

# WA08: Nuovo attico panoramico su due livelli con due terrazze soleggiate

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	5
Superficie m	173.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW103775



























Nettofläche Wohnung superficie calpestabile appartamento	Bruttofläche Wohnung superficie lorda appartamento	Terrassefläche superficie terrazza	Gartenfläche superficie giardino	Verkaufsfläche superficie commerciale
111,27 m <sup>2</sup>	144,65 m <sup>2</sup>	70,02 m <sup>2</sup>	73,86 m <sup>2</sup>	173,04 m <sup>2</sup>

A08

## Dettagli

Superficie m 173.0

## Descrizione

Questo straordinario progetto di nuova costruzione si trova a Kranebitt, una delle zone più prestigiose e belle di Bressanone. La posizione rialzata garantisce molto sole, una vista mozzafiato e un'atmosfera residenziale tranquilla.

WA08: Proponiamo in vendita nuovo attico panoramico su due livelli con due terrazze soleggiate.

Divisione interna:

- 4° piano: ingresso, soggiorno con cucina, bagno di servizio e terrazza
- 5° piano: 3 stanze da letto, bagno e terrazza

Gli appartamenti di alta qualità si distinguono per un'eccellente qualità costruttiva, un design moderno e una distribuzione degli spazi ben studiata. Grazie alla posizione esclusiva, i futuri residenti potranno godere di una perfetta combinazione di privacy, natura e vicinanza al centro città.

Il progetto residenziale si trova in una posizione tranquilla, ma allo stesso tempo ben collegata al centro città. In soli pochi minuti a piedi è possibile raggiungere comodamente tutte le principali comodità e servizi.

L'uso di materiali naturali crea un'atmosfera abitativa accogliente, mentre ampie vetrate inondano gli spazi di luce e offrono viste mozzafiato. Tutti gli appartamenti sono dotati di materiali di alta qualità e sostenibili.

La casa clima "A" Nature garantisce un consumo energetico molto basso. Gli appartamenti sono dotati di una qualità costruttiva di altissimo livello. L'inizio dei lavori è previsto per la primavera del 2025, con il completamento programmato per dicembre 2026.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/wa08-nuovo-attico-panoramico-su-due-livelli-con-due-terrazze-soleggiate\\_20260](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/wa08-nuovo-attico-panoramico-su-due-livelli-con-due-terrazze-soleggiate_20260)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

