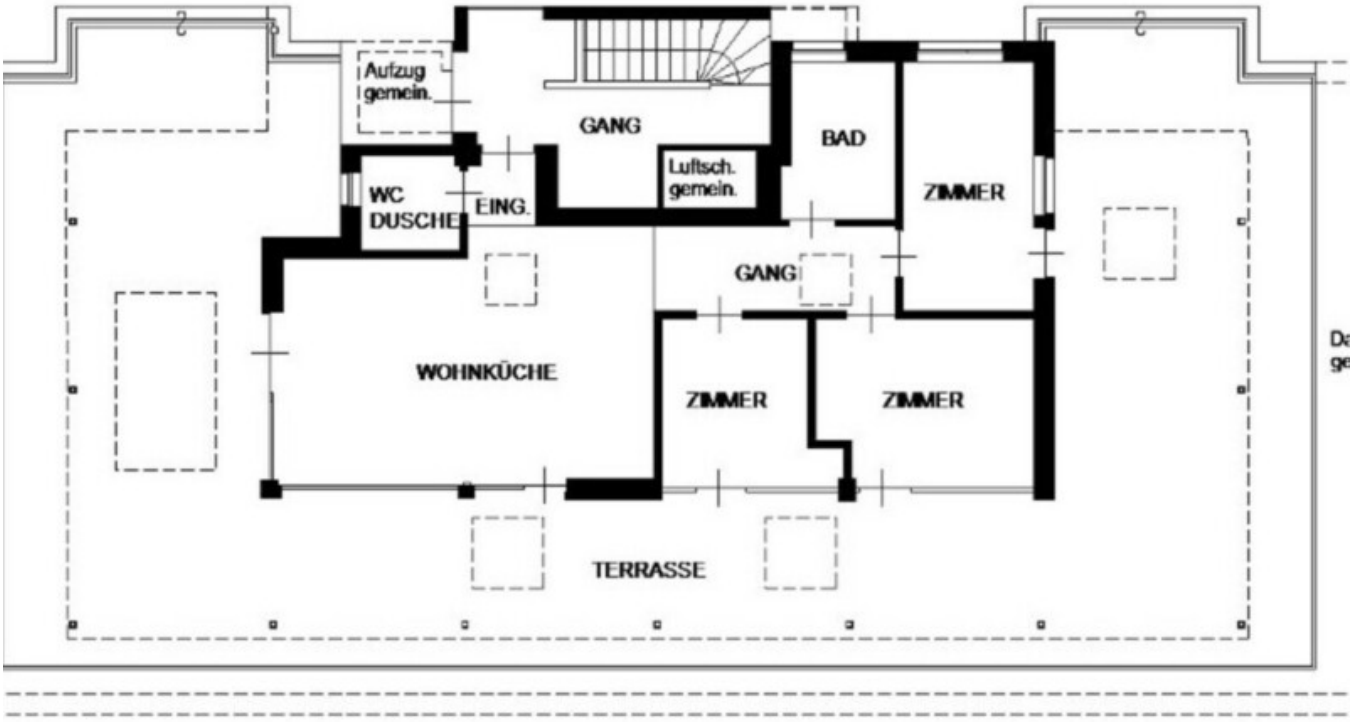
Nuova penthouse con ampia terrazza, ultimo piano

