

Bressanone: quadrilocale con terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	875'000 €
Convenzionato	
Superficie m	204.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2006
ID	IW103801











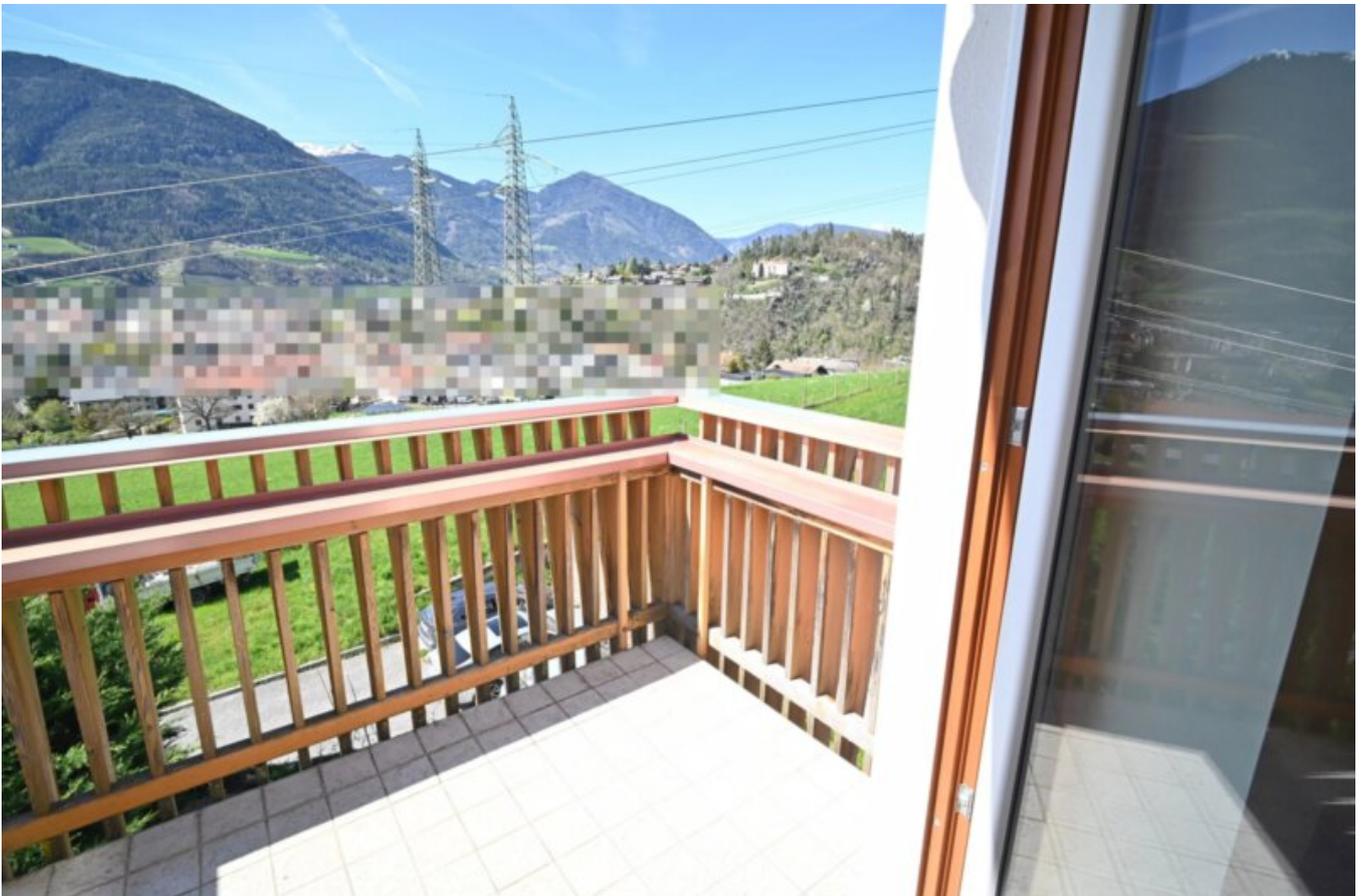








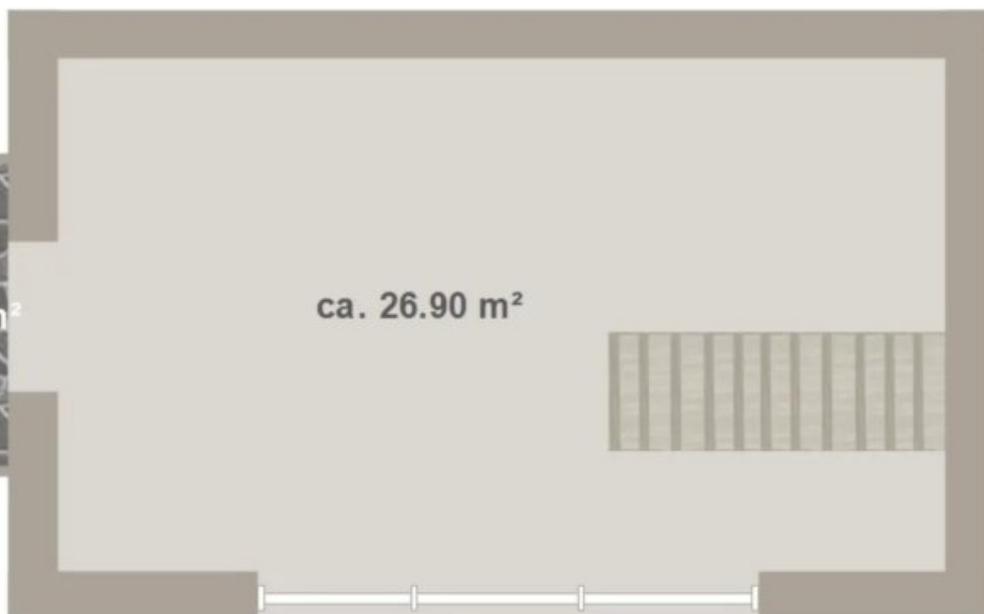
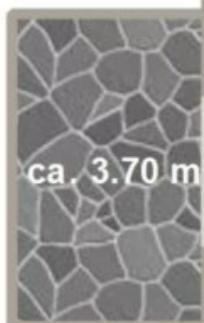
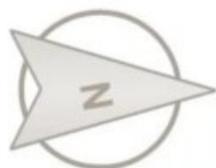








1.Stock - primo piano



Prezzi

Prezzo d'acquisto	875'000 €
Spese accessorie	325 €

Superfici

Superficie m	204.0
Superficie netta m	140.4
Cantina m	10.3
Balcone/Terrazza m	53.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	4
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Rf.nr. C114

A Millan, uno dei quartieri più ambiti di Bressanone, è in vendita questo affascinante quadrilocale situato al primo piano di un condominio ben curato con ascensore. Millan convince per la sua posizione tranquilla e soleggiata lungo le rive dell'Isarco, oltre che per l'eccellente infrastruttura con scuole, negozi, offerte per il tempo libero e la vicinanza alla Plose.

L'appartamento offre spazi ben distribuiti e una piacevole atmosfera abitativa. La luminosa zona giorno con cucina rappresenta il cuore dell'immobile e si apre su tre balconi che garantiscono molta luce naturale. Due camere da letto ben proporzionate offrono spazio sufficiente per la famiglia o per gli ospiti. Due bagni, entrambi moderni, assicurano il massimo comfort nella vita quotidiana. Inoltre, nel piano mansardato è disponibile un ulteriore ambiente multifunzionale, ideale come ufficio, stanza hobby o camera per gli ospiti. Il punto forte di questo immobile è l'ampia terrazza di circa 53 m², perfetta per godersi momenti di relax all'aperto.

