

WB08: Nuovo, ampio trilocale con studio aggiuntivo, terrazza e giardino privato

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Bressanone |
| Camere | 3 |
| Piano | 3 |
| Superficie m | 100.0 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| ID | IW103816 |

























| | | | | |
|--|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Nettfläche Wohnung superficie calpestabile appartamento | Bruttfläche Wohnung superficie lorda appartamento | Terrassefläche superficie terrazza | Gartenfläche superficie giardino | Verkaufsfläche superficie commerciale |
| 65,84 m ² | 85,59 m ² | 22,73 m ² | 70,08 m ² | 100,10 m ² |

B08

Dettagli

Superficie m 100.0

Descrizione

Questo straordinario progetto di nuova costruzione si trova a Kranebitt, una delle zone più prestigiose e belle di Bressanone. La posizione rialzata garantisce molto sole, una vista mozzafiato e un'atmosfera residenziale tranquilla.

WB08: Proponiamo in vendita nuovo, ampio trilocale con studio aggiuntivo, terrazza e giardino privato. Divisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, 2 stanze da letto, studio, bagno, terrazza e giardino privato.

Gli appartamenti di alta qualità si distinguono per un'eccellente qualità costruttiva, un design moderno e una distribuzione degli spazi ben studiata. Grazie alla posizione esclusiva, i futuri residenti potranno godere di una perfetta combinazione di privacy, natura e vicinanza al centro città.

Il progetto residenziale si trova in una posizione tranquilla, ma allo stesso tempo ben collegata al centro città. In soli pochi minuti a piedi è possibile raggiungere comodamente tutte le principali comodità e servizi.

L'uso di materiali naturali crea un'atmosfera abitativa accogliente, mentre ampie vetrate inondano gli spazi di luce e offrono viste mozzafiato. Tutti gli appartamenti sono dotati di materiali di alta qualità e sostenibili.

La casa clima "A" Nature garantisce un consumo energetico molto basso. Gli appartamenti sono dotati di una qualità costruttiva di altissimo livello. L'inizio dei lavori è previsto per la primavera del 2025, con il completamento programmato per dicembre 2026.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/wb08-nuovo-ampio-trilocale-con-studio-aggiuntivo-terrazza-e-giardino-privato_20272

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

□