

# A05 - Bilocale con balcone esposto a sud

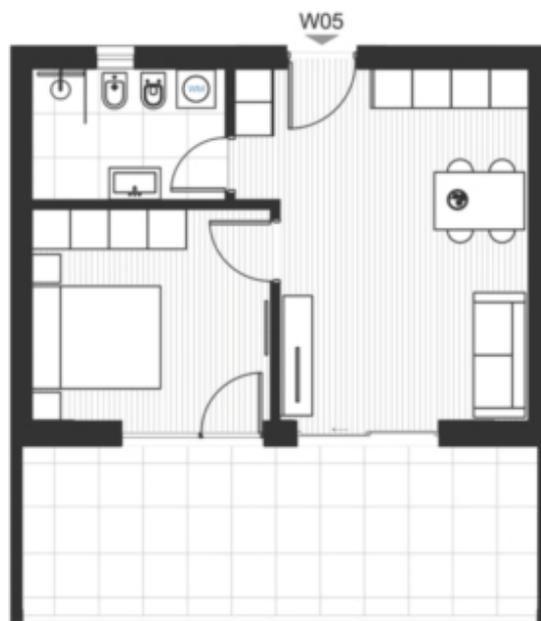
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bressanone
Via, N°	Via Otto von Guggenberg 4
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	64.7
ID	IW104469

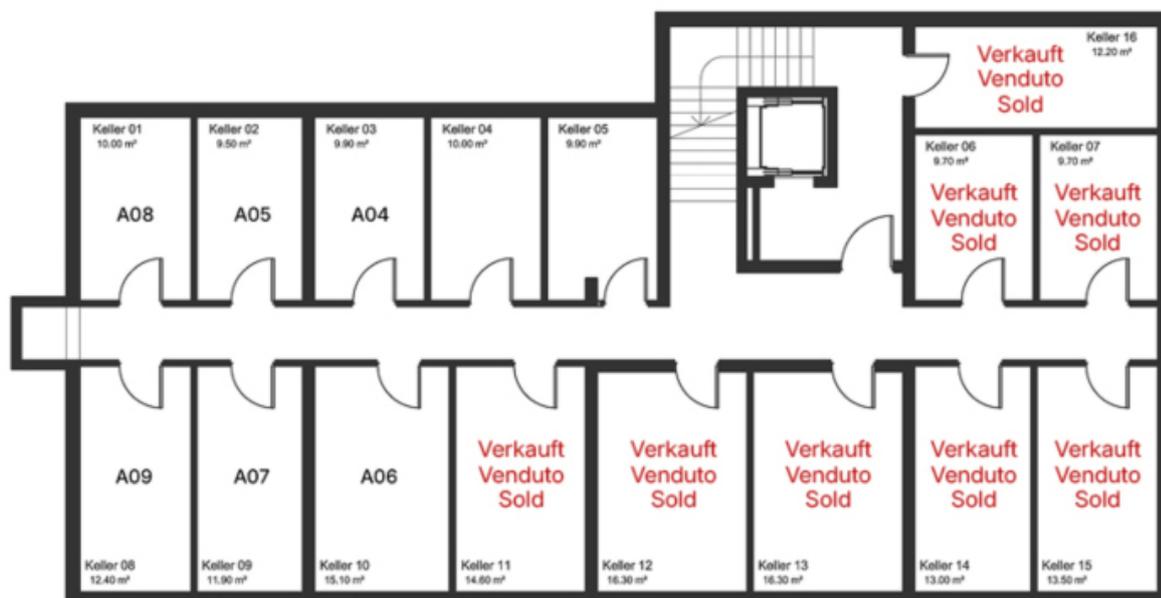












Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 375'000 €

**Superfici**

Superficie m 64.7

Superficie netta m 41.0

Cantina m 9.8

Balcone/Terrazza m 21.1

**Numero superfici**

Camere da letto 1

Bagni 1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

**Descrizione**

Nuovo bilocale al 1° piano con cucina-soggiorno, una camera da letto, un bagno, balcone esposto a sud e cantina. Un garage può essere acquistato separatamente.

L'esclusiva nuova costruzione "Villa Inge" è in fase di realizzazione in una posizione privilegiata in via Otto-von-Guggenberg a Bressanone. La posizione soleggiata è caratterizzata dall'immediata vicinanza al centro storico, ai Giardini Rapp e al quartiere degli artisti Stufles, la Piazza del Duomo è raggiungibile a piedi o in bicicletta in pochi minuti. Negozi, bar, ristoranti, l'Acquarena, la Vertikale e altre strutture per il tempo libero e lo sport, il cinema, scuole e asili sono tutti nelle immediate vicinanze. Il linguaggio architettonico moderno e senza tempo è stato creato dall'Arch. Renato D'Alberto.

**Offerenti**

Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□