

# A09 - Quadrilocale con ampia terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bressanone
Via, N°	Via Otto von Guggenberg 4
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	840'000 €
Superficie m	145.9
ID	IW104473

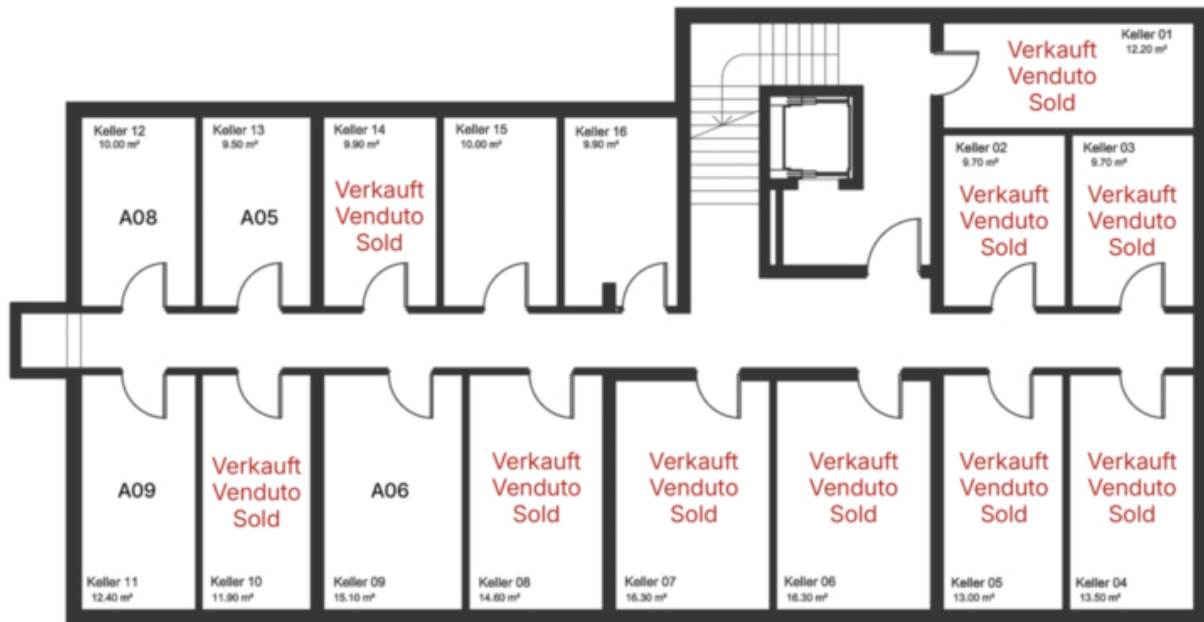












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 840'000 €

Superfici

Superficie m 145.9

---

Superficie netta m	91.0
Cantina m	11.0
Balcone/Terrazza m	60.7
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	3
Bagni	3

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Quadrilocale al 2° piano con cucina-soggiorno, tre camere da letto, due bagni, un bagno diurno, ampio terrazzo e cantina. Un garage può essere acquistato separatamente.

L'esclusiva nuova costruzione "Villa Inge" è in fase di realizzazione in una posizione privilegiata in via Otto-von-Guggenberg a Bressanone. La posizione soleggiata è caratterizzata dall'immediata vicinanza al centro storico, ai Giardini Rapp e al quartiere degli artisti Stufles, la Piazza del Duomo è raggiungibile a piedi o in bicicletta in pochi minuti. Negozi, bar, ristoranti, l'Acquarena, la Vertikale e altre strutture per il tempo libero e lo sport, il cinema, scuole e asili sono tutti nelle immediate vicinanze. Il linguaggio architettonico moderno e senza tempo è stato creato dall'Arch. Renato D'Alberto.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□