3,94 m<sup>2</sup></b> (Nr. 4 Plätze / n. 4 posti)
	<b>Keller / Cantina</b>	<b>circa</b> <b>6,00 m<sup>2</sup></b>

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung  
Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Proposta di layout spazio-funzionale  
La progettazione e l'esecuzione sono soggette a modifiche





## Dettagli

Prezzo d'acquisto 987'000 €  
Superficie m 156.0

## Descrizione

Nel cuore di Bressanone, in prossimità di Piazza Duomo, del giardino vescovile e della stazione ferroviaria nasce questo nuovo progetto Casa Clima A Nature con soli 9 appartamenti, cantine e garage.

W1: L'appartamento si trova al piano terra ed è composto da: ingresso, soggiorno con cucina, 3 stanze da letto, 2 bagni, terrazza e giardino privato.

La proprietà si completa con una cantina ed un posto bici coperto.□

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

Grandi superfici vetrate a tutt'altezza mettono in relazione la dimora privata con la natura e l'esterno; terrazze con ampi spazi verdi e materiali di primissima qualità e pregio unitamente ad un'accurata esecuzione dei lavori garantiranno il massimo comfort abitativo nello standard casa clima A nature.

La costruzione utilizzerà appunto materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo.□

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni (ascensore, illuminazione etc.).

Si precisa che il progetto è in fase di approvazione e che potrebbero esserci ancora delle modifiche alle immagini/rendering.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w1-nuovo-quadri-locale-spazioso-con-terrazza-e-ampio-giardino-privato\\_20534](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w1-nuovo-quadri-locale-spazioso-con-terrazza-e-ampio-giardino-privato_20534)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□