

Appartamento di lusso con giardino, sauna e arredamenti di alta qualità

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bressanone
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	93.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2022
Stato	Come nuovo
ID	IW104574





















Prezzi

Prezzo d'acquisto 590'000 €
Superfici

Superficie m	93.0
Superficie netta m	57.0
Giardino m	52.0

Balcone/Terrazza m 20.0
Numero superfici

Bagni 1
 Balconi/Terrazze 1
 Camera giorno/notte 3
 Posti macchina 1

Arredo

Bagno Doccia
 Cucina Cucina componibile, Aperta
 Pavimento Piastrelle, Parquet
 Uso giardino
 Orientamento Ovest
 balcone/terrazza
 Ammobiliato Ammobiliato
 Sauna

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento
 Riscaldamento Teleriscaldamento
 TV/SAT/cavo

Descrizione

Questo esclusivo trilocale unisce finiture di alta qualità a un moderno senso dell'abitare e si trova in un complesso residenziale di lusso, costruito in solida muratura. La distribuzione intelligente degli spazi e il pacchetto complessivo ben studiato rendono l'appartamento non solo un luogo ideale per stabilirsi a lungo termine, ma anche una proprietà vacanziera di prima classe. L'ampia zona giorno con cucina di lusso rappresenta il cuore dell'appartamento. Dotata di una moderna cucina a incasso, un elegante tavolo da pranzo e un comodo divano, questa zona crea un'atmosfera accogliente per momenti conviviali. Le grandi superfici vetrate lasciano entrare molta luce naturale, regalando una sensazione di spazio aperto e luminoso. Adiacente alla zona giorno si trova il giardino privato di circa 50 m² con un'ampia terrazza di circa 18 m², che trasforma l'immobile in un'oasi verde, ideale per rilassarsi, prendere il sole o godersi grigliate in compagnia. La camera matrimoniale è un vero punto forte: un comodo letto matrimoniale e armadi su misura offrono comfort e ampio spazio di archiviazione senza appesantire l'ambiente. La seconda camera, arredata con un letto a soppalco funzionale, è perfetta come stanza per bambini, camera per gli ospiti o tranquillo ufficio in casa. Il bagno elegante stabilisce nuovi standard e colpisce con una sauna di alta qualità, che trasforma la routine quotidiana in un'esperienza di benessere. L'appartamento dispone inoltre di un guardaroba separato che garantisce ulteriore ordine e spazio all'ingresso. Un elemento di particolare rilievo è la completa automazione dell'abitazione: riscaldamento, sauna, codice d'accesso, irrigazione del giardino e robot tagliaerba sono gestibili comodamente e a distanza. Questa dotazione smart rende l'immobile particolarmente facile da gestire e ideale come casa vacanza. Un posto auto in garage assegnato e una cantina privata completano il comfort dell'immobile. L'appartamento si distingue per l'eccellente efficienza energetica: finestre con triplo vetro, pavimenti di pregio, riscaldamento a pavimento e impianto di riscaldamento centralizzato garantiscono comfort moderno ed efficienza energetica. L'intero

complesso è stato realizzato con materiali e standard di altissimo livello, senza lasciare nulla al caso. Questa proprietà unisce materiali pregiati, soluzioni progettuali intelligenti e spazi esterni privati - una casa per chi cerca l'eccellenza e dà valore alla massima qualità della vita.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□