

## A08 - Bilocale con terrazza

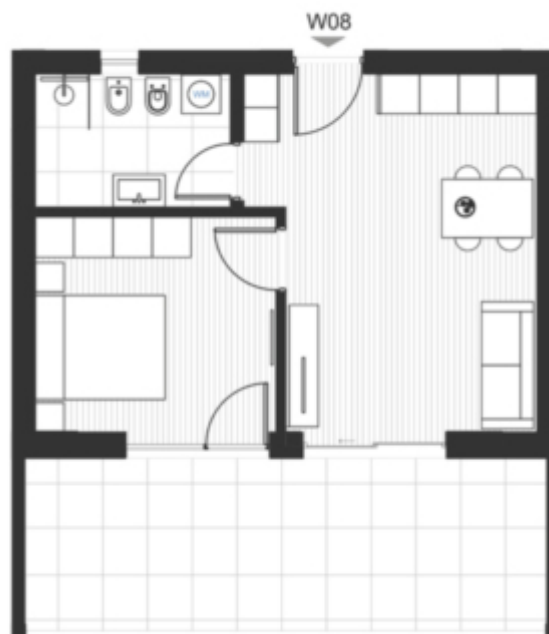
### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bressanone
Via, N°	Via Otto von Guggenberg 4
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	64.7
ID	IW104472

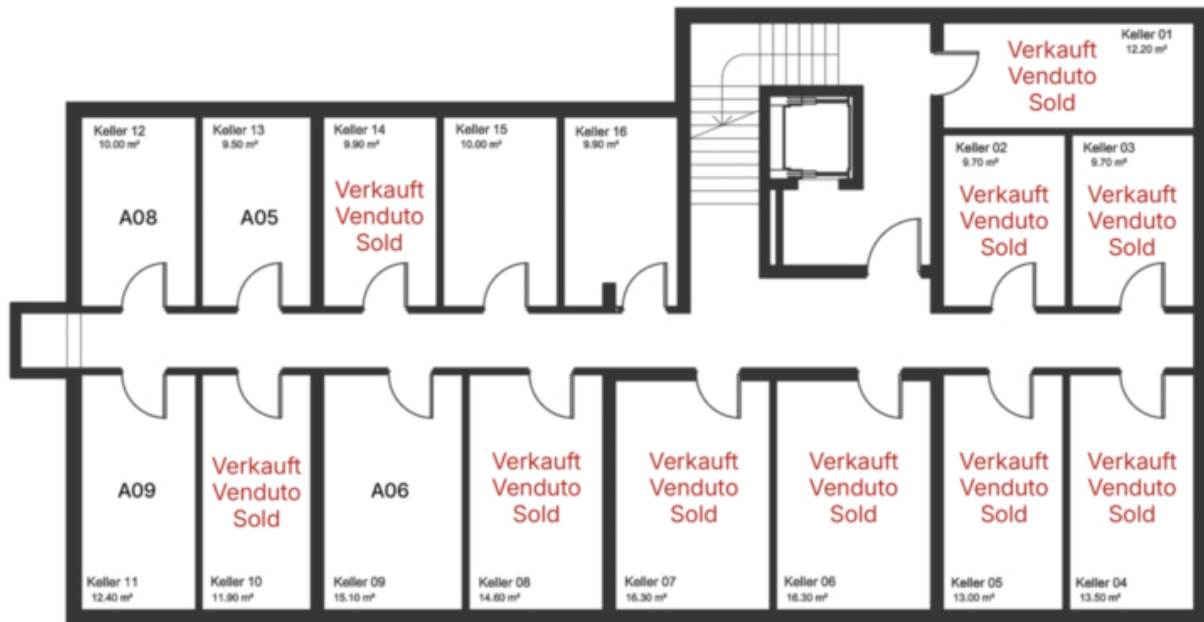












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 390'000 €

Superfici

Superficie m 64.7

---

Superficie netta m	41.0
Cantina m	9.9
Balcone/Terrazza m	21.1
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	1
Bagni	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo bilocale al 2° piano è composto da un soggiorno/cucina, una camera da letto, un bagno con finestra, una terrazza esposta a sud e una cantina. Un garage può essere acquistato separatamente. L'esclusiva nuova costruzione "Villa Inge" è in fase di realizzazione in una posizione privilegiata in via Otto-von-Guggenberg a Bressanone. La posizione soleggiata è caratterizzata dall'immediata vicinanza al centro storico, ai Giardini Rapp e al quartiere degli artisti Stufles, la Piazza del Duomo è raggiungibile a piedi o in bicicletta in pochi minuti. Negozi, bar, ristoranti, l'Acquarena, la Vertikale e altre strutture per il tempo libero e lo sport, il cinema, scuole e asili sono tutti nelle immediate vicinanze. Il linguaggio architettonico moderno e senza tempo è stato creato dall'Arch. Renato D'Alberto.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□