

WA01: Nuovo appartamento quattro vani con terrazza e ampio giardino privato

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Bressanone |
| Camere | 4 |
| Piano | 2 |
| Superficie m | 149.0 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| ID | IW103781 |

























| Nettfläche Wohnung superficie calpestabile appartamento | Bruttfläche Wohnung superficie lorda appartamento | Terrassefläche superficie terrazza | Gartenfläche superficie giardino | Verkaufsfläche superficie commerciale |
|--|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 95,78 m ² | 124,51 m ² | 42,44 m ² | 118,66 m ² | 149,11 m ² |



Dettagli

Superficie m 149.0

Descrizione

Questo straordinario progetto di nuova costruzione si trova a Kranebitt, una delle zone più prestigiose e belle di Bressanone. La posizione rialzata garantisce molto sole, una vista mozzafiato e un'atmosfera residenziale tranquilla.

WA01: Proponiamo in vendita nuovo appartamento quattro vani con terrazza e ampio giardino privato. Divisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, stanza da letto, 2 studi, bagno, terrazza e giardino privato.

Gli appartamenti di alta qualità si distinguono per un'eccellente qualità costruttiva, un design moderno e una distribuzione degli spazi ben studiata. Grazie alla posizione esclusiva, i futuri residenti potranno godere di una perfetta combinazione di privacy, natura e vicinanza al centro città.

Il progetto residenziale si trova in una posizione tranquilla, ma allo stesso tempo ben collegata al centro città. In soli pochi minuti a piedi è possibile raggiungere comodamente tutte le principali comodità e servizi.

L'uso di materiali naturali crea un'atmosfera abitativa accogliente, mentre ampie vetrate inondano gli spazi di luce e offrono viste mozzafiato. Tutti gli appartamenti sono dotati di materiali di alta qualità e sostenibili.

La casa clima "A" Nature garantisce un consumo energetico molto basso. Gli appartamenti sono dotati di una qualità costruttiva di altissimo livello. L'inizio dei lavori è previsto per la primavera del 2025, con il completamento programmato per dicembre 2026.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/wa01-nuovo-appartamento-quattro-vani-con-terrazza-e-ampio-giardino-privato>

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 090790

□