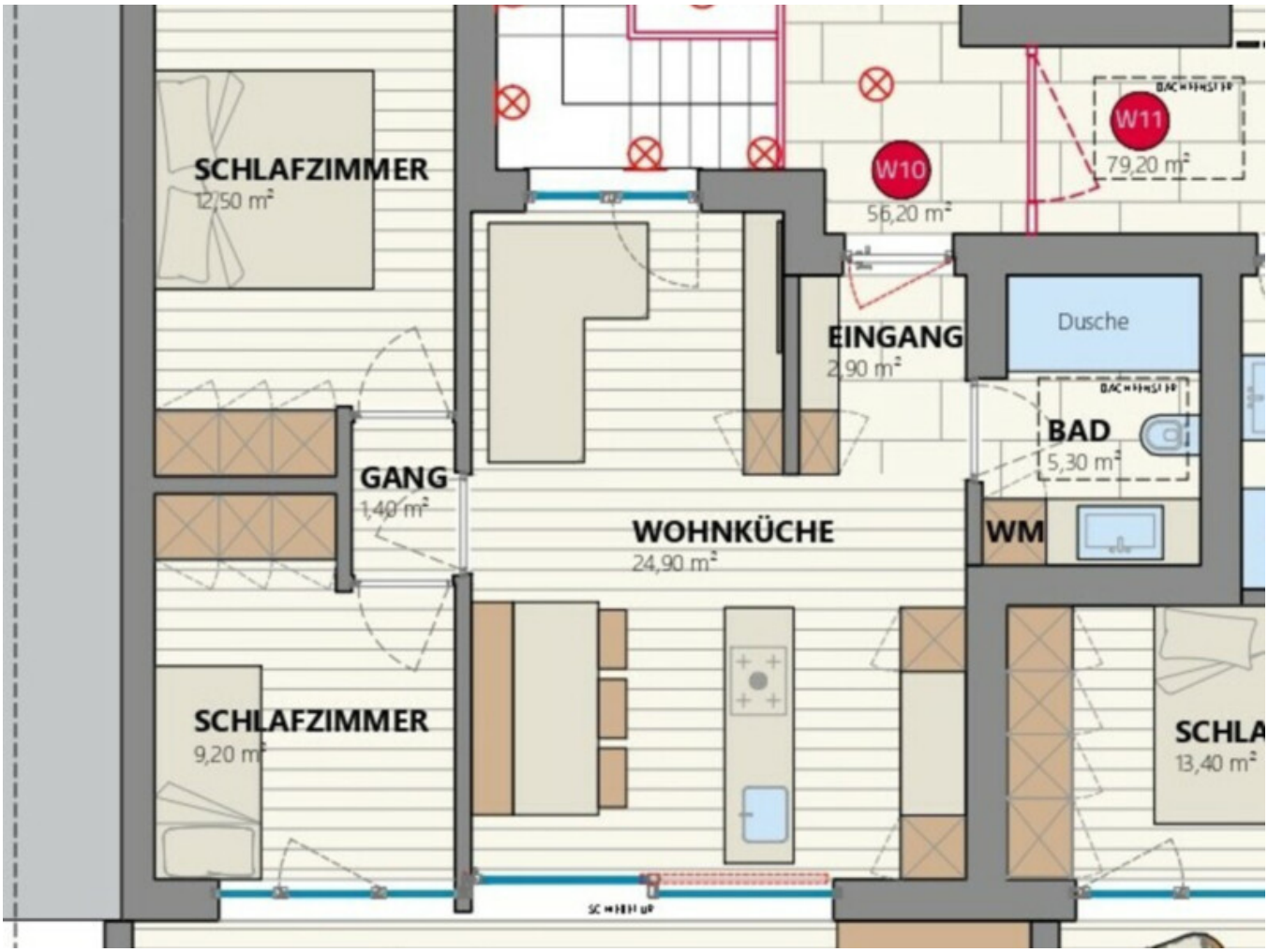
W10: Nuovo, ampio trilocale con terrazza e loggia, ultimo piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	509'000 €
Superficie m	89.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW102767


SCHLAFZIMMER
12,50 m²
W10
56,20 m²
W11
79,20 m²
EINGANG
2,90 m²
Dusche
BAD
5,30 m²
GANG
1,40 m²
WOHNKÜCHE
24,90 m²
WM
SCHLAFZIMMER
9,20 m²
SCHLA
13,40 m²

Dettagli

Prezzo d’acquisto	509'000 €
Superficie m	89.0

Descrizione

Benvenuti alla Residence am Musberg, un esclusivo progetto residenziale con undici appartamenti nuovi con terrazze, che sorgerà immerso nella natura sopra la località di Albes, vicino a Bressanone. Goditi una vista mozzafiato verso sud, che si estende su pittoreschi meleti, garantendo una posizione soleggiata e tranquilla.

W10: Proponiamo in vendita nuovo, ampio trilocale con terrazza e loggia che è composto da: ingresso, soggiorno con cucina, 2 stanze da letto, bagno e terrazza (19,40 mq) e loggia (4,40 mq).

La proprietà si completa con una cantina. Al piano interrato sono disponibili posti auto che

possono essere acquistati separatamente.

La Residence am Musberg offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e ottimi collegamenti. Grazie alla posizione strategica, le città di Bressanone e Chiusa, così come l'autostrada, sono facilmente raggiungibili in poco tempo.

Albes è una località pittoresca situata a circa 5 chilometri a sud di Bressanone, nella splendida Valle Isarco. Circondata da prati verdi e meleti, il paese offre un ambiente tranquillo e naturale, ideale per chi cerca di sfuggire al caos quotidiano pur restando ben collegato.

Nel paese si trovano un asilo e scuole, il che rende Albes una località particolarmente adatta alle famiglie. Inoltre, la connessione con Bressanone è eccellente grazie al Citybus, che garantisce un collegamento regolare e comodo con la città, permettendo di raggiungere rapidamente tutti i servizi cittadini, i negozi e le offerte culturali.

La vicinanza all'autostrada A22 consente inoltre di arrivare facilmente a Chiusa o nelle aree ricreative circostanti, perfette per escursioni e attività all'aperto.

Albes offre dunque una combinazione perfetta di tranquillità rurale e vicinanza alla città – una posizione ideale per famiglie, amanti della natura e chiunque desideri godere delle bellezze dell'Alto Adige.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w10-nuovo-ampio-trilocale-con-terrazza-e-loggia-ultimo-piano_20036

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□