Una spaziosa cantina completa l'offerta e un posto auto privato è incluso nel prezzo.

Poiché l'immobile è convenzionato, può essere abitato esclusivamente da persone che risiedono in Alto Adige da almeno cinque anni oppure che dispongono di un contratto di lavoro valido in Alto Adige. Inoltre, l'appartamento deve essere utilizzato come residenza principale.

Superficie commerciale: 204,00 m²

Superficie netta: 140,40 m²

Cantina: 10,30 m²

Anno di costruzione: 2006

Piano: 1° piano / Ascensore

Riscaldamento: centralizzato teleriscaldamento

Consegna: subito

Posto auto: incluso

Spese condominiali: ca. 325 €/mese

Classe energetica: C

Convenzionato: Si

Per motivi di tutela della privacy, segnaliamo che gli indirizzi riportati negli annunci sono puramente indicativi. Siamo a vostra completa disposizione per una visita all'immobile o per ulteriori informazioni.

Questo immobile è proposto in vendita dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIEN, specializzata nella compravendita di immobili in tutto l'Alto Adige, con particolare attenzione alla trasparenza, professionalità e assistenza personalizzata.

Accompagniamo ogni cliente dal primo compromesso fino al rogito notarile, offrendo supporto in ogni fase della compravendita.

Saremo inoltre lieti di effettuare una valutazione gratuita e senza impegno del vostro immobile, così da fornirvi una stima precisa del suo valore di mercato.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

