

Variante W9: Nuovo, attico spettacolare con ampia terrazza, ultimo piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	1'350'000 €
Superficie m	167.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW103524

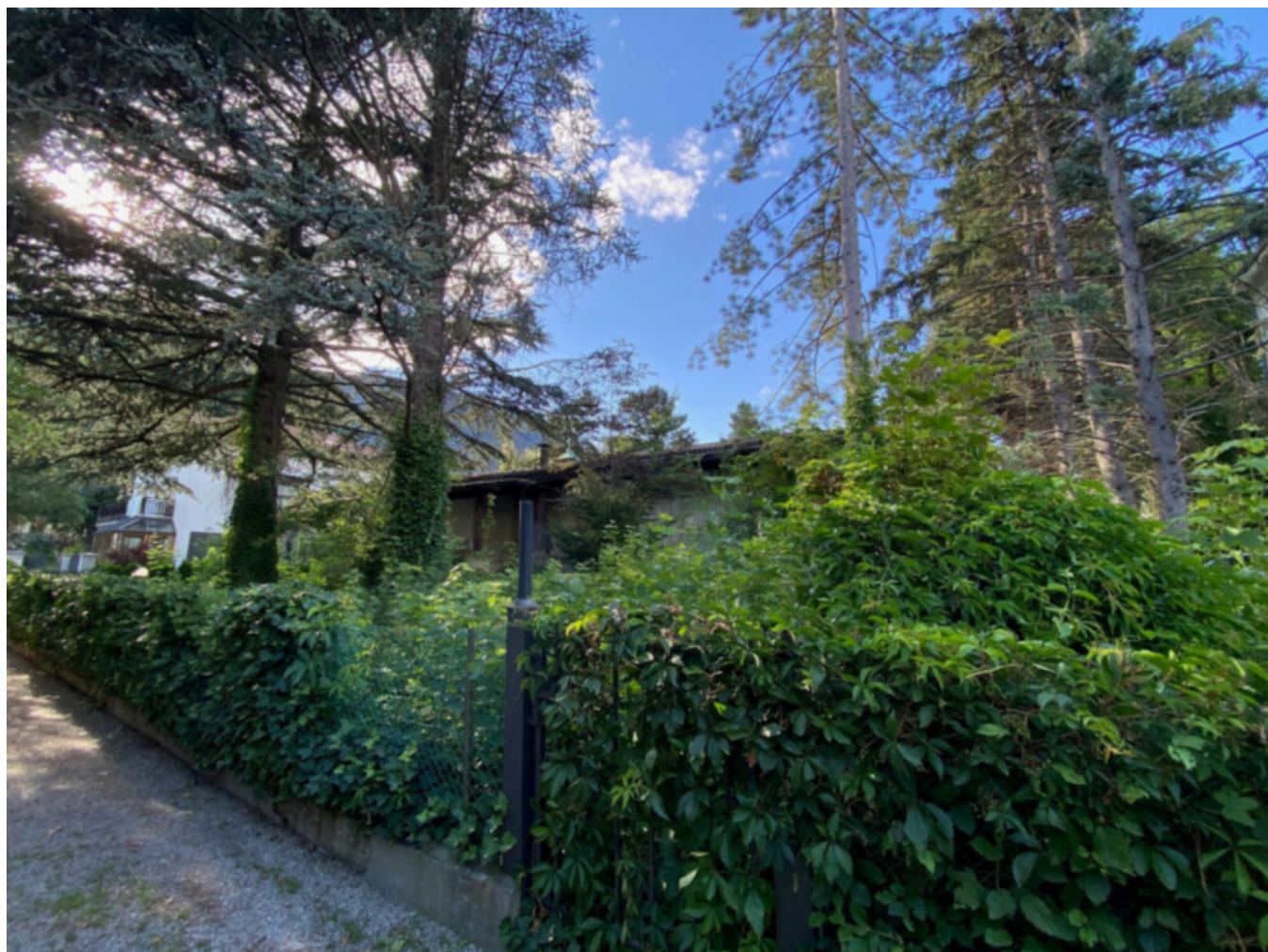










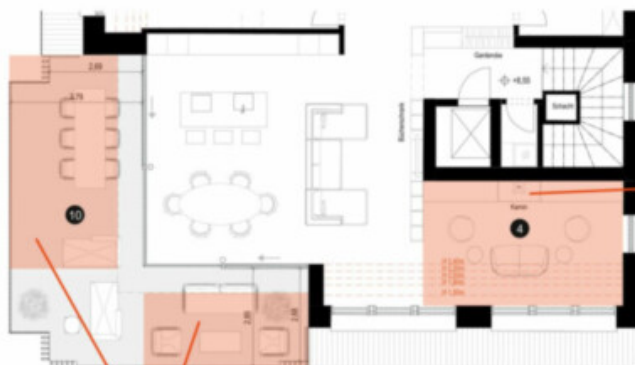




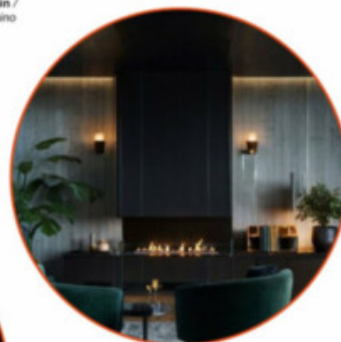
Dejaco + Partner

DACHGESCHOSS
PIANO SOTTOTETTO

Architektur | Architettura



Kamin /
Camino



4
Sitzzecke /
Salottino



10
Terrasse /
Terrazza

Markise /
Tenda da sole



Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung
Der Planung und Ausführung sind Änderungen
vorbehalten.
Proposta di layout spaziale-funzionale
La progettazione e l'esecuzione sono soggette a
modifiche

Material: Porphyrt /
Materiale: porfido
Farbe: Grau /
Colore: grigio

Änderungen auch Erscheinungsbild des Gebäudes
sind vorbehalten.
Ci riserviamo il diritto di apportare modifiche all'aspetto
dell'edificio.



3. Obergeschoss - Variante 2 Wohnungen
M 1:100

VORABZUG



Vorgeschlagene Grundriss-Funktionsaufteilung
Der Planung sind Änderungen vorbehalten.
Profilen di natura spaziale-funzionale.
La progettazione e l'esecuzione sono soggette a modifiche.

Dejaco + Partner

28.03.202

DO Verkaufslösung Variante 2

Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'350'000 €
Superficie m	167.0

Descrizione

Nel cuore di Bressanone, in prossimità di Piazza Duomo, del giardino vescovile e della stazione ferroviaria nasce questo nuovo progetto Casa Clima A Nature con soli 9 appartamenti, cantine e garage.

Variante W9: L'appartamento si trova al terzo/ultimo piano ed è composto da: ingresso, soggiorno con cucina, 3 stanze da letto, 2 bagni, ripostiglio e terrazza.

La proprietà si completa con una cantina.□

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

Grandi superfici vetrate a tutt'altezza mettono in relazione la dimora privata con la natura e l'esterno; terrazze con ampi spazi verdi e materiali di primissima qualità e pregio unitamente ad un'accurata esecuzione dei lavori garantiranno il massimo comfort abitativo nello standard casa clima A nature.

La costruzione utilizzerà appunto materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo.□

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni (ascensore, illuminazione etc.).

Si precisa che il progetto è in fase di approvazione e che potrebbero esserci ancora delle modifiche alle immagini/rendering.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/variante-w9-nuovo-attico-spettacolare-con-ampia-terrazza-ultimo-piano_20183

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

