

WB13: Nuovo, lussuoso attico su due piani con terrazze e giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	4
Superficie m	161.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW103812











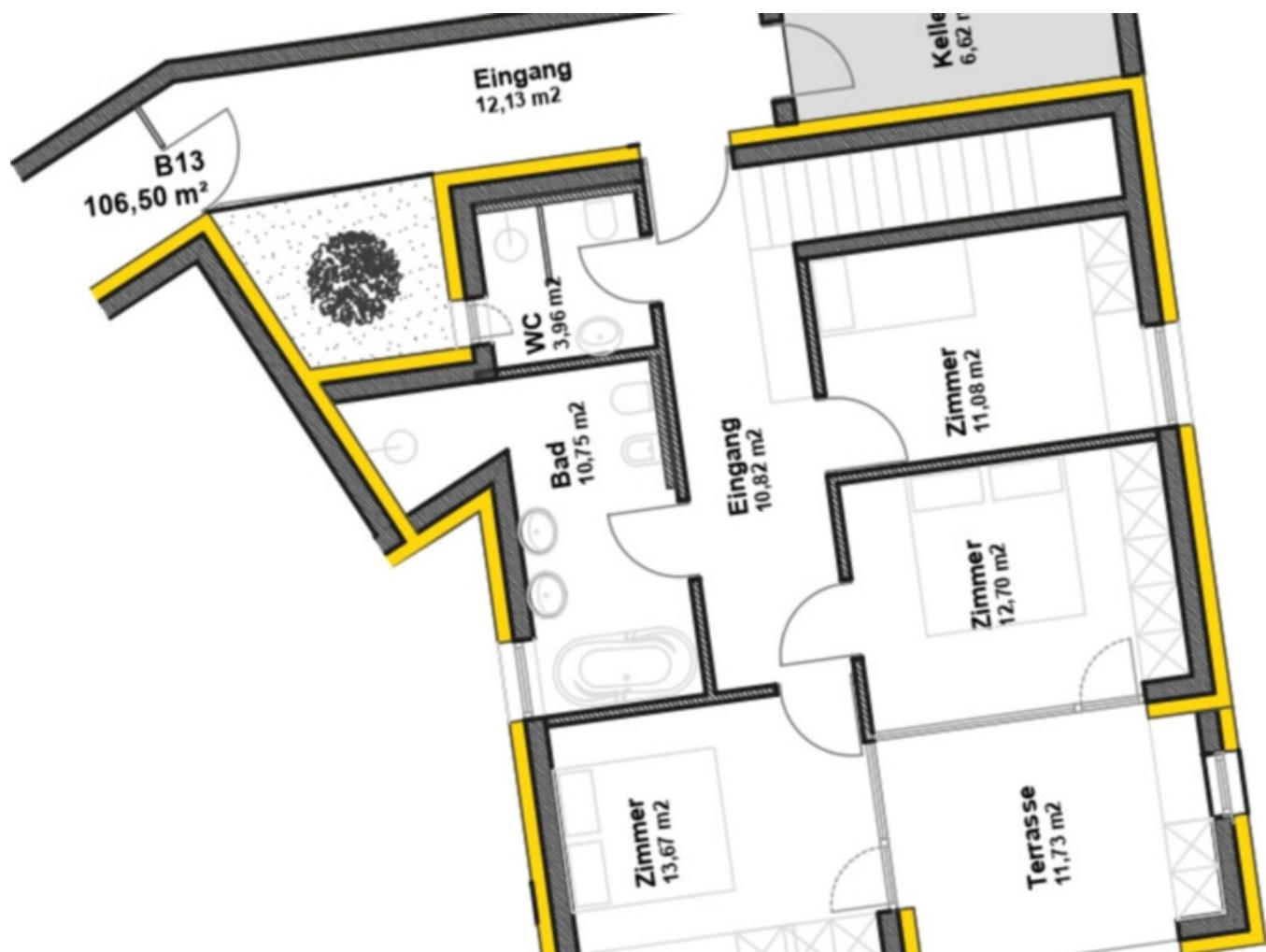
















Nettofläche Wohnung superficie calpestabile appartamento	Bruttofläche Wohnung superficie lorda appartamento	Terrassefläche superficie terrazza	Gartenfläche superficie giardino	Verkaufsfläche superficie commerciale
106,50 m ²	138,45 m ²	43,07 m ²	86,46 m ²	161,31 m ²

B13

Dettagli

Superficie m 161.0

Descrizione

Questo straordinario progetto di nuova costruzione si trova a Kranebitt, una delle zone più prestigiose e belle di Bressanone. La posizione rialzata garantisce molto sole, una vista mozzafiato e un'atmosfera residenziale tranquilla.

WB13: Proponiamo in vendita nuovo, lussuoso attico su due piani con terrazze e giardino privato.

Divisione interna:

- 3° piano:** ingresso, 3 stanze da letto, 2 bagni e terrazza
- 4° piano:** soggiorno con cucina, 2 terrazze e giardino privato

Gli appartamenti di alta qualità si distinguono per un'eccellente qualità costruttiva, un design moderno e una distribuzione degli spazi ben studiata. Grazie alla posizione esclusiva, i futuri residenti potranno godere di una perfetta combinazione di privacy, natura e vicinanza al centro città.

Il progetto residenziale si trova in una posizione tranquilla, ma allo stesso tempo ben collegata al centro città. In soli pochi minuti a piedi è possibile raggiungere comodamente tutte le principali comodità e servizi.

L'uso di materiali naturali crea un'atmosfera abitativa accogliente, mentre ampie vetrate inondano gli spazi di luce e offrono viste mozzafiato. Tutti gli appartamenti sono dotati di materiali di alta qualità e sostenibili.

La casa clima "A" Nature garantisce un consumo energetico molto basso. Gli appartamenti sono dotati di una qualità costruttiva di altissimo livello. L'inizio dei lavori è previsto per la primavera del 2025, con il completamento programmato per dicembre 2026.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/wb13-nuovo-lusso-attico-su-due-piani-con-terrazze-e-giardino-privato_20276

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□