WB13: Nuovo, lussuoso attico su due piani con terrazze e giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	4
Superficie m	161.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW103812

B13
106,50 m²
Eingang
12,13 m2
WC
3,96 m2
Bad
10,75 m2
Eingang
10,82 m2
Zimmer
13,67 m2
Zimmer
12,70 m2
Zimmer
11,08 m2
Terrasse
11,73 m2

Lichthof
4,08 m2
Terrasse
6,46 m2
Garten
86,46 m2
Wohnküche
43,52 m2
Terrasse
24,88 m2

Dettagli

Superficie m	161.0

Descrizione

Questo straordinario progetto di nuova costruzione si trova a Kranebitt, una delle zone più prestigiose e belle di Bressanone. La posizione rialzata garantisce molto sole, una vista mozzafiato e un'atmosfera residenziale tranquilla.

WB13: Proponiamo in vendita nuovo, lussuoso attico su due piani con terrazze e giardino privato.

Divisione interna:
- 3° piano: ingresso, 3 stanze da letto, 2 bagni e terrazza
- 4° piano: soggiorno con cucina, 2 terrazze e giardino privato

Gli appartamenti di alta qualità si distinguono per un'eccellente qualità costruttiva, un design moderno e una distribuzione degli spazi ben studiata. Grazie alla posizione esclusiva, i futuri residenti potranno godere di una perfetta combinazione di privacy, natura e vicinanza al centro città.

Il progetto residenziale si trova in una posizione tranquilla, ma allo stesso tempo ben collegata al centro città. In soli pochi minuti a piedi è possibile raggiungere comodamente tutte le principali comodità e servizi.

L'uso di materiali naturali crea un'atmosfera abitativa accogliente, mentre ampie vetrate inondano gli spazi di luce e offrono viste mozzafiato. Tutti gli appartamenti sono dotati di materiali di alta qualità e sostenibili.

La casa clima "A" Nature garantisce un consumo energetico molto basso. Gli appartamenti sono dotati di una qualità costruttiva di altissimo livello. L'inizio dei lavori è previsto per la primavera del 2025, con il completamento programmato per dicembre 2026.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/wb13-nuovo-lussuoso-attico-su-due-piani-con-terrazze-e-giardino-privato_20276

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□