

Bilocale ben tenuto in posizione centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bressanone
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	42.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2004
Stato	Curato
ID	IW104175

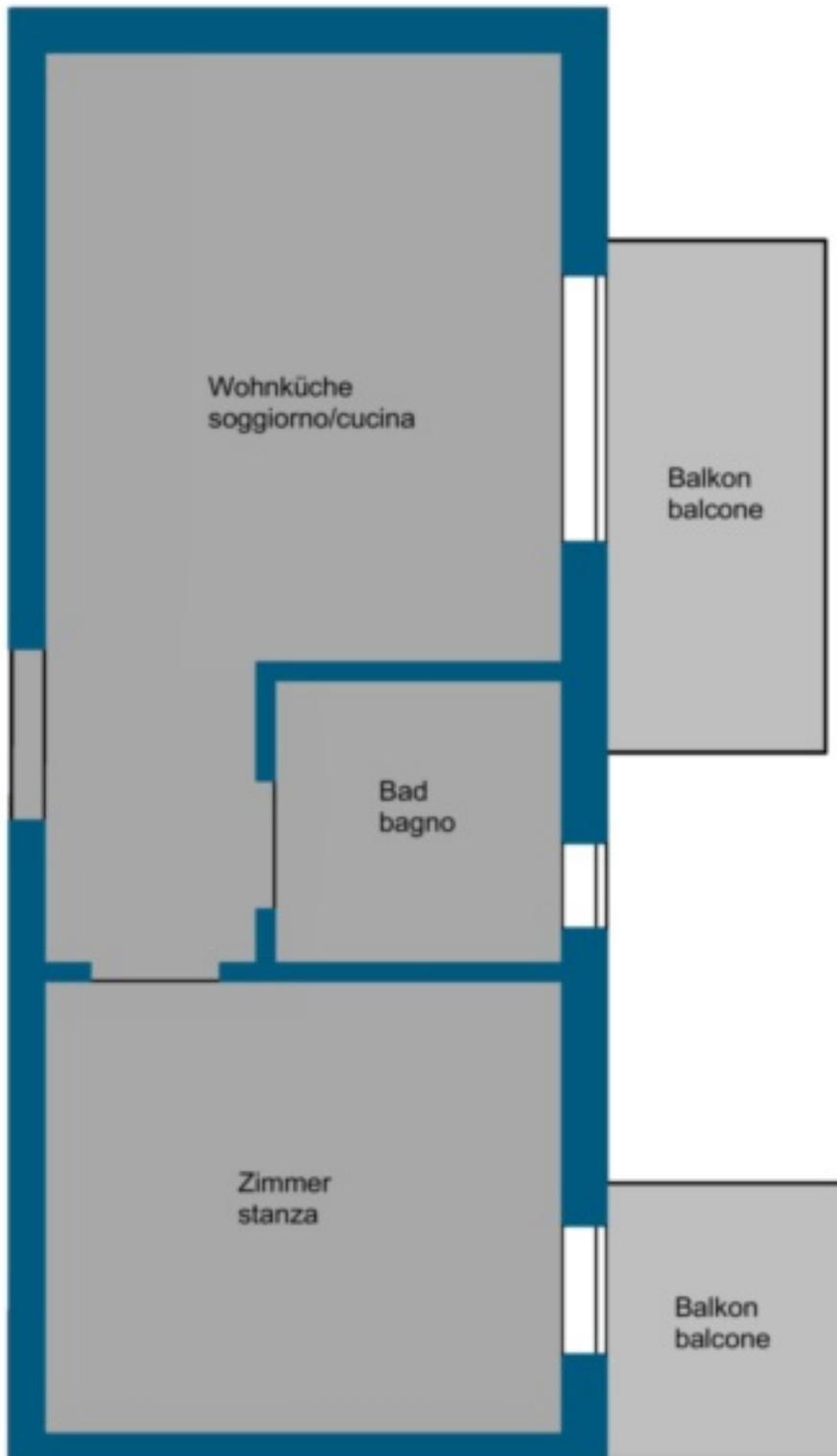












Dettagli

Prezzo d'acquisto	260'000 €
Spese accessorie	125 €
Superficie m	42.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €
Descrizione		

Questo bilocale, perfetto come investimento, si trova in una ricercata posizione centrale di Bressanone.

L'immobile si trova al terzo piano di un edificio costruito nel 2004 ed è dotato di un comodo ascensore. Viene venduto parzialmente arredato, il che rappresenta un notevole incentivo per i futuri proprietari o inquilini che dovranno investire meno tempo e denaro nell'acquisto di nuovi mobili. Un altro punto di forza di questa proprietà sono non uno, ma due magnifici balconi. Offrono il luogo perfetto per rilassarsi o semplicemente per respirare l'aria fresca.

Il prezzo d'acquisto comprende anche una cantina, che offre ulteriore spazio di archiviazione ed è il luogo ideale per riporre tutte le cose che non servono quotidianamente. È inoltre possibile acquistare uno spazioso garage, offerto a un costo aggiuntivo di 25.000 euro. Questo extra non solo offre un posto sicuro per il vostro veicolo, ma anche un'opzione aggiuntiva per lo spazio di archiviazione.

Tuttavia, l'attenzione principale è rivolta alla posizione estremamente centrale di questo appartamento unico nel suo genere. Il principale snodo dei trasporti della città, costituito dalla stazione dei treni e degli autobus, si trova a pochi passi di distanza. I lunghi spostamenti sono quindi un ricordo del passato! A breve distanza si trovano anche numerosi negozi e ristoranti, tra cui un supermercato, una farmacia e una panetteria.

È importante sottolineare che l'appartamento è ben affittato fino alla primavera del 2026. Questo vi dà la sicurezza di poter generare una rendita subito dopo l'acquisto.

In sintesi, questo bilocale offre un'ottima opportunità di investimento a un prezzo equo.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□