

Bressanone: Bilocale curato con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	2
Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	46.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2003
ID	IW104269























Prezzi

Prezzo d'acquisto	370'000 €
Spese accessorie	145 €

Superfici

Superficie m	46.0
Superficie netta m	31.3
Cantina m	3.4

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Descrizione

Rf.Nr: F010-All

A Bressanone, una delle città più affascinanti e vivibili dell'Alto Adige, è in vendita un curato bilocale situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore. La città si distingue per un'eccellente infrastruttura, un'ampia offerta culturale e ricreativa e una posizione privilegiata tra montagne, vigneti e vita urbana. Grazie alla vicinanza all'area sciistica della Plose e agli ottimi collegamenti in tutte le direzioni, Bressanone è una località molto ambita sia per i residenti che per chi desidera un rifugio in Alto Adige.

L'appartamento colpisce per la zona giorno con cucina a vista, che si apre su un balcone accogliente, ampliando così armoniosamente lo spazio abitativo. La camera da letto, tranquilla e ben proporzionata, rappresenta un perfetto angolo di relax. Un bagno funzionale e ben tenuto completa la distribuzione degli ambienti. L'immobile si presenta in condizioni ottimali e rappresenta una soluzione abitativa pronta all'uso, senza necessità di interventi.

Una cantina privata e un posto auto coperto offrono ulteriore comodità. Inoltre, il giardino condominiale rappresenta uno spazio verde condiviso ideale per momenti di tranquillità all'aperto. L'arredamento è incluso nel prezzo, rendendo l'acquisto ancora più interessante.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità di utilizzo.

Un'opportunità ideale per chi è alla ricerca di un appartamento compatto e ben curato, in una posizione privilegiata nel cuore della Valle Isarco.

Sup. commerciale: 46,00 m

Sup. netta: 31,30 m

Cantina: 3,35 m

Anno di costruzione: 2003

Piano: 1° piano

Riscaldamento: a pavimento teleriscaldamento

Consegna: da concordare

Posto auto: incluso

Spese condominiali: ca. 145 € /mese

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a

disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□