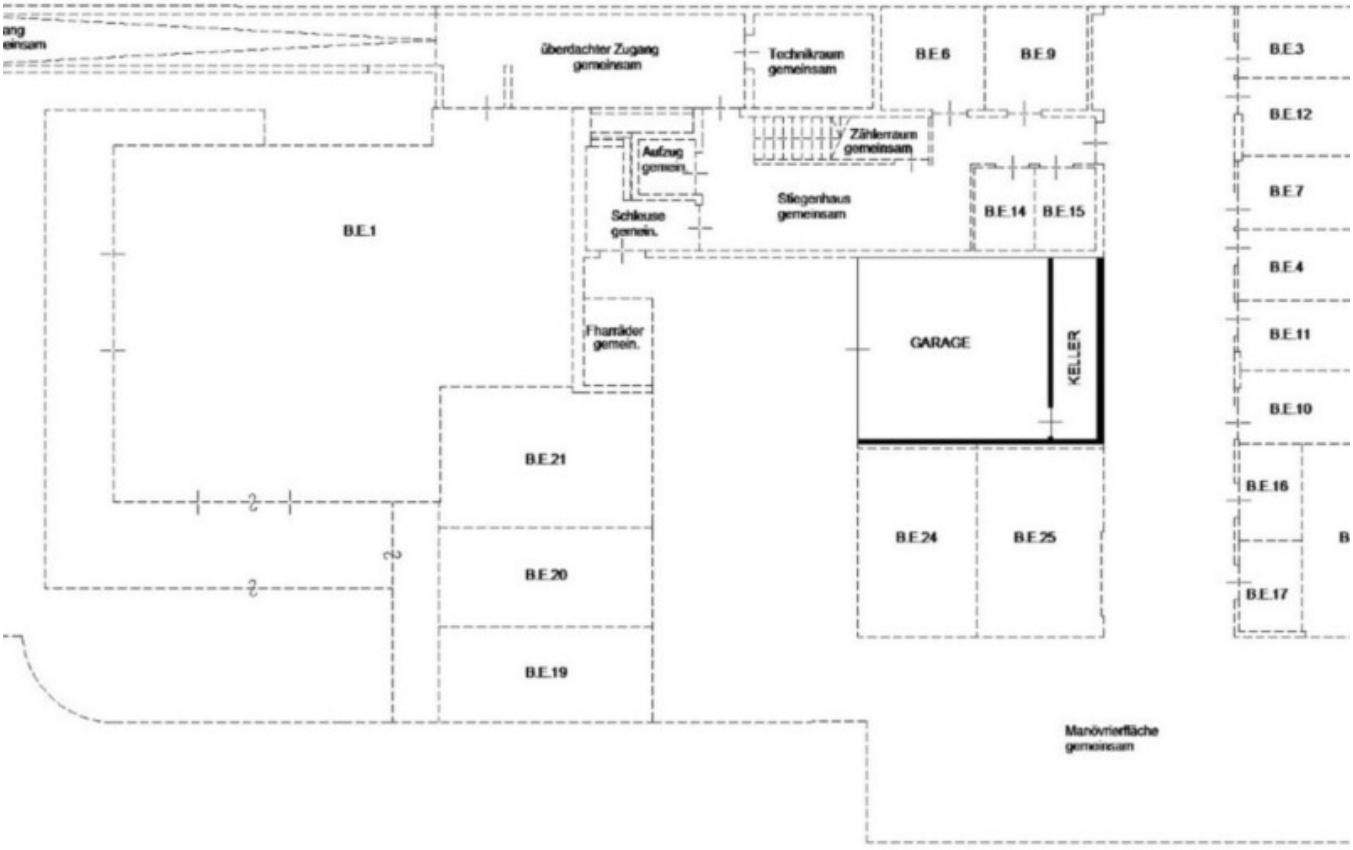
Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	4
Prezzo d’acquisto	1'090'000 €
Superficie m	188.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW102377

STOCK
=2,40m


Aufzug
gemein.
GANG
BAD
Luftsch.
gemein.
ZIMMER
WC
DUSCHE
EING.
GANG
WOHNKÜCHE
ZIMMER
ZIMMER
TERRASSE

GESCHOSS


überdachter Zugang gemeinsam
Technikraum gemeinsam
B.E.8
B.E.9
B.E.3
B.E.12
B.E.7
B.E.4
B.E.11
B.E.10
B.E.16
B.E.17
Zählerraum gemeinsam
Aufzug gemein.
Schleuse gemein.
Stiegenhaus gemeinsam
B.E.14
B.E.15
B.E.1
Fhamäder gemein.
GARAGE
KELLER
B.E.21
B.E.20
B.E.19
B.E.24
B.E.25
Manövrierfläche gemeinsam

Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'090'000 €
Superficie m	188.0

Descrizione

Questo straordinario attico con i suoi magnifici spazi esterni, tra cui aree coperte e terrazza solarium con vista panoramica a 360 gradi, è la sistemazione speciale per chi vuole godersi una vita di prima classe con il comfort e la vista mozzafiato del paesaggio circostante. La posizione esclusiva della casa, costruita secondo lo standard Casa Clima "A Nature",

garantisce la massima tranquillità e privacy. Le ampie finestre forniscono molta luce naturale e offrono una splendida vista sulla città di Bressanone.

La divisione degli ambienti è a libera scelta. La disposizione proposta è: 3 camere da letto, soggiorno con cucina, 2 bagni con finestra e ingresso con ripostiglio. Anche la progettazione e l'utilizzo della terrazza sul tetto, con la sua vista mozzafiato, consente un ampio margine di creatività e non pone praticamente alcun limite ai nuovi proprietari. La creazione di un'ampia zona pranzo con mobili da esterno è altrettanto facile da realizzare quanto la costruzione di un'oasi di tranquillità, sia per prendere il sole che per un aperitivo al tramonto.

La combinazione di spazi interni ed esterni permette di godere del meglio di entrambi i mondi e di creare una casa rilassante. I pavimenti e le piastrelle saranno scelti dal nuovo acquirente e sono inclusi nel prezzo.

L'appartamento si trova al terzo ed ultimo piano. I tre piani sono raggiungibili tramite il giroscala comune ed un ascensore.

Il prezzo vendita del garage doppio con cantina è pari ad € 70.000,00.

La casa è stata allacciata al teleriscaldamento. Il tetto è di proprietà. C'è la possibilità di installare l'impianto fotovoltaico.

I residenti godono di una posizione estremamente tranquilla e soleggiata sul lato est di Bressanone. Il centro storico della città, i boschi e i prati circostanti sono raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuova-penthouse-con-ampia-terrazza-ultimo-piano_19930

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

RUTH IMMOBILIEN

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□