

# WA02: Nuovo appartamento quattro vani con terrazza e ampio giardino privato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	2
Superficie m	139.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW103780











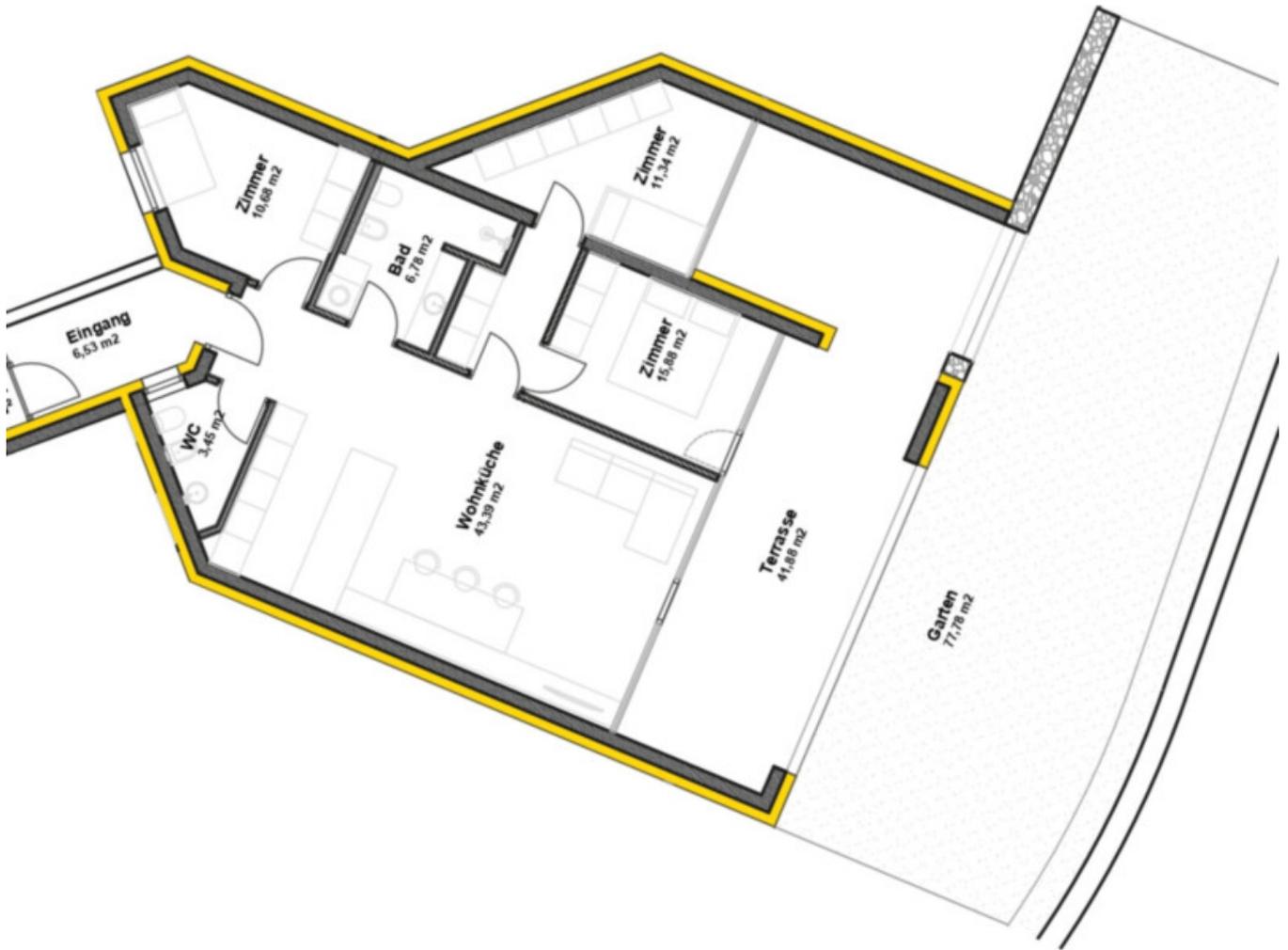














Nettfläche Wohnung superficie calpestabile appartamento	Bruttfläche Wohnung superficie lorda appartamento	Terrassefläche superficie terrazza	Gartenfläche superficie giardino	Verkaufsfläche superficie commerciale
91,52 m <sup>2</sup>	118,98 m <sup>2</sup>	41,88 m <sup>2</sup>	77,78 m <sup>2</sup>	139,32 m <sup>2</sup>

A02

## Dettagli

Superficie m 139.0

## Descrizione

Questo straordinario progetto di nuova costruzione si trova a **Kranebitt**, una delle zone più prestigiose e belle di **Bressanone**. La posizione rialzata garantisce **molto sole**, una vista mozzafiato e un'atmosfera residenziale tranquilla.

**WA02**: Proponiamo in vendita nuovo appartamento quattro vani con terrazza e ampio giardino privato. **Divisione interna**: ingresso, soggiorno con cucina, stanza da letto, studio, vano fitness, bagno, bagno di servizio, terrazza e giardino privato.

Gli appartamenti di alta qualità si distinguono per un'eccellente qualità costruttiva, un design moderno e una distribuzione degli spazi ben studiata. Grazie alla posizione esclusiva, i futuri residenti potranno godere di una perfetta combinazione di privacy, natura e vicinanza al centro città.

Il progetto residenziale si trova in una posizione tranquilla, ma allo stesso tempo ben collegata al centro città. In soli pochi minuti a piedi è possibile raggiungere comodamente tutte le principali comodità e servizi.

L'uso di materiali naturali crea un'atmosfera abitativa accogliente, mentre ampie vetrate inondano gli spazi di luce e offrono viste mozzafiato. Tutti gli appartamenti sono dotati di materiali di alta qualità e sostenibili.

La casa clima "A" Nature garantisce un consumo energetico molto basso. Gli appartamenti sono dotati di una qualità costruttiva di altissimo livello. L'inizio dei lavori è previsto per la primavera del 2025, con il completamento programmato per dicembre 2026.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/wa02-nuovo-appartamento-quattro-vani-con-terrazza-e-ampio-giardino-privato\\_20254](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/wa02-nuovo-appartamento-quattro-vani-con-terrazza-e-ampio-giardino-privato_20254)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.

---

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

□