

# WA01: Nuovo appartamento quattro vani con terrazza e ampio giardino privato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	890'000 €
Superficie m	149.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW103781

























## Dettagli

Prezzo d'acquisto	890'000 €
Superficie m	149.0

## Descrizione

Villa Rosa – Questo straordinario progetto di nuova costruzione si trova a Kranebitt, una delle zone più prestigiose e belle di Bressanone. La posizione rialzata garantisce molto sole, una vista mozzafiato e un'atmosfera residenziale tranquilla.

WA01: Proponiamo in vendita nuovo appartamento quattro vani con terrazza e ampio giardino privato. Divisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, stanza da letto, 2 studi,

bagno, terrazza e giardino privato.□

Gli□appartamenti di alta qualità□si distinguono per un'eccellente qualità costruttiva, un design moderno e una distribuzione degli spazi ben studiata. Grazie alla posizione esclusiva, i futuri residenti potranno godere di una perfetta combinazione di□privacy, natura e vicinanza al centro città.

Il progetto residenziale si trova in una posizione tranquilla, ma allo stesso tempo ben collegata al centro città. In soli pochi minuti a piedi è possibile raggiungere comodamente tutte le principali comodità e servizi.

L'uso di materiali naturali crea un'atmosfera abitativa accogliente, mentre ampie vetrate inondano gli spazi di luce e offrono viste mozzafiato. Tutti gli appartamenti sono dotati di materiali di alta qualità e sostenibili.

La casa clima "A"□Nature garantisce un consumo energetico molto basso. Gli appartamenti sono dotati di una qualità costruttiva di altissimo livello. L'inizio dei lavori è previsto per la primavera del 2025, con il completamento programmato per dicembre 2026.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/wa01-nuovo-appartamento-quattro-vani-con-terrazza-e-ampio-giardino-privato\\_20253](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/wa01-nuovo-appartamento-quattro-vani-con-terrazza-e-ampio-giardino-privato_20253)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